

证券代码：836589

证券简称：德利得

主办券商：渤海证券

天津德利得供应链管理股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司未来业务发展需要和实际办公场地需要，公司与徐红燕拟签署《购买房产协议》，公司以自有资金购买，预计交易总额不超过 600 万元。该房产总面积 325.2 平方米（最终以实际产权证为准），房产设计用途非居住。公司与徐红燕不存在关联关系。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》中“1.1 挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 6 月 20 日，公司召开第三届董事会第四次会议，审议通过《购买房产协议的议案》，表决结果：5 票同意，占全体董事的 100%；0 票反对，0 票弃权。本次购买资产公司无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：徐红燕

住所：天津市南开区复康路京燕大厦2号楼1门904号

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：办公室

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：天津市南开区黄河道永基花园永信03公寓14B、14C、14E。

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的资产用于为公司向中国银行天津北辰开发区支行申请的人民币300.00万元流动资金借款提供抵押担保，有效期至2022年10月26日止。

除上述抵押情况外，本次交易标的资产不存在其他抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

本次交易将在前述资产抵押解除之后进行。

四、定价情况

充分考虑了该房地产块附近的市场均价，以及相关可能包含的装修、改造、设计及附属设备等费用。经双方拟签署《购买房产协议》最终确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

主要内容为：公司出资 600 万元购买该房产总面积 325.2 平方米，坐落于天津市南开区黄河道永基花园永信 03 公寓 14B、天津市南开区黄河道永基花园永信 03 公寓 14C、天津市南开区黄河道永基花园永信 03 公寓 14E。包含装修、改造、设计及附属设备等。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次投资是致利于公司未来发展的需要，对公司发展具有积极意义。是增强公司影响力和竞争力的重要举措，从公司长期发展方向看，对公司的业绩提升、业务开拓会带来正面影响。

七、备查文件目录

《天津德利得供应链管理股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

天津德利得供应链管理股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 22 日