

债券代码：152776.SH、2180071.IB 债券简称：21 北碚债、21 渝新城停车场债

重庆市北碚区新城建设有限责任公司关于 2021 年公司债券年度 报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

本公司于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所披露了《重庆市北碚区新城建设有限责任公司公司债券 2021 年年度报告》（以下简称“2021 年年度报告”），并于 2022 年 5 月 20 日披露《重庆市北碚区新城建设有限责任公司关于 2021 年公司债券年度报告的更正公告》，于 2022 年 5 月 27 日披露《重庆市北碚区新城建设有限责任公司关于 2021 年公司债券年报的更正公告（第二次更正）》。因 2021 年年度报告中部分信息有误，2021 年年度报告需第三次更正，主要内容如下：

一、2021 年年度报告“第一节 发行人情况”之“四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况”之“（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单”处原内容为：

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：董事长李辉先生因人事调动无法履职，由公司总经理黄志林先生代为履职

发行人的其他董事：黄志林、付尤、辛良建、王林芝

发行人的监事：刘光兵、何帆、余虹

发行人的总经理：黄志林

发行人的财务负责人：周兴秀

发行人的其他高级管理人员：无

修改为：

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：董事长李辉先生因人事调动无法履职，由公司总经理黄志林先生代为履职

发行人的其他董事：黄志林、付尤、辛良建、王林芝

发行人的监事：刘光兵、何帆、余虹

发行人的总经理：黄志林

发行人的财务负责人：王林芝

发行人的其他高级管理人员：无

二、2021年年度报告“第二节 债券事项”之“一、公司信用类债券情况”之“（一）结构情况”处原内容为：

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 98.28 亿元，其中公司信用类债券余额 37.47 亿元，占有息债务余额的 38.13%；银行贷款余额 56.63 亿元，占有息债务余额的 57.62%；非银行金融机构贷款 0.20 亿元，占有息债务余额的 0.20%；其他有息债务余额 3.98 亿元，占有息债务余额的 4.04%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券	0	0	14.90	4.97	17.60	37.47
银行贷款	0	3.37	4.06	16.34	32.86	56.63
非金融机构贷款	0	0	0.20	0	0	0.20

其他有息 债务	0	0	0	0	3.98	3.98
------------	---	---	---	---	------	------

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 25.25 亿元，企业债券余额 4.26 亿元，非金融企业债务融资工具余额 7.96 亿元，且共有 14.90 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

修改为：

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 106.04 亿元，其中公司信用类债券余额 41.45 亿元，占有息债务余额的 39.08%；银行贷款余额 52.83 亿元，占有息债务余额的 49.82%；非银行金融机构贷款 2.40 亿元，占有息债务余额的 2.26%；其他有息债务余额 9.37 亿元，占有息债务余额的 8.83%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务 类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内 (含)；	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	1 年（不含) 至 2 年（ 含)	2 年以上（ 不含)	
公司信用 类债券	0	0	0	0	41.45	41.45
银行贷款	0	2.63	4.75	12.29	33.17	52.83
非金融机 构贷款	0	0.40	0	2.00	0	2.40
其他有息 债务	0	0	0.20	1.50	7.67	9.37

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 25.25 亿元，企业债券余额 4.26 亿元，非金融企业债务融资工具余额 11.94 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

三、2021 年年度报告“第三节 报告期内重要事项”之“五、负债情况”之“（四）有息债务及其变动情况”处原内容为：

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：86.12 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 99.23 亿元，有息债务同比变动 15.22%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：22.78 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 37.47 亿元，占有息债务余额的 37.76%；银行贷款余额 57.58 亿元，占有息债务余额的 58.03%；非银行金融机构贷款 0.2 亿元，占有息债务余额的 0.20%；其他有息债务余额 3.98 亿元，占有息债务余额的 4.01%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券	0	0	14.90	4.97	17.60	37.47
银行贷款	0	3.42	4.26	16.54	33.36	57.58
非金融机构贷款	0	0	0.20	0	0	0.20
其他有息债务	0	0	0	0	3.98	3.98

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

修改为：

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：93.89 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 106.89 亿元，有息债务同比变动 13.85%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：7.98 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 41.45 亿元，占有息债务余额的 38.77%；银行贷款余额 53.68 亿元，占有息债务余额的 50.22%；非银行金融机构贷款 2.40 亿元，占有息债务余额的 2.25%；其他有息债务余额 9.37 亿元，占有息债务余额的 8.76%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券	0	0	0	0	41.45	41.45
银行贷款	0	2.63	4.75	12.29	34.02	53.68
非金融机构贷款	0	0.40	0	2.00	0	2.40
其他有息债务	0	0	0.20	1.50	7.67	9.37

