

2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券
与
2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券
(品种一)、(品种二)
2021 年度
企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：
长沙含浦科教产业园开发建设有限公司（现用名：
湖南智谷投资发展集团有限公司）

主承销商：
恒泰长财证券有限责任公司

二〇二二年六月

致 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券与 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）全体持有人：

鉴于：

根据《2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券募集说明书》（以下简称《“17 长沙含浦债” 募集说明书》）、《2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券募集说明书》（以下简称《“19 长沙含浦债 01”募集说明书》）、《2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券募集说明书》（以下简称《“19 长沙含浦债 02”募集说明书》）的规定，2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（以下简称“17 长沙含浦债”）已于 2017 年 7 月 28 日发行完毕，2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）（以下简称“19 长沙含浦债 01”）已于 2019 年 11 月 15 日发行完毕，2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）（以下简称“19 长沙含浦债 02”）已于 2019 年 11 月 15 日发行完毕，本次债券全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为本次债券主承销商，在本次债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《“17 长沙含浦债” 募集说明书》、《“19 长沙含浦债 01”募集说明书》、《“19 长沙含浦债 02”募集说明书》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文

的有关规定,自本次债券发行完成之日起,本公司与发行人进行接洽。为出具本报告,本公司对发行人 2021 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断,对本公司履行主承销商职责期间所了解的信息进行披露,并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价,也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的相关事项报告如下:

一、本次债券基本要素

(一) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券

1、债券名称: 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券。

2、债券代码: 1780174.IB (银行间市场); 127546.SH (上交所)。

3、发行首日: 2017 年 7 月 28 日。

4、债券发行总额: 人民币 7 亿元。

5、债券期限: 本次债券期限为 7 年, 同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6、债券利率: 本次债券采用固定利率, 票面年利率为 5.80%。
本次债券采用单利按年计息, 不计复利。

7、计息期限：本次债券的计息期限自 2017 年 7 月 28 日起至 2024 年 7 月 27 日止。

8、债券担保：本次债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AAA。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

（二）2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）

1、债券名称：2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）。

2、债券代码：1980339.IB（银行间市场）；152329.SH（上交所）。

3、发行首日：2019 年 11 月 15 日。

4、债券发行总额：人民币 5 亿元。

5、债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6、债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 6.00%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本次债券的计息期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 14 日止。

8、债券担保：本次债券由瀚华融资担保股份有限公司提供全额

无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AA+。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

（三）2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）

1、债券名称：2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）。

2、债券代码：1980340.IB（银行间市场）；152330.SH（上交所）。

3、发行首日：2019 年 11 月 15 日。

4、债券发行总额：人民币 5 亿元。

5、债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6、债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.93%。
本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本次债券的计息期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 14 日止。

8、债券担保：本次债券由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AAA。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券于 2017 年 7 月 28 日在银行间市场上市流通，简称“17 长沙含浦债”，证券代码为 1780174.IB；2017 年 7 月 28 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“PR 含浦债”，证券代码为 127546.SH。

2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）于 2019 年 11 月 15 日在银行间市场上市流通，简称“19 长沙含浦债 01”，证券代码为 1980339.IB；2019 年 11 月 15 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“19 含浦 01”，证券代码为 152329.SH。

2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）于 2019 年 11 月 15 日在银行间市场上市流通，简称“19 长沙含浦债 02”，证券代码为 1980340.IB；2019 年 11 月 15 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“19 含浦 02”，证券代码为 152330.SH。

（二）付息情况

17 长沙含浦债的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 7 月 28 日(如遇法定节假日或休息日,则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2021 年 7 月 28 日全额支付第 4 个计息年度的利息 3,248 万元,不存在应付未付利息的情况。

19 长沙含浦债 01 的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 11 月 15 日(如遇法定节假日或休息日,则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2021 年 11 月 15 日全额支付第 2 个计息年度的利息 3,000 万元,不存在应付未付利息的情况。

19 长沙含浦债 02 的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 11 月 15 日(如遇法定节假日或休息日,则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2021 年 11 月 15 日全额支付第 2 个计息年度的利息 2,965 万元,不存在应付未付利息的情况。

(三) 募集资金使用情况

根据《“17 长沙含浦债”募集说明书》约定,募集资金用于湖南检验检测特色产业园项目一期工程、补充流动资金,湖南检验检测特色产业园项目一期工程使用 42,000.00 万元,补充流动资金使用 28,000.00 万元。

