

债券代码：1880043IB、127785SH 债券简称：18 榕城停车场债 01、18 榕城 01
债券代码：1880291IB、152051SH 债券简称：18 榕城停车场债 02、18 榕城 02
债券代码：1980068IB、152125SH 债券简称：19 榕城停车场债 01、19 榕城 01
债券代码：1980160IB、152197SH 债券简称：19 福州城投债 01、19 福州 01
债券代码：1980374IB、152358SH 债券简称：19 福州城投债 02、19 福州 02
债券代码：2080004IB、152386SH 债券简称：20 福州城投债 01、20 福州 01
债券代码：2080362IB、152656SH 债券简称：20 福州城投债 02、20 福州 02
债券代码：2180078IB、152775SH 债券简称：21 福州城投债 01、21 福州 01

福州城市建设投资集团有限公司公司债券 2021 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人：福州城市建设投资集团有限公司

主承销商：国开证券股份有限公司

2022 年 6 月

国开证券股份有限公司作为 2018 年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）、2018 年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第二期）、2019 年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）、2019 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）、2019 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第二期）、2020 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）、2020 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第二期）、2021 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）的主承销商，按照“发改办财金【2011】1765 号”文的有关规定，对福州城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2021 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，具体情况公告如下：

一、发行人基本情况：

公司名称：福州城市建设投资集团有限公司

成立日期：2013年6月9日

统一社会信用代码：91350100070862087F

住所：福州市台江区台江路15号城投大厦17楼

法定代表人：黄志强

注册资本：206,850.00万元

联系人：卓其双

联系地址：福州市台江区台江路15号城投大厦17楼

联系电话：0591-83050753

传真：0591-83050755

经营范围：城市基础设施及配套工程的投融资、建设及运营；重点区域和旧屋区综合开发（含商业地产和保障类房产）；土地一级开发和房地产综合开发；新设产业园区、酒店餐饮业、贸易业、百货业、食品业、文化创意产业等的投资、开发、建设和运营管理。

二、债券基本要素

（一）“18榕城停车场债01”基本要素

1、债券名称	2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）
2、发行总额	6亿元
3、债券期限	5+5年
4、票面利率	5.65%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2018/3/21
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2019年至2028年每年的3月22日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2019年至2023年每年的3月

	22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为2021年至2028年每年的3月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2021年至2023年每年的3月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

（二）“18榕城停车场债02”基本要素

1、债券名称	2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第二期）
2、发行总额	8亿元
3、债券期限	5+5年
4、票面利率	4.40%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2018/12/13
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2019年至2028年每年的12月14日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2019年至2023年每年的12月14日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为2021年至2028年每年的12月14日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2021年至2023年每年的12月14日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行

14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

（三）“19榕城停车场债01”基本要素

1、债券名称	2019年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券(第一期)
2、发行总额	6亿元
3、债券期限	5+5年
4、票面利率	4.38%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2019/3/11
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2020年至2029年每年的3月12日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2024年每年的3月12日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为2022年至2029年每年的3月12日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2022年至2024年每年的3月12日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

（四）“19福州城投债01”基本要素

1、债券名称	2019年福州城市建设投资集团有限公司公司债券(第一期)
2、发行总额	3亿元
3、债券期限	5+5年

4、票面利率	4.70%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2019/4/29
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2020年至2029年每年的5月8日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2024年每年的5月8日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为2022年至2029年每年的5月8日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2022年至2024年每年的5月8日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

（五）“19福州城投债02”基本要素

1、债券名称	2019年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第二期）
2、发行总额	4亿元
3、债券期限	5+5年
4、票面利率	3.98%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2019/12/13

10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2020年至2029年每年的12月18日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2024年每年的12月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为2022年至2029年每年的12月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2022年至2024年每年的12月18日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用评级	AAA
16、增信情况	无担保

（六）“20福州城投债01”基本要素

1、债券名称	2020年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）
2、发行总额	5亿元
3、债券期限	5+5年
4、票面利率	3.80%
5、发行价格	100元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2020/1/14
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第5年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第3年末至第4年末，每年分别偿付本期债券发行总额的10%、10%；在本期债券存续期的第5年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率0至300个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前5年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后5年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第5年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为80元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余

	总面值的 10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2021 年至 2030 年每年的 1 月 14 日为本期债券上一个计息年度的付息日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。若投资者行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 1 月 14 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。
12、兑付日	本期债券的兑付日为 2023 年至 2030 年每年的 1 月 14 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。若投资者行使回售选择权,则其回售部分债券的兑付日为 2023 年至 2025 年每年的 1 月 14 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

