

# 江苏综艺股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司：江苏综艺股份有限公司

上市地点：上海证券交易所

股票简称：综艺股份

股票代码：600770

信息披露义务人：海安瑞海城镇化投资建设有限公司

住所：江苏省海安市海安镇长江中路 122 号

股份变动性质：股份增加（协议转让）

签署日期：二零二二年六月二十九日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》等相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告已全面披露信息披露义务人在综艺股份拥有权益的变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在综艺股份拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人外，没有委托或者授权他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告作出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

第一节 释义.....	3
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
第三节 权益变动的目的.....	5
第四节 权益变动方式.....	6
第五节 前6个月内买卖上市公司上市交易股份的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 备查文件.....	12

## 第一节 释义

本报告中，除非文义另有所指，下列简称具有如下含义：

综艺股份、上市公司	指	江苏综艺股份有限公司
信息披露义务人、受让方、海安瑞海	指	海安瑞海城镇化投资建设有限公司
转让方、综艺投资	指	南通综艺投资有限公司
目标股份	指	海安瑞海拟通过协议转让方式受让的综艺股份无限售条件流通股 7,500 万股，占综艺股份总股本的 5.77%
本次权益变动	指	海安瑞海拟通过协议转让方式，受让综艺投资持有的综艺股份无限售条件流通股 7,500 万股（占综艺股份总股本的 5.77%）
本报告书	指	江苏综艺股份有限公司简式权益变动报告书(海安瑞海)

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### 1、基本情况

信息披露义务人	海安瑞海城镇化投资建设有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
统一社会信用代码	91320621066203695K
法定代表人	郭玉祥
注册资本	50,000万元人民币
注册地址	江苏省海安市海安镇长江中路122号
经营期限	2013年4月8日-无固定期限
经营范围	城镇基础设施、交通基础设施、市政公用项目的投资建设；房地产开发；房屋拆迁服务；建筑材料销售；棚户区（危旧房）改造；保障房开发建设；城市综合服务设施建设与运营管理；房屋租赁；物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
股东	海安市国有资产管理中心持有100%股权
通讯方式	0513-81855539

#### 2、董事及主要负责人相关情况

姓名	性别	职务	国籍	曾用名	长期居住地	是否取得境外居留权
郭玉祥	男	执行董事	中国	无	江苏海安	否
王秀梅	女	执行监事	中国	无	江苏海安	否

### 二、信息披露义务人在其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的主要情况

截至2022年3月末，信息披露义务人在其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的主要情况如下：

股东名称	公司名称	持股比例
海安瑞海城镇化投资建设有限公司	精华制药集团股份有限公司	10.56%
海安瑞海城镇化投资建设有限公司	黑牡丹（集团）股份有限公司	5.73%

### 第三节 权益变动的目的

1、信息披露义务人出于对综艺股份长期投资价值的认可，拟通过协议转让的方式受让综艺投资持有的综艺股份无限售流通股75,000,000股（占公司总股本的5.77%）。

2、截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在未来12个月内继续增持综艺股份的计划；若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、 本次权益变动前后，信息披露义务人持有综艺股份的情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有综艺股份。本次权益变动后，信息披露义务人持有综艺股份75,000,000股股份，占上市公司总股份的5.77%。

### 二、 本次权益变动的方式

信息披露义务人与转让方综艺投资于2022年6月29日签署了《股份转让协议》，拟以协议转让方式，受让综艺投资持有的综艺股份75,000,000股无限售条件流通股，拟受让数量占上市公司股本总额的5.77%。

### 三、 股份转让协议主要内容

2022年6月29日，海安瑞海城镇化投资建设有限公司与南通综艺投资有限公司签署《股份转让协议》，主要内容如下：

甲方（转让方）：南通综艺投资有限公司

乙方（受让方）：海安瑞海城镇化投资建设有限公司

1、甲方向乙方转让其所持有的江苏综艺股份有限公司(简称“目标公司”)5.77%的股份，即 7,500 万股（简称“目标股份”）以及该等股份所对应的甲方应当享有的包括但不限于公司经营管理、未分配利润等全部股东权利与权益。乙方同意受让目标股份。

2、自股份转让协议生效至股份转让过户登记完成之日期间产生的新的权益归属甲方，与乙方无涉。

3、甲乙双方经协商，确定本次股份转让交易价格为本协议签署日前 20 个交易日的均价，即每股 7.96 元人民币，本次股份转让总价款=每股 7.96 元×目标股份股数（即 75,000,000 股），共计 597,000,000 元人民币。

4、甲方和乙方同意，本次股份转让款项将按照以下方式支付：

4.1 第一期转让款支付：2022 年 7 月 5 日之前，乙方向甲方指定账户汇入股份转让价款不低于人民币壹亿壹仟万元（RMB110,000,000 元）。

4.2 第二期转让款支付：2022 年 7 月 25 日之前，乙方应完成本次股份转让价款



总额 50% 的支付，即乙方本期向甲方指定账户汇入的股份转让价款金额与第一期已支付股份转让价款金额合计贰亿玖仟捌佰伍拾万元（RMB298,500,000 元），为全部股份转让价款的 50%。