根据《“19 长沙含浦债 01”募集说明书》约定,募集资金用于中南大学科技园总部建设项目、补充流动资金,中南大学科技园总部建设项目使用 30,000.00 万元,补充流动资金使用 20,000.00 万元。

根据《“19 长沙含浦债 02”募集说明书》约定,募集资金用于中

南大学大学科技园总部建设项目、补充流动资金，中南大学大学科技园总部建设项目使用 30,000.00 万元，补充流动资金使用 20,000.00 万元。

截至 2021 年 12 月 31 日，“17 长沙含浦债”募集资金已使用完毕，“19 长沙含浦债 01”、“19 长沙含浦债 02”已使用募集资金 9.64 亿元，还剩 0.36 亿元。

（四）发行人信息披露情况

1、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

（1）湖南智谷投资发展集团有限公司关于监事会成员发生变动的公告。2021-04-15

（2）湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度报告。2021-04-30

（3）湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度财务报告及附注。2021-04-30

（4）湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度担保人财务报告及附注。2021-04-30

（5）2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券与 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告。2021-06-23

（6）湖南智谷投资发展集团有限公司及其发行的 19 含浦 01 与 19 含浦 02 跟踪评级报告。2021-06-30

(7) 湖南智谷投资发展集团有限公司主体与相关债项 2021 年度跟踪评报告。2021-06-30

(8) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2021 年付息及分期偿还本金兑付公告。2021-07-15

(9) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告。2021-08-31

(10) 湖南智谷投资发展集团有限公司 2021 年公司债券半年度财务报表及附注（以此为准）。2021-10-14

(11) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）公司债券 2021 年付息兑付公告。2021-11-10

(12) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）公司债券 2021 年付息兑付公告。2021-11-10

2、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

(1) 湖南智谷投资发展集团有限公司关于监事会成员发生变动的公告。2021-04-15

(2) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度财务报告及附注。2021-04-30

(3) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度报告摘要。2021-04-30

(4) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度担保人财务报告及附注。2021-04-30

(5) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2020 年年度报告。2021-04-30

(6) 湖南智谷投资发展集团有限公司主体与相关债项 2021 年度跟踪评报告。2021-06-30

(7) 湖南智谷投资发展集团有限公司及其发行的 19 含浦 01 与 19 含浦 02 跟踪评级报告。2021-06-30

(8) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券与 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告。2021-07-01

(9) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2021 年付息公告。2021-07-20

(10) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2021 年分期偿还本金公告。2021-07-20

(11) 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2021 年分期偿还本金提示性公告。2021-07-21

(12) 湖南智谷投资发展集团有限公司 2021 年公司债券半年度财务报表及附注（以此为准）。2021-09-07

(13) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告。2021-09-07

(14) 湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券 2021 年半年报报表及附注更正公告。2021-09-07

(15) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）2021 年付息公告。2021-11-10

(16) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）2021 年付息公告。2021-11-10

三、发行人偿债能力

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2021 年度的合并

财务报表进行了审计，并出具了“大华审字[2022]008519”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2021 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2021 年度/末		2020 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	1,708,200.34	100	1,551,548.79	100	10.10	-
流动资产合计	1,333,633.43	78.07	1,183,390.84	76.27	12.70	-
非流动资产总计	374,566.91	21.93	368,157.96	23.73	1.74	-
负债合计	683,239.02	100	558,723.69	100	22.29	-
流动负债合计	113,763.18	16.65	133,432.40	23.88	-14.74	-
非流动负债合计	569,475.85	83.35	425,291.29	76.12	33.90	主要原因系应付债券数额增加所致
所有者权益合计	1,024,961.32	100	992,825.11	100	3.24	-

发行人 2020-2021 年财务主要数据和指标

单位：(%)

	项目	2021 年度/ 末	2020 年度/ 末	同比 变动比例	变动比例超 30% 的原因
1	流动比率	11.72	8.87	32.18	主要系存货等流动资产增加所致
2	速动比率	3.09	2.27	36.35	主要系速动资产增加，短期借款等流动负债减少所致
3	资产负债率 (%)	40.00	36.01	11.07	-
4	EBITDA 全部债务占比	0.070	0.080	-12.70	-
5	利息保障倍数	1.21	1.33	-8.85	-
6	现金利息保障倍数	-3.56	-1.37	-160.17	主要系经营活动产生的现金流量

