

债券代码：1880231.IB/127898.SH

债券简称：18华通专项债01 / PR华通01

**2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公  
司城市停车场建设专项债券（第一期）  
2021年度发行人履约情况及偿债能力分析报告**

发行人：青岛华通国有资本投资运营集团有限公司

主承销商：

国开证券股份有限公司

2022年6月

国开证券股份有限公司作为2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的主承销商，按照“发改办财金【2011】1765号”文的有关规定，对青岛华通国有资本投资运营集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2021年度的履约能力及偿债能力进行了跟踪和分析，具体情况公告如下：

### 一、发行人基本情况：

公司名称：青岛华通国有资本投资运营集团有限公司

法定代表人：王永亮

成立日期：2008年6月6日

注册资本：500,000万元

住所：山东省青岛市崂山区海口路66号

邮政编码：266061

信息披露事务负责人：张伟

联系电话：0532-68628087

### 二、本期债券基本要素

（一）债券名称：2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）（简称“18华通专项债01”）。

（二）发行人：青岛华通国有资本投资运营集团有限公司。

（三）发行总额：人民币3亿元

（四）债券期限及利率：本期债券为7年固定利率债券，票面年利率为6.08%，在本期债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按

年计息，不计复利。

(五) 发行价格：本期债券面值 100 元，平价发行，以 1,000 元为一个认购单位，认购金额必须是人民币 1,000 元的整数倍且不少于 1,000 元。

(六) 债券形式：实名制记账式债券，本期债券在中央国债登记结算有限责任公司托管。

(七) 发行方式及对象：本期债券以簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）公开发行人和通过上海证券交易所向机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）发行。在承销团成员设置的发行网点发行对象为在中央国债登记结算有限责任公司开户的境内机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）；在上海证券交易所的发行对象为在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格基金证券账户或 A 股证券账户的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

(八) 发行期限：本期债券的发行期限为 3 个工作日，自发行首日至 2018 年 11 月 7 日。

(九) 发行首日：本期债券发行期限的第 1 日，即 2018 年 11 月 5 日。

(十) 起息日：自发行首日开始计息，本期债券存续期限内每年的 11 月 5 日为该计息年度的起息日。

(十一) 计息期限：本期债券的计息期限为自 2018 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 4 日止。

(十二) 还本付息方式：本期债券每年付息一次，在债券存续期第 3-7 年末逐年按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20% 比例偿还债券本金。后 5 年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

(十三) 付息日：本期债券的付息日为 2019 年至 2025 年每年的 11 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

(十四) 兑付日：本期债券的兑付日为 2021 年至 2025 年每年的 11 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

(十五) 本息兑付方式：通过本期债券托管机构和其他有关机构办理。

(十六) 承销方式：承销团余额包销。

(十七) 承销团成员：主承销商为国开证券股份有限公司和平安证券股份有限公司，分销商为国信证券股份有限公司和川财证券有限责任公司。

(十八) 监管银行（账户监管人）/ 债权代理人/ 综合融资协调人：国家开发银行青岛市分行。

(十九) 信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司评定，发行人主体信用等级为 AA+，债项信用等级为 AA+。

(二十) 信用安排：无担保

(二十一) 流动性安排：本期债券发行结束 1 个月内，发行人将就本期债券向有关证券交易场所或有关主管部门提出上市或交易流通申请。

(二十二) 税务提示：根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税金由投资者自行承担。

### 三、发行人履约情况

#### (一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2018 年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）募集说明书的约定，在发行完毕后 1 个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市或交易流通。本期债券于 2018 年 11 月 14 日在银行间市场上市交易，简称“18 华通专项债 01”，证券代码“1880231.IB”，于 2019 年 3 月 4 日在上海证券交易所挂牌交易，简称“PR 华通 01”，证券代码为“127898.SH”。

#### (二) 募集资金使用情况

根据本期债券募集说明书，本期债券募集资金共 3 亿元人民币，其中 1.17 亿元用于 11 个停车场项目，0.63 亿元用于青岛市智能停车一体化平台项目，1.2 亿元用于补充营运资金，截至目前募集资金已使用 2.42 亿元。

#### (三) 付息情况

本期债券付息日为 2019 年至 2025 年每年的 11 月 5 日（如遇法

定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日)，兑付日为2021年至2025年每年的11月5日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。截至本报告出具日，本期债券本金兑付及付息情况正常。

#### （四）信息披露情况

2021年度，发行人及本期债券的中介机构，已按照要求进行信息披露，相关信息可在中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）和上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）等网站查询。具体情况如下：

##### 1、中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）

2021年1月27日，国家开发银行青岛市分行发布《国家开发银行青岛市分行关于2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券债券代理事务临时报告》。

2021年2月3日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司发布《新世纪评级关于青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司受让海信集团有限公司股权事项的关注公告》。

