



置辰智慧

NEEQ : 834618

上海置辰智慧建筑集团股份有限公司

Shanghai Zhichen Intelligent Building Group Co., Ltd

改變建築

Build Different

改變生活

Live Different

年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人边飞、主管会计工作负责人董菊红及会计机构负责人金春珊保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	金成杰
电话	021-54610022
传真	021-54108860
电子邮箱	zhichen_group@sina.com
公司网址	http://www.zhichen-group.com/
联系地址	上海市普陀区大渡河路 2130 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海置辰智慧建筑集团股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	1,155,447,622.98	1,268,629,601.41	-8.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	395,749,945.69	390,621,452.77	1.31%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.03	2.00	1.50%
资产负债率%（母公司）	64.88%	68.99%	-
资产负债率%（合并）	65.75%	69.21%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	619,104,164.25	481,064,744.35	28.69%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,128,492.92	-2,764,060.29	285.54%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,906,259.36	-18,713,095.84	131.56%
经营活动产生的现金流量净额	-367,718.04	-91,398,023.03	99.60%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.3%	-0.71%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.5%	-4.77%	-
基本每股收益（元/股）	0.0263	-0.0142	363.00%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	55,833,333	28.63%	0	55,833,333	28.63%
	其中：控股股东、实际控制人	22,500,000	11.54%	0	22,500,000	11.54%
	董事、监事、高管	14,000,000	7.18%	0	14,000,000	7.18%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	139,166,667	71.37%	0	139,166,667	71.37%
	其中：控股股东、实际控制人	67,500,000	34.62%	0	67,500,000	34.62%
	董事、监事、高管	45,000,000	23.08%	0	45,000,000	23.08%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		195,000,000	-	0	195,000,000	-
普通股股东人数						68

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	边飞	90,000,000	0	90,000,000	46.1538%	67,500,000	22,500,000
2	边伟	59,000,000	0	59,000,000	30.2564%	45,000,000	14,000,000
3	鑫越投资	36,749,000	0	36,749,000	18.8456%	26,666,667	10,082,333
4	杨丽英	3,296,699	215,193	3,511,892	1.8010%	0	3,511,892
5	沈彤	1,000,000	0	1,000,000	0.5128%	0	1,000,000
6	方钢峰	500,000	0	500,000	0.2564%	0	500,000
7	边晓东	500,000	0	500,000	0.2564%	0	500,000
8	金巧美	500,000	0	500,000	0.2564%	0	500,000
9	陈杰	500,000	0	500,000	0.2564%	0	500,000
10	潘汉良	500,000	0	500,000	0.2564%	0	500,000
合计		192,545,699	215,193	192,760,892	98.8516%	139,166,667	53,594,225

普通股前十名股东间相互关系说明：

边伟、边飞系兄弟关系；边飞为宁波鑫越投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人、执行事务合伙人，边伟为宁波鑫越投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人，杨丽英为股东边飞、边伟之母。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

新租赁准则

财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”），本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定，本公司对于首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

首次执行上述新准则对期初留存收益及财务报表相关项目的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则影响	2021 年 1 月 1 日
资产：			
固定资产	6,680,826.87	-4,307,104.87	2,373,722.00
使用权资产		4,307,104.87	4,307,104.87
负债：			
租赁负债		1,070,371.99	1,070,371.99
长期应付款	2,096,916.32	-1,070,371.99	1,026,544.33

②其他会计政策变更

本报告期无其他会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用