债券代码：1880238.IB	债券简称：18 西苑城投债 01
债券代码：152014.SH	债券简称：PR 西苑 01
债券代码：1980035.IB	债券简称：19 西苑城投债
债券代码：152108.SH	债券简称：PR 西苑债
债券代码：162176.SH	债券简称：19 西苑 01
债券代码：162978.SH	债券简称：20 西苑 01
债券代码：166471.SH	债券简称：20 西苑 02
债券代码：166827.SH	债券简称：20 西苑 03
债券代码：178620.SH	债券简称：21 西苑 01
债券代码：197476.SH	债券简称：21 西苑 02
债券代码：197801.SH	债券简称：21 西苑 03

洛阳西苑国有资本投资有限公司

关于控股股东、董事、监事、董事长和总经理

发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 变更主体

（一）、变更主体名称

变更前控股股东	洛阳市涧西区财政局
变更后控股股东	洛阳国苑投资控股集团有限公司
变更前实际控制人	洛阳市涧西区人民政府
变更后实际控制人	洛阳市涧西区人民政府

（二）、变更属性

控股股东发生变更 ☑ 是 ☐否

实际控制人发生变更 ☐是 ☑ 否

二、 公司控股股东变更背景

因交易行为而产生变更 □适用 ☑不适用

因非交易行为而产生变更 ☑适用 □不适用

现就具体情况说明如下：

根据洛阳西苑国有资本投资有限公司（以下简称“公司”）原股东洛阳市涧西区财政局于 2022 年 6 月 10 日在公司办公室对以下事项作出决定：

1、同意洛阳市涧西区财政局将其持有的洛阳西苑国有资本投资有限公司 100%的股权共 200000 万元，无偿划转给洛阳国苑投资控股集团有限公司持有。

2、同意免去范成凯、李奕鹏、李新兴、程传勋、杨梅、葛培建、陆满平、马军生董事职务，免去严明玮董事长及公司总经理职务，严明玮不再担任公司法定代表人。

3、同意免去李瑾、杨晓晶、胡冰菲、董钱钱监事职务，免去康利监事会主席职务。

4、同意公司类型由有限责任公司（国有独资）变更为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

根据洛阳西苑国有资本投资有限公司（以下简称“公司”）新股东洛阳国苑投资控股集团有限公司于 2022 年 6 月 10 日在公司办公室对以下事项作出决定：

1、同意洛阳市涧西区财政局将其持有的洛阳西苑国有资本投资有限公司 100%的股权共 200000 万元，无偿划转给洛阳国苑投资控股集团有限公司持有。

2、同意公司不设董事会和监事会。委派白喜涛为公司执行董事兼总经理，并担任公司法定代表人。委派刘真真为公司监事。

3、同意公司经营期限变更为长期。

4、同意公司住所由洛阳市涧西区乐山路与银川路交叉口涧西区行政服务中心三楼变更为洛阳市涧西区乐山路与银川路交叉口和顺园小区 8#楼商铺裙楼。

5、同意修改并备案新章程。

三、 公司控股股东变更情况

变更事项	变更前	变更后
企业类型	有限责任公司（国有独资）	有限责任公司（非自然人投资或

		控股的法人独资）
法定代表人	严明玮	白喜涛
公司注册资本	200,000 万元	200,000 万元
控股股东	洛阳市涧西区财政局	洛阳国苑投资控股集团有限公司
实际控制人	洛阳市涧西区人民政府	洛阳市涧西区人民政府
营业期限	2009 年 3 月 4 日至 2039 年 3 月 3 日	长期
经营场所	洛阳市涧西区乐山路与银川路交叉口涧西区行政服务中心三楼	洛阳市涧西区乐山路与银川路交叉口和顺园小区 8#楼商铺裙楼
股东情况、持股比例	洛阳市涧西区财政局、100.00%	洛阳国苑投资控股集团有限公司、100.00%

洛阳国苑投资控股集团有限公司，统一社会信用代码：91410300MA4577W85A，企业类型：有限责任公司（国有独资），注册资本：50 亿元，法定代表人：严明玮，成立日期：2018 年 5 月 8 日，营业期限：长期，住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新区河洛路与凌波路交叉口自贸大厦六楼，经营范围：许可项目：房地产开发经营；旅游业务；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；税务服务；住房租赁；融资咨询服务；社会经济咨询服务；品牌管理；非融资担保服务；市政设施管理；咨询策划服务；土地整治服务；非居住房地产租赁；物业管理；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理；企业管理咨询；人力资源

服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业总部管理；财务咨询；会议及展览服务；土地使用权租赁；知识产权服务（专利代理服务除外）；商务代理代办服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地调查评估服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；规划设计管理；园区管理服务；智能农业管理；乡镇经济管理服务；游览景区管理；农业专业及辅助性活动；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；金属工具销售；五金产品零售；五金产品批发；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

四、 公司董事、监事、董事长和总经理变更情况

（一）、人员变动的基本情况

1、董事、监事变动情况

经洛阳国苑投资控股集团有限公司委派白喜涛为公司执行董事兼总经理，并担任公司法定代表人，委派刘真真为公司监事。

严明玮、范成凯、李奕鹏、李新兴、程传勋、杨梅、葛培建、陆满平、马军生不再担任公司董事职务；康利、李瑾、杨晓晶、胡冰菲、董钱钱不再担任公司监事职务。

2、执行董事介绍

白喜涛先生，1977 年生，汉族，毕业于河南财经学院（现河南财经政法大学），曾就职于孙旗屯乡财政所，高新区农村工作办公室主任，高新区农村和社会事务局农林水利处处长（副科级），高新区开发建设工程局副局长，洛阳高新实业集团总公司副总经理，现任洛阳市涧西区洛阳西苑国有资本投资有限公司执行董事兼总经理，并担任公司法定代表人。

3、监事成员介绍

刘真真女士，1989 年生，汉族，硕士研究生，毕业于郑州大学商学院，现任洛阳西苑国有资本投资有限公司风控部主管。

（二）、有权机关备案情况

截至本公告披露日，本公司已完成公司章程的修订以及相关工商登记变更手

续。

本次控股股东、董事、监事变更事项系按照洛阳市涧西区人民政府关于城投战略转型和国有企业综合改革的决策部署，旨在建立以管资本为主的国有资产监督管理体制，推动国有资本做强做优做大，促进国有资本布局优化和结构调整，实现国有资产保值增值，本次控股股东、董事、监事变更不会对日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会影响本公司存续期内债务融资工具的本息偿付。

截至本次公告出具日，本公司各项业务经营情况正常，本次控股股东、董事、监事变更对公司财务状况、偿债能力无重大影响。

根据相关规定要求出具本次公告就本公司关于控股股东、董事、监事、董事长和总经理发生变更的事项提醒投资者关注相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《洛阳西苑国有资本投资有限公司关于控股股东、董事、监事、董事长和总经理发生变更的公告》之签章页）

洛阳西苑国有资本投资有限公司

2022 年 6 月 16 日