(七) “20福州城投债02”基本要素

1、债券名称	2020 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券(第二期)
2、发行总额	8 亿元
3、债券期限	5+5 年
4、票面利率	4.06%
5、发行价格	100 元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式,采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2020/11/16
10、还本付息方式	每年付息一次,同时设置本金分期偿付条款、第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权,在本期债券存续期的第 3 年末至第 4 年末,每年分别偿付本期债券发行总额的 10%、10%;在本期债券存续期的第 5 年末,发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率 0 至 300 个基点(含本数),调整后债券票面年利率为债券存续期前 5 年票面年利率加上上调基点或减去下调基点,在债券存续期后 5 年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第 5 年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人,回售价格为 80 元/百元。投资者行使回售选择权后,在本期债券存续期的第五年末至第十年末,每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的 10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2021 年至 2030 年每年的 11 月 16 日为本期债券上一个计息年度的付息日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。若投资者行使回售选择权,则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 11 月 16 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。

12、兑付日	本期债券的兑付日为 2023 年至 2030 年每年的 11 月 16 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年至 2025 年每年的 11 月 16 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

（八）“21福州城投债01”基本要素

1、债券名称	2021 年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）
2、发行总额	10 亿元
3、债券期限	5+5 年
4、票面利率	3.97%
5、发行价格	100 元
6、发行方式	本期债券为实名制记账式，采用簿记建档、集中配售的方式
7、发行范围及对象	合格机构投资者
8、登记托管	在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管
9、发行日	2021/3/17
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金分期偿付条款、第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，在本期债券存续期的第 3 年末至第 4 年末，每年分别偿付本期债券发行总额的 10%、10%；在本期债券存续期的第 5 年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后五年债券票面年利率 0 至 300 个基点（含本数），调整后债券票面年利率为债券存续期前 5 年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后 5 年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第 5 年末选择是否将持有的全部或部分本期债券回售给发行人，回售价格为 80 元/百元。投资者行使回售选择权后，在本期债券存续期的第五年末至第十年末，每年分别偿付本期债券回售后剩余总面值的 10%、10%、15%、15%、15%、15%。每年的应付利息随本金一起支付。
11、付息日	2022 年至 2031 年每年的 3 月 17 日为本期债券上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
12、兑付日	本期债券的兑付日为 2024 年至 2031 年每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年至 2026 年每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
13、监管银行	国家开发银行福建省分行
14、债权代理人	国开证券股份有限公司
15、信用级别	AAA
16、增信情况	无担保

三、发行人履约情况

(一) 以上债券已在银行间债券市场和上海证券交易所上市

(二) 募集资金使用情况

为保证债券募集资金的合理使用，确保到期按时足额还本付息，发行人在国家开发银行福建省分行开立资金监管账户，用于管理募集资金的使用，并委托国家开发银行福建省分行对资金监管账户进行监管和专户管理，提前准备债券利息和本金。在债券偿付日前 5 个工作日，发行人将准备债券利息和本金，存放于偿债资金专户。偿债资金一旦划入偿债资金专户，仅可用于支付本期债券的利息、本金，以保证本期债券存续期间的还本付息。

“18 榕城停车场债 01”募集资金 6 亿元，已全部用于补充营运资金，与募集说明书约定一致。

“18 榕城停车场债 02”募集资金 8 亿元，用于福州市公共停车场（库）近期建设项目；截至报告期末，已全部使用完毕；已使用募集资金用途与募集说明书约定一致。

“19 榕城停车场债 01”募集资金 6 亿元。2019 年 3 月 28 日，发行人发布《关于“19 榕城停车场债 01”调整募投项目具体建设内容的公告》，调整募投项目具体建设内容；截至当年 4 月 18 日，公告已满 15 个工作日，且债权代理人未收到债券持有人的书面异议，公告生效。目前资金已全部使用。

“19 福州城投债 01”募集资金 3 亿元，已全部用于补充营运

资金，与募集说明书约定一致。

“19 福州城投债 02” 募集资金 4 亿元，用于中国（福建）自贸区福州片区琅岐区块基础设施 PPP 项目、福建省宁德市蕉城区漳湾片区道路工程 PPP 项目、永泰县生态主题公园等一揽子民生工程 PPP 项目、衢宁铁路屏南站站前路及站前广场工程 PPP 项目建设；截至报告期末，已全部使用完毕；已使用募集资金用途与募集说明书约定一致。

“20 福州城投债 01” 募集资金 5 亿元，用于福建省宁德市蕉城区漳湾片区道路工程 PPP 项目、永泰县生态主题公园等一揽子民生工程 PPP 项目、补充营运资金；截至报告期末，已全部使用完毕；已使用募集资金用途与募集说明书约定一致。

