

证券代码：2180034.IB
债

债券简称：21 麻城

麻城市城市发展投资集团有限公司
关于 2021 年度审计报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2022 年 4 月 29 日，公司披露了《麻城市城市发展投资集团有限公司 2021 年度审计报告》（以下简称“审计报告”），经核对后发现审计报告部分科目数据有误，现更正内容如下：

一、合并资产负债表

单位：元

项目	期末余额
存货	11,478,450,371.71
流动资产合计	14,907,370,996.73
在建工程	2,130,940,553.73
非流动资产合计	2,773,252,081.50

二、存货

存货分类更正如下：

单位：元

存货类别	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	46,347.77		46,347.77
开发产品	505,558,887.29		505,558,887.29
开发成本	8,442,533,236.65		8,442,533,236.65
土地	2,530,311,900.00		2,530,311,900.00
合 计	11,478,450,371.71		11,478,450,371.71

三、在建工程

在建工程分类更正如下：

单位：元

类 别	期末余额	期初余额
在建工程项目	2,130,940,553.73	1,511,844,008.42
工程物资		
减：减值准备		
合 计	2,130,940,553.73	1,511,844,008.42

在建工程项目基本情况调整如下：

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
创融大厦			
湖广移民文化公园	972,796,075.86		972,796,075.86
创新创业园	425,580,755.60		425,580,755.60
麻城市人民医院	370,010,316.66		370,010,316.66
石材铁路专用线项目	332,642,105.81		332,642,105.81
创新创业园西区厂房	14,910,246.66		14,910,246.66
小河头工业园	7,525,009.79		7,525,009.79
零星工程项目	7,476,043.35		7,476,043.35
合 计	2,130,940,553.73		2,130,940,553.73

四、会计政策变更的影响

我公司调整了因会计政策变更影响导致的资产负债表各项目影响的汇总表，调整内容如下：

单位：元

合并报表项目	2020 年 12 月 31 日	影响金额	2021 年 1 月 1 日
负债：			
预收款项	63,273,997.79	-63,273,997.79	
合同负债		60,636,438.51	60,636,438.51
其他流动负债		2,637,559.28	2,637,559.28

五、现金流量表补充资料

我公司因存货科目调整，因此调整现金流量补表补充资料，调整内容如下：

单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-726,276,365.09	-1,643,559,747.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	530,276,367.06	1,336,067,929.48

除上述更正内容外，原 2021 年度审计报告其他内容不变，更正后的审计报告，请参考《麻城市城市发展投资集团有限公司 2021 年度审计报告（更正）》。

特此公告。

（此页无正文，为《麻城市城市发展投资集团有限公司关于 2021 年度审计报告》（更正）的公告）

麻城市城市发展投资集团有限公司

2022 年 6 月 21 日

