

证券代码：838060

证券简称：中辰园林

主办券商：西南证券

## 吉林省中辰园林股份有限公司 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

吉林省中辰管家服务管理有限公司（以下简称“中辰管家”）由中辰园林与杨洪艳出资设立，注册资本为 500 万元，实缴出资为 50 万元，中辰园林持股 97%，杨洪艳持股 3%。

中辰园林拟将其持有的全部中辰管家股权以 45.63 万元转让给公司实际控制人贾云颖的侄女林萍，转让后，中辰园林不再持有中辰管家股权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。”

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

第三十五条规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。”

中辰园林 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 209,826,340.77 元，中辰管家截至 2022 年 3 月 31 日的总资产为 1,314,830.16 元，占中辰园林资产总额的 0.63%，金额未达到前述资产总额的 30%和 50%。

中辰园林 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额为 66,607,777.86 元，中辰管家截至 2022 年 3 月 31 日的净资产为 470,402.19 元，占中辰园林净资产的 0.71%，股权转让对价金额未达到前述净资产额的 50%。

截至本公告披露之日，公司过去 12 个月内对同一或者相关资产连续出售累计数额未到达《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准。

综上所述，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2022 年 6 月 14 日，中辰园林第二届董事会第十二次会议审议通过《关于出售子公司吉林省中辰管家服务管理有限公司股权暨关联交易的议案》，本议案涉及关联交易，董事赵树海与贾云颖回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### （一）自然人

姓名：林萍

住所：长春市绿园区同心街道四环花园委 21 组

关联关系：林萍为公司实际控制人贾云颖的侄女

### 三、交易标的情况说明交易标的基本情况

1、交易标的名称：吉林省中辰管家服务管理有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_

3、交易标的所在地：吉林省长春市

#### 股权类资产特殊披露

##### 1、标的基本情况

吉林省中辰管家服务管理有限公司的股东为中辰园林、杨洪艳，其中，中辰园林持股 97%，杨洪艳持股 3%，主营业务为庭院管家服务、建筑智能化业务，注册资本为 500 万元，设立时间为 2019 年 7 月 26 日，住所为吉林省长春市南关区幸福一路长春豪园小区 L7 栋 B113。

##### 2、标的公司财务状况

截至 2022 年 3 月 31 日，中辰管家的资产总额为 1,314,830.16 元、负债总额为 844,427.97 元、净资产为 470,402.19 元(未经审计)。

##### 3、标的公司增资情况

2021 年 12 月 14 日，中辰管家的注册资本由 50 万元增至 500 万元，中辰园林认缴中辰管家新增出资 450 万元，此次变更后，中辰园林持有中辰管家 485 万元出资，杨洪艳持有中辰管家 15 万元出资。

#### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权

属转移的其他情况。

(三) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更，该子公司将不再纳入公司合并报表范围，将导致合并报表范围变动。

#### 四、定价情况

本次交易的定价依据为中辰管家截至 2022 年 3 月 31 日的净资产状况，属于关联交易，交易价格公允，不存在损害公司及股东利益的情况。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

中辰园林拟将其持有的全部中辰管家股权以 45.63 万元转让给林萍，转让后，中辰园林不再持有中辰管家股权。

(二) 交易协议的其他情况

本次股权转让需于工商行政管理部门办理变更登记。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次出售子公司股权基于公司发展战略需要，有利于促进公司可持续发展。本次出售股权不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来财务状况和经营成果造成不利影响，对公司业务拓展、财务状况和经营成果将有积极正面的影响。

#### 七、备查文件目录

《吉林省中辰园林股份有限公司第二届董事会第十二次会议会议决议》

吉林省中辰园林股份有限公司

董事会

2022年6月16日