“20 福州城投债 02” 募集资金 8 亿元，用于平潭综合实验区存量管廊升级改造及维护工程（二期）PPP 项目、补充营运资金；截至报告期末，已全部使用完毕；已使用募集资金用途与募集说明书约定一致。

“21 福州城投债 01” 募集资金 10 亿元，用于罗源县城区环境综合改造提升 PPP 项目、榕发滨海应急仓储基地项目、榕发物流园项目、原东部 2 号农民新村安置房项目、补充营运资金；截至报告期末，已全部使用完毕；已使用募集资金用途与募集说明书约定一致。

（三）还本付息情况

2021年3月22日，已按时偿还“18榕城停车场债01”利息3390万元、本金0.6亿元。

2021年12月14日，已按时偿还“18榕城停车场债02”利息3520万元、本金0.8亿元。

2021年3月12日，已按时偿还“19榕城停车场债01”利息2628万元。

2021年5月8日，已按时偿还“19福州城投债01”利息1410万元。

2021年12月18日，已按时偿还“19福州城投债02”利息1592万元。

2021年1月14日，已按时偿还“20福州城投债01”利息1900万元。

2021年11月16日，已按时偿还“20福州城投债02”利息3248万元。

（四）信息披露情况

发行人相关信息已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）等媒体披露。已披露的相关文件及时间如下：

（1）发行人于2021年2月5日披露了《福州城市建设投资集团有限公司关于董事变更事项的公告》、《国开证券股份有限公司关于福州城市建设投资集团有限公司债权代理事务临时报告》。

（2）发行人于2021年4月30日披露了2020年年度报告和财务报告。

（3）发行人于2021年6月29日披露了《福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券债权代理事务报告（2020年度）》。

（4）发行人于2021年6月29日披露了《福州城市建设投资集团有限公司2021年跟踪评级报告》。

(5) 发行人于2021年6月29日披露了《2020年度福建世好律师事务所关于福州城市建设投资集团有限公司优质企业债券募集资金使用情况之法律意见书》。

(6) 发行人于2021年6月30日披露了《福州城市建设投资有限公司2020年度履约情况及偿债能力分析报告》。

(7) 发行人于2021年8月30日披露了2021年半年度报告和财务报告。

1. “18榕城停车场债01”信息披露情况：于2021年3月15日披露了《2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年付息公告》、《2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年分期偿还公告》。

2. “18榕城停车场债02”信息披露情况：于2021年12月8日披露了《2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第二期）2021年付息公告》、《2018年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第二期）2021年分期偿还公告》。

3. “19榕城停车场债01”信息披露情况：于2021年3月5日披露了《2019年福州城市建设投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年付息公告》。

4. “19福州城投债01”信息披露情况：于2021年5月1日披露了《2019年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）2021年付息公告》。

5. “19福州城投债02”信息披露情况：于2021年12月13日披露了《2019年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第二期）2021年付息公告》

6. “20福州城投债01”信息披露情况：于2021年1月8日披露了《2020年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）2021年付息公告》

7. “20福州城投债02”信息披露情况：于2021年11月10日披露了《2020年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第二期）2021年付息公告》

8. “21福州城投债01”信息披露情况：发行人于2021年3月10日披露了发行相关文件；11日披露了簿记建档和申购相关文件；15日披露了《2021年福州城市建设投资集团有限公司公司债券（第一期）簿记建档结果公告》；18日披露了《债券交易流通要素公告（21福州城投债01）》。

四、发行人偿债能力

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人2021年度的财务报告进行了审计，并于2022年4月26日出具了标准无保留意见审计报告（立信中联审字（2022）D-0578号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人2021年度完整的经审计的财务报告及其附注。

发行人2020-2021年经审计的主要财务数据及指标：

合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2021 年末	2020 年末
资产总计	20,740,610.48	19,084,589.87
流动资产合计	9,355,025.78	8,301,682.44
负债合计	11,837,494.34	10,673,223.18
流动负债合计	4,918,573.40	4,402,456.19
所有者权益合计	8,903,116.14	8,411,366.69

合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度
主营业务收入	3,525,494.79	2,487,777.16
利润总额	206,124.61	188,508.19
净利润	155,462.81	146,510.95

2020年至2021年，发行人净利润稳步增长，盈利能力较强。

合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	-849,546.32	-214,955.56
投资活动产生的现金流量净额	323,067.33	-894,346.97
筹资活动产生的现金流量净额	429,631.93	1,409,235.27
现金及现金等价物净增加额	-96,847.06	299,932.73

2020年至2021年，发行人经营活动产生的现金流量净额减少295.22%，主要为当期营业收入回款减缓导致；投资活动产生的现金流量净额有所增加，主要为2020年100亿元投资额转为债权，导致当年筹资额增加、投资现金流出增加；筹资活动产生的现金流量净额减少69.51%。整体来看，发行人现金净流量有所减少。