	项目	2021 年度/ 末	2020 年度/ 末	同比 变动比例	变动比例超 30% 的原因
					净额减少所致
7	EBITDA 利息倍数	1.29	1.40	-7.95	-
8	贷款偿还率 (%)	100	100	-	-
9	利息偿付率 (%)	100	100	-	-

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债
2. 速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债
3. 资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
 - (1) EBITDA (息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
 - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
6. 现金利息保障倍数=经营活动产生的现金流量净额/现金利息支出
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 11.72 倍，同比上升 32.18 %。发行人速动比率为 3.09 倍，同比上升 36.35%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好，短期债务偿付能力较强。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 40.00%，同比上升 11.07%。发行人资产负债率较低，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比下降了 12.70%，利息保障倍数同比下降了 8.85 %，现金利息保障倍数同比下降了 160.17%，EBITDA 利息保障倍数同比下降了 7.95%。贷款偿还率 100%。利息偿付率 100%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平合理、负债结构较为稳定，整体具备良好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和

盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

（二）盈利能力及现金流情况

发行人 2020-2021 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2021 年度/ 末	2020 年度/ 末	同比变动 比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	89,654.18	89,084.18	0.64	-
营业成本	76,298.56	75,929.94	0.49	-
营业利润	32,243.85	31,589.80	2.07	-
净利润	31,414.27	30,627.74	2.57	-

发行人营业收入主要来源于基础设施项目建设、土地整理项目代建、房屋租赁及其他等三大板块。2021 年，三大板块业务收入分别为 473,831,663.85 元、339,448,677.36 元和 56,245,253.32 元，占营业收入比重分别为 52.49 %、37.60 %和 6.23 %。

总体而言，发行人经营稳健，营业收入较为稳定，净利润保持平稳增长，盈利能力保持在良好水平。预计发行人在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力持续增强。

（三）发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2021 年度/末	2020 年度/ 末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	-121,033.46	-39,374.02	-207.39	主要系购买商品、接受劳务支付的现金流出数额增加所致
投资活动产生的现金流量净额	13,440.43	-58,521.82	122.97	主要系收回投资收到的现金流入数额增加所致
筹资活动产生的现	90,312.17	59,968.88	50.60	主要系取得借款收到的现金流入增加所致

项目	2021 年度/末	2020 年度/ 末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
现金流量净额				
现金及现金等价物净增加额	-17,280.87	-37,926.95	54.44	主要系筹资活动产生的现金流量净额增加所致

2020 年度和 2021 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为-39,374.02 万元和-121,033.46 万元。2021 年，经营活动产生的现金流量净额同比下降了 207.39%，主要系购买商品、接受劳务支付的现金流出数额增加所致。

2020 年度和 2021 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-58,521.82 万元和 13,440.43 万元。2021 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比上升 122.97%，主要系收回投资收到的现金流入数额增加所致。

2020 年度和 2021 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 59,968.88 万元和 90,312.17 万元。2021 年，筹资活动产生的现金流量净额同比上升 50.60%，主要系取得借款收到的现金流入增加所致。2021 年，期末现金及现金等价物净增加额同比上升 54.44%。

四、发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的私募债、定向债务融资工具。

序号	债券名称或其他债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	20 智谷 01	私募债	8	8	3	2020/10/26-2023/10/26	4.79
2	21 智谷 01	私募债	10	10	3	2021/11/12-2024/11/12	5.70

序号	债券名称或其他债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本 金(亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
3	22 智谷投资 PPN001	PPN	10	10	3+2	2022/4/25-2027/4/ 25	4.99
-	合 计	-	28	28	-	-	-

截至 2021 年 12 月 31 日，发行人及其子公司已发行未兑付的债券及公司有息债务总额 63.13 亿元。

除上述列表外，截至 2021 年 12 月 31 日，发行人及其全资或控股子公司不存在其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、定向债务融资工具等。

五、担保人相关情况

（一）担保人基本情况

1、重庆兴农融资担保集团有限公司

担保人名称：重庆兴农融资担保集团有限公司

法定代表人：刘壮涛

注册资本：58.00 亿元

住所：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢

经营范围：许可项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经营）。

评级情况：经远东资信评估有限公司综合评定，担保人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

2、瀚华融资担保股份有限公司

担保人名称：瀚华融资担保股份有限公司

法定代表人：周小川

注册资本：35.00 亿元

住所：重庆市渝北区洪湖东路 11 号 2 幢 2-6

经营范围：许可项目：从事融资性担保、履约担保、财产保全担保及法律、法规没有限制的其他担保和再担保业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务顾问、资产管理、投资咨询业务，非融资担保服务，信息咨询服务

