

深圳冰川网络股份有限公司
关于公司参与南山区联合竞买取得
留仙洞七街坊 T501-0105 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于 2022 年 5 月 23 日召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟参与南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊 T501-0105 地块的议案》，同意公司以自有或自筹资金与其他 8 家企业（以下简称“各合作方”）组成联合体共同参与南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊 T501-0105 地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买，并在该地块上共同合作建设开发。具体详见同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟参与南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊 T501-0105 地块的公告》（公告编号：2022-045）。

一、交易进展情况

联合竞拍方按照法定程序于 2022 年 6 月 16 日通过深圳市土地矿业权交易平台公开挂牌交易，以人民币 249,000,000.00 元（人民币贰亿肆仟玖佰万元整）竞得留仙洞七街坊 T501-0105 宗地的土地使用权（公司所占土地使用权份额为 7.97872340%）。

公司本次参与联合竞得土地使用权事项的资金来源于自有资金，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1.宗地号：T501-0105

2.土地位置：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交界处西北侧

3.用地面积：7,317.9 平方米

4.总建筑面积：96,600 平方米（含 2,600 平方米的公交首末站和出租车服务休息站）

5.土地使用年限：30 年

具体情况以《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告[2022]12 号）及补充公告中关于目标地块的描述为准。

三、联合竞拍方

其他联合竞拍方分别为万魔声学股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳银迅科技有限公司、深圳市和讯华谷信息技术有限公司、高新兴物联科技有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司。

以上各合作方与公司控股股东、实际控制人及董事、监事和高级管理人员间不存在关联关系。

四、本次联合竞买的目的是竞得土地使用权对公司的影响

公司本次参与联合竞买土地及建设的投资事项，主要是储备未来公司研发及办公用地，满足未来发展战略对经营用地的需求，增强公司持续发展能力，有助于公司优化资源配置，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

本次参与竞买及联合建设的资金来源于公司自有资金，预计不会对公司财务及经营状况产生较大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

1. 目标地块的最终取得仍需按出让文件规定与有关部门签订《深圳市土地使用权出让合同》等书面协议，并按照相关规定办理该地块的相关报批手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

2. 公司将根据本次交易的后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险，审慎投资。

特此公告。

深圳冰川网络股份有限公司

董事会

2022年6月16日