发行人2019-2020年财务主要数据和指标

项目	2021 年度/末	2020 年度/末
流动比率（倍数）	1.9	1.89
速动比率（倍数）	0.86	0.71
资产负债率（%）	57.07%	55.91%

注：1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

3、资产负债率=总负债/总资产*100%

2020年至2021年，发行人流动比率较好，速动比率有所改善，资产负债率呈现上升趋势，偿债能力未发生重大不利变化。

五、发行人最新债券发行情况

除上述债券外，截至2022年6月7日，发行人公开发行尚未兑付的其他债券信息如下：

债券/债务融资工具名称	起息日期	债券期限(年)	待偿还余额(亿元)	报告期付息情况	报告期兑付情况
母公司					
21 榕城 01	2021-04-14	5	6.0000	尚不涉及	尚不涉及
21 福州城投债 01	2021-03-17	10	10.0000	尚不涉及	尚不涉及
20 福州城投债 02	2020-11-16	10	8.0000	正常	正常
20 福州城投 MTN002	2020-07-02	10	7.0000	正常	正常
20 福州城投债 01	2020-01-14	10	5.0000	正常	正常
19 福州城投债 02	2019-12-18	10	4.0000	正常	正常
19 福州城投债 01	2019-05-08	10	2.7000	正常	正常
19 榕城停车场债 01	2019-03-12	10	5.4000	正常	正常
22 福州城投 MTN002	2022-02-24	7	6.0000	尚不涉及	尚不涉及
18 榕城停车场债 02	2018-12-14	10	7.2000	正常	正常
21 福州城投 MTN001	2021-08-26	7	8.0000	尚不涉及	尚不涉及
18 榕城停车场债 01	2018-03-22	10	4.8000	正常	正常
22 榕城 01	2022-05-05	5	10.0000	尚不涉及	尚不涉及
22 福州城投 MTN001	2022-01-28	5	6.0000	尚不涉及	尚不涉及
21 榕城 04	2021-11-19	5	7.0000	尚不涉及	尚不涉及
21 榕城 03	2021-09-28	5	8.7000	尚不涉及	尚不涉及
21 榕城 02	2021-08-06	5	5.3000	尚不涉及	尚不涉及
20 福州城投 MTN006	2020-12-23	5	5.8000	正常	正常
20 福州城投 MTN005	2020-12-09	5	5.2000	正常	正常
20 福州城投 MTN004	2020-11-26	5	4.0000	正常	正常
20 福州城投 MTN003	2020-10-30	5	8.0000	正常	正常
20 福州城投 MTN001	2020-01-10	5	7.0000	正常	正常
19 福州城投 MTN002	2019-09-23	5	5.0000	正常	正常
19 福州城投 MTN001	2019-08-21	5	8.0000	正常	正常
22 福州城投 SCP003	2022-05-11	0.7397	12.6000	尚不涉及	尚不涉及
22 福州城投 SCP002	2022-03-15	0.7397	6.6000	尚不涉及	尚不涉及

债券/债务融资工具名称	起息日期	债券期限(年)	待偿还余额(亿元)	报告期付息情况	报告期兑付情况
22 福州城投 SCP001	2022-02-23	0.7397	8.0000	尚不涉及	尚不涉及
21 福州城投 SCP008	2021-10-27	0.7397	11.0000	尚不涉及	尚不涉及
福州市城乡建总集团有限公司(子公司)					
21 福州城乡 MTN001	2021/7/5	5	4	尚不涉及	尚不涉及
15 榕城乡债 02	2015/7/8	7	1.2	正常	正常
福州市建设发展集团有限公司(子公司)					
21 榕建 02	2021-08-18	5	8.0000	尚不涉及	尚不涉及
21 榕建 01	2021-04-28	5	30.0000	尚不涉及	尚不涉及
20 榕发 02	2020-05-28	5	2.0000	正常	正常
20 榕建 01	2020-03-23	5	3.0000	正常	正常
19 榕建 02	2019-10-22	5	10.0000	正常	正常
19 榕建 01	2019-08-27	5	15.0000	正常	正常
21 福州建发 MTN001	2021-04-15	3	15.0000	尚不涉及	尚不涉及
18 榕建 02	2018-08-22	5	18.2000	正常	正常
18 榕建 01	2018-07-27	5	20.0000	正常	正常

六、担保人最新情况

不涉及。

综上所述，发行人资产规模较大，经营环境和主营业务未发生重大不利变化，营业收入稳定增长，总体财务状况稳健。

以上情况，特此公告。

(以下无正文。)

(本页无正文，为《福州城市建设投资集团有限公司公司债券2021年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》盖章页)