4.3 第三期转让款支付：2022 年 8 月 31 日之前，且甲乙双方在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成目标股份过户登记之后，乙方向甲方指定账户汇入剩余的股份转让价款，即人民币贰亿玖仟捌佰伍拾万元（RMB298,500,000 元）。

5、本次股权转让第二期转让款支付完成之日起 10 个工作日内，甲乙双方应共同到上海证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份转让过户登记相关手续，配合提供完成本次目标股份转让所需出具的应签章或者授权的全部法律文件与资料，并在目标股份股份转让过户登记完成前就办理转让手续对目标公司予以充分配合。

6、自完成股份转让过户登记之日起，乙方即享有甲方在目标公司 5.77% 的股份及对应的股东权利，并承担相应的义务。

7、双方对各自的主体资格声明与保证以下各项：

7.1 具有必要的权利和授权签署本协议，并本协议自生效之日起履行本协议订明的各项义务；

7.2 无任何其自身的原因阻碍本协议自生效之日起产生约束力；

7.3 履行本协议及与本协议相关之文件订明之义务时，不会违反中国法律、法规和其作为合同一方的或对其有约束力的任何其他合同；

7.4 在本次股份转让过程中，尤其在满足或实现先决条件、办理过户登记手续等事项中，应互相充分协商、紧密配合、积极支持。

8、甲方进一步声明与保证如下：

8.1 本次股份转让中，甲方是目标股份合法所有权人，不存在针对目标股份的权属争议；不存在针对上述股份的任何争议、诉讼、仲裁或行政决定或任何其他形式的行政、司法强制措施，不存在任何涉及第三方权益的正在进行的或潜在权利瑕疵。

## 9、乙方进一步声明与保证：

9.1 本次股份转让的资金来源合法，且有充分的资金履行本协议下的义务。

9.2 乙方积极推动本次转让所需内部审批、决策程序，包括但不限于国资主管部门及当地人民政府关于本次股份转让的批准（如需）。

9.3 自完成股份转让过户登记之日起，目标股份对应的股东权利、义务转由乙方承继。

9.4 乙方已认知目标公司章程及已公告的公司信息，乙方承诺其在股份过户登记办理完成后，作为公司股东遵守公司章程，全面履行法律规定和章程约定的各项义务。

10、因本次股份转让而发生的各项税金和费用，按照中国大陆的法律、法规规定由双方各自负担。

## 11、违约责任

11.1 本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切直接损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。

11.2 若乙方未按本协议约定按期足额支付股份转让价款到甲方指定账户，甲方有权向乙方收取延迟支付罚息，按每延迟一日，收取本协议约定当期应付而逾期未支付价款的万分之五予以计算。

11.3 如甲方收到股份转让价款后无正当理由不配合办理目标股份变更登记，则每延迟一日，罚息按当期付款万分之五的标准计算。

11.4 甲乙任一方发生违约行为的，如超期三个月仍未履约，除前述条款约定的罚息外，违约方还应向另一方支付违约金额 10%的违约金。

12、本协议自甲乙双方签字、盖章并且乙方完成本次转让所需内部审批、决策程序，包括但不限于国资主管部门及当地人民政府关于本次股份转让的批准之日起

生效。

#### **四、拟交易股份的权利限制情况**

截至本报告书签署之日，综艺投资持有综艺股份33,395.57万股，其中，质押股份数量为9,000万股。除此之外，综艺投资持有的综艺股份不存在其他质押、冻结的情况。

#### **五、本次权益变动对上市公司的影响**

本次权益变动不会导致上市公司控股股东、实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

## 第五节 前6个月内买卖上市公司上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日前六个月内，信息披露义务人不存在买卖综艺股份的情形。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行如实披露。除本报告书披露的信息外，信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的应当披露而未披露的其他重大事项。

## 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：海安瑞海城镇化投资建设有限公司（公章）

法定代表人（或者主要负责人）： 郭玉祥

签署日期：2022年6月29日

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件清单

- 1、信息披露义务人的企业法人营业执照（复印件）；
- 2、信息披露义务人签署的《江苏综艺股份有限公司简式权益变动报告书》。

### 二、备查地点

本报告书全文及上述备查文件备置于综艺股份，供投资者查阅。

## 附表

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	江苏综艺股份有限公司	上市公司所在地	江苏省南通市通州区兴东镇综艺数码城
股票简称	综艺股份	股票代码	600770
信息披露义务人名称	海安瑞海城镇化投资建设有限公司	信息披露义务人通讯地址	江苏省海安市海安镇长江中路122号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	本次披露前，信息披露义务人未持有综艺股份		



<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>人民币普通股（A股）</u>  变动数量：<u>增持 75,000,000 股</u> 比例：<u>增持 5.77%</u>  变动后持股数量：<u>75,000,000 股</u> 持股比例：<u>5.77%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是<input type="checkbox"/>否<input checked="" type="checkbox"/></p>

（本页无正文，为《江苏综艺股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：海安瑞海城镇化投资建设有限公司（公章）

法定代表人（或者主要负责人）： 郭玉祥

签署日期：2022年6月29日