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

四、2021 年年度报告“第三节 报告期内重要事项”之“八、非经营性往来占款和资金拆借”之“（一）非经营性往来占款和资金拆借余额”“（二）非经营性往来占款和资金拆借明细”处原内容为：

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：7.44 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：1.35 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.09 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.09 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.53%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

修改为：

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.15 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.02 亿元，收回：0.00 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.17 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：8.17 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：10.11%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：

发行人为北碚区主要国有控股平台之一，除项目建设相关的款项外，在历史业务开展过程中产生了部分与发行人及其子公司主营业务或在建项目无关的往来占款和资金拆借的情况，该类款项为非经营性款项。

报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借合计 8.17 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计 8.17 亿元。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.00	0.00
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0.00	0.00
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0.00	0.00
尚未到期，且到期日在 1 年后的	8.17	100.00
合计	8.17	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
重庆市北碚交通建设发展有限公司	0	3.76	良好	拆借	预计5年内回款	5年内分批回款
重庆海峡两岸农业发展有限公司	0	2.40	良好	拆借	预计5年内回款	5年内分批回款
重庆市碚城建设开发有限公司	0	2.01	良好	拆借	预计5年内回款	5年内分批回款

五、2021年年度报告“第三节 报告期内重要事项”之“九、对外担保情况”处原内容为：

报告期初对外担保的余额：12.42 亿元

报告期末对外担保的余额：19.65 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：7.23 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：19.65 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆市蔡家组团建设	受同一控制	3.09	土地整治、基础设施	良好	保证担保	2.15	2023年1月25日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
开发有限公司			建设					
重庆市蔡家组团建设开发有限公司	受同一控制	3.09	土地整治、基础设施建设	良好	保证担保	0.60	2023年9月11日	无
重庆市粟谷农业发展有限公司	受同一控制	1.00	园林绿化施工	良好	保证担保	0.10	2023年9月14日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	0.60	2023年10月29日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	3.70	2023年11月30日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	0.69	2024年1月21日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	2.38	2024年2月5日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	0.93	2024年4月25日	无
重庆缙云资产	控股股东	4.00	国有资产经营	良好	保证担保	0.54	2024年4月25日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
经营(集团)有限公司			、基础设施建设					
重庆市碚城建设开发有限责任公司	受同一控制	0.20	基础设施项目的建设	良好	保证担保	0.35	2026年10月20日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	0.60	2028年12月29日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	3.30	2035年6月1日	无
重庆市粟谷农业发展有限公司	受同一控制	1.00	园林绿化施工	良好	保证担保	2.00	2036年9月21日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	1.72	2038年4月27日	无
合计	—	—	—	—	—	19.65	—	—

修改为：

报告期初对外担保的余额：12.42 亿元

报告期末对外担保的余额：19.71 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：7.29 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：19.71 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆市蔡家组团建设开发有限公司	受同一控制	3.09	土地整治、基础设施建设	良好	保证担保	2.15	2023 年 1 月 25 日	无
重庆市蔡家组团建设开发有限公司	受同一控制	3.09	土地整治、基础设施建设	良好	保证担保	0.60	2023 年 9 月 11 日	无
重庆市粟谷农业发展有限公司	受同一控制	1.00	园林绿化施工	良好	保证担保	0.10	2023 年 9 月 14 日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	0.60	2023 年 10 月 29 日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	3.70	2023 年 11 月 30 日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	0.69	2024 年 1 月 21 日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建	良好	保证担保	2.44	2024 年 2 月 5 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司			设					
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	0.93	2024年4月25日	无
重庆缙云资产经营(集团)有限公司	控股股东	4.00	国有资产经营、基础设施建设	良好	保证担保	0.54	2024年4月25日	无
重庆市碚城建设开发有限责任公司	受同一控制	0.20	基础设施项目的建设	良好	保证担保	0.35	2026年10月20日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	0.60	2028年12月29日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	3.30	2035年6月1日	无
重庆市粟谷农业发展有限公司	受同一控制	1.00	园林绿化施工	良好	保证担保	2.00	2036年9月21日	无
重庆北温泉开发有限公司	受同一控制	2.39	建筑相关业务	良好	保证担保	1.72	2038年4月27日	无
合计	—	—	—	—	—	19.71	—	—

具体情况请参见《重庆市北碚区新城建设有限责任公司公司债券 2021 年年度报告》（第三次更正），请投资者以补充发布的上述文件为准。本次更正对公

司财务状况和经营成果、对公司的偿债能力和偿付安排不会造成影响，由此给广大投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

(本页无正文，为《重庆市北碚区新城建设有限责任公司关于 2021 年公司
债券年度报告的更正公告》之盖章页)

重庆市北碚区新城建设有限责任公司



2022年6月17日