

证券代码：832621

证券简称：三维钢构

主办券商：中泰证券

山东三维钢结构股份有限公司 关于子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

山东三维钢结构股份有限公司（以下简称“公司”）基于战略发展方向，为更好的满足公司未来的业务发展需要，提升产能，提高市场竞争力和核心竞争力，公司子公司山东三维重工有限公司（以下简称“三维重工”）购买土地使用权。

2021年10月21日，三维重工通过挂牌交易取得TZ2020-62建设用地使用权，该地块土地面积74,840平方米，土地性质为工业用地，使用年限为50年，竞拍价格为人民币30,470,000.00元。2021年12月1日三维重工滕州市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同号：滕州-2021-01-0086号。三维重工已完成该土地使用权登记，2022年3月8日领取了由滕州市自然资源局下发的《不动产权证书》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 条，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。本次公司拟购买的土地使用权及建设厂房均用于生产经营，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 6 月 25 日公司召开第三届董事会第十四次会议审议通过《关于补充确认子公司购买土地使用权的议案》。表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：滕州市自然资源局

住所：山东省枣庄市滕州市学院中路 2516 号

注册地址：山东省枣庄市滕州市学院中路 2516 号

企业类型：市政府工作部门

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：工业用地使用权

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：滕州市东沙河街道解放东路北侧、同德大道东侧、德艺巷西侧。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，且通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

三维重工通过“招拍挂”方式，以现金购买位于滕州市东沙河街道解放东路

北侧、同德大道东侧、德艺巷西侧的国有建设用地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有建设用地使用权出让合同，本合同项下宗地编号为 TZ-2020-62 号，总面积为 74840 平方米，成交确认价格为 30,470,000.00 元。合同项下宗地用于工业项目建设。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

（一）交易目的：

本次购买土地使用权是从公司长远战略规划出发，有助于提升公司综合实力和核心竞争优势，实现公司资源的有效配置。

（二）对公司的影响：

本次购买土地使用权，为公司主营业务的进一步扩大再生产提供发展空间，有利于公司长期稳定发展和进一步发展壮大，提升公司持续盈利能力和未来发展潜力。

七、备查文件目录

《山东三维钢结构股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

山东三维钢结构股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 27 日