评级情况：经联合资信评估股份有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AA+，评级展望为稳定。

3、湖南省融资担保集团有限公司

担保人名称：湖南省融资担保集团有限公司

法定代表人：李勤

注册资本：60.00 亿元

住所：湖南省长沙市芙蓉区五一大道 447 号湖南投资大厦 13 层

经营范围：凭本企业有效《融资性担保机构经营许可证》在湖南省范围内对符合条件的融资性机构的担保责任进行再担保以及办理贷款担保，票据承兑担保，贸易融资担保，项目融资担保，信用证担保，经监管部门批准的其他融资性担保业务；诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业

务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。

评级情况：经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

（二）担保人财务情况

1、重庆兴农融资担保集团有限公司

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人重庆兴农融资担保集团有限公司 2021 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“重康会表审报字（2022）第 31 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2021 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2020-2021 年主要财务数据如下

单位：元

项目	2021 年度/末	2020 年度/末
	金额	金额
资产总计	18,303,554,562.60	20,747,522,198.67
负债总计	8,849,336,345.35	10,542,936,661.05
所有者权益合计	9,454,218,217.25	10,204,585,537.62
资产负债率	48.35%	50.82%
营业总收入	1,313,042,296.80	1,080,365,870.71
营业利润	246,560,108.76	372,197,588.91
利润总额	248,700,560.14	366,065,495.86
净利润	206,925,231.94	311,249,918.88
经营活动产生的现金流量净额	1,253,477,070.20	-1,528,700,533.52

2、瀚华融资担保股份有限公司

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人瀚华融资担保股份有限公司 2021 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“天健审[2022]8-225”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2021 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2020-2021 年主要财务数据如下

单位：元

项目	2021 年度/末	2020 年度/末
	金额	金额
资产总计	5,578,831,254.21	6,035,189,348.74
负债总计	1,421,263,111.44	1,926,724,372.04
所有者权益合计	4,157,568,142.77	4,108,464,976.70
资产负债率	25.48%	31.92%
营业总收入	638,312,598.72	703,796,420.09
营业利润	234,070,700.66	240,426,489.41
利润总额	233,782,499.04	238,748,344.72
净利润	198,238,541.34	206,220,142.98
经营活动产生的现金流量净额	106,001,577.52	-85,127,052.31

3、湖南省融资担保集团有限公司

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人湖南省融资担保集团有限公司 2021 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“利安达审字[2022]第 2093”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2021 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2020-2021 年主要财务数据如下

单位：元

项目	2021 年度/末	2020 年度/末
	金额	金额

项目	2021 年度/末	2020 年度/末
资产总计	8,519,747,277.53	7,624,409,535.69
负债总计	2,568,882,458.13	1,830,780,221.70
所有者权益合计	5,950,864,819.40	5,793,629,313.99
资产负债率	30.15%	24.01%
营业总收入	609,253,354.43	417,849,477.26
营业利润	85,590,525.44	64,568,134.24
利润总额	84,075,933.09	66,602,464.48
净利润	59,510,469.92	40,768,634.48
经营活动产生的现金流量净额	676,023,024.51	784,914,454.30

六、或有事项

(一) 其他受限资产

截至 2021 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：元

会计科目	2021 年末受限资产金额	受限原因
存货	373,594,564.26	抵押担保
固定资产	26,240,712.99	抵押担保
投资性房地产	464,607,991.66	抵押担保
合计	864,443,268.91	-

(二) 对外担保情况

截至 2021 年末，公司对外担保的情况如下表：

单位：亿元，%

对外担保单位	2021 年	2020 年	本年比上年增减
湖南智谷新城开发建设有限责任公司	42.77	32.10	33.24
合计	42.77	32.10	-

七、其他重大事项

(一) 规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》《债权代理协议》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√
----	------	----

		无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	✓
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	-
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

（二）已发生重大事项的说明及其处理

☒有 ☐无

发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。

发行人已于 2021 年 4 月 14 日出具关于监事会成员发生变动的公告，免去张超、刘娟、吴庆、张宇娥、蔡伟岸五位同志湖南智谷投资发展集团有限公司监事会监事职务；调整后的监事会成员为周骥、肖宇、赵坚、文曦鹏、刘佳。

八、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平相对合理、负债结构较为稳定。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息的偿付能力稳定。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券与 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）债券 2021 年度企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

恒泰长财证券有限责任公司

