

**厦门经济特区房地产开发集团有限公司**  
**2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）**  
**票面利率公告**

**特别提示**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担相应责任。

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2021]3652号”文注册，厦门经济特区房地产开发集团有限公司（以下简称“发行人”）获准向专业投资者公开发行规模不超过 40 亿元（含 40 亿元）的公司债券，采用分期发行方式。其中厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）计划发行规模不超过人民币 15 亿元（含 15 亿元）。

2022 年 6 月 24 日，发行人和簿记管理人在网下向专业投资者进行了票面利率询价。根据网下专业投资者询价结果，经发行人和主承销商协商一致，最终确定本期债券品种一最终票面利率为 2.93%，本期债券品种二最终票面利率为 3.18%。

发行人将按上述票面利率于 2022 年 6 月 27 日至 2022 年 6 月 28 日面向专业投资者网下发行本期债券。具体认购方法请参见 2022 年 6 月 23 日刊登在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的《厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行公告》。

特此公告。

**发行人：厦门经济特区房地产开发集团有限公司**  
**牵头主承销商/簿记管理人/受托管理人：中信证券股份有限公司**  
**联席主承销商：兴业证券股份有限公司**

2022 年 6 月 24 日

（此页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：厦门经济特区房地产开发集团有限公司

2022 年 6 月 24 日



（此页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）



（此页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）票面利率公告》之盖章页）