2021年4月30日，发行人发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司2020年度报告》。

2021年6月30日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。

2021年6月30日，国家开发银行青岛市分行发布《青岛华通国有资本运营（集团）公司债券债权代理事务报告（2020年度）》。

2021年6月30日，国开证券股份有限公司发布《2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）2020年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》。

2021年8月31日，发行人发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司2021年半年度报告》。

2021年10月29日，发行人发布《2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年付息及兑付公告》。

## 2、上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）

2021年1月26日，国家开发银行青岛市分行发布《国家开发银行青岛市分行关于2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券债券代理事务临时报告》。

2021年2月3日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司发布《新世纪评级关于青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司受让海信集团有限公司股权事项的关注公告》。

2021年4月29日，发行人发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司2020年度报告》。

2021年6月30日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。

2021年6月30日，国家开发银行青岛市分行发布《青岛华通国有资本运营（集团）公司债券债权代理事务报告（2020年度）》。

2021年6月30日，国开证券股份有限公司发布《2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）2020年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》。

2021年8月30日，发行人发布《青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司2021年半年度报告》。

2021年10月29日，发行人发布《2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年付息公告》。

2021年11月2日，发行人发布《2018年青岛华通国有资本运营（集团）有限责任公司城市停车场建设专项债券（第一期）2021年分期偿还本金公告》。

#### 四、发行人偿债能力

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人2021年度的财务报告进行了审计，并于2022年4月15日出具了标准无保留意见审计报告（中审亚太审字（2022）003804号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人2021年度完整的经审计的财务报告及其附注。

发行人2019-2021年经审计的主要财务数据及指标：

##### 合并资产负债表主要数据

单位：元

项目	2021年末	2020年末	2019年末
资产总计	46,594,646,321.56	43,917,231,551.51	47,096,142,127.38
流动资产总计	21,668,618,625.94	17,737,141,900.72	19,770,756,904.15
负债合计	25,676,491,322.35	23,599,082,030.76	25,798,546,727.85

流动负债合计	13,283,201,776.97	15,106,070,142.33	14,808,145,739.84
所有者权益合计	20,918,154,999.21	20,318,149,520.75	21,297,595,399.53

### 合并利润表主要数据

单位：元

项目	2021 年末	2020 年末	2019 年末
营业总收入	5,140,321,701.90	4,010,413,953.31	2,895,050,293.37
营业总成本	5,590,913,672.43	4,973,653,114.37	3,978,307,761.79
营业利润	913,273,992.35	1,607,242,936.60	966,186,844.44
利润总额	937,162,627.48	1,600,033,766.86	1,031,410,854.84
净利润	603,685,694.85	1,036,594,206.20	874,850,223.27

### 合并现金流量表主要数据

单位：元

项目	2021 年末	2020 年末	2019 年末
经营活动产生的现金流量净额	1,118,133,896.68	2,017,173,963.07	340,924,684.21
投资活动产生的现金流量金额	-1,117,287,210.46	514,493,548.54	-69,447,946.75
筹资活动产生的现金流量净额	153,058,203.01	-2,597,759,731.62	428,895,288.26
现金及现金等价物净增加额	153,904,889.23	-66,508,225.12	700,399,972.73

### 发行人近三年财务主要数据和指标

单位：见下表

项目	2021 年度/末	2020 年度/末	2019 年度/末
流动比率	1.63	1.17	1.34
速动比率	1.48	1.07	1.21
资产负债率（%）	55.11	53.74	54.78
应收账款周转率（次/年）	3.68	2.65	1.74
存货周转率（次/年）	2.09	1.72	1.07
总资产周转率（次/年）	0.11	0.09	0.08

注：1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

3、资产负债率=总负债/总资产\*100%

4、应收转款周转率=主营业务收入/平均应收账款余额

5、存货周转率=主营业务成本/平均存货余额

6、总资产周转率=主营业务收入/平均资产总额

### （一）偿债能力财务指标分析

从短期偿债指标看，2019-2021年，发行人流动比率和速动比率的呈上升趋势。总体来看，发行人短期偿债能力较强。

从长期偿债指标看，2019-2021年，发行人资产负债率分别为54.78%、53.74%和55.11%，表现平稳，该长期负债水平呈现合理态势。

### （二）盈利能力情况

2019-2021年，发行人主营业务收入为28.95亿元、40.1亿元和51.4亿元，近年来增长迅速。发行人净利润分别为87,485.02万元、103,659.42万元和60,368.56万元。总体来看，发行人盈利能力有小幅波动，但总体盈利能力一般，鉴于公司货币资金充足，且持有大量上市公司股权，变现能力较强，可以为偿债提供保障。

### （三）现金流量分析

2021年度，发行人经营活动产生的现金流净额11.18亿元，较2020年减少8.99亿元。投资活动产生的现金流净额为-11.17亿元，较2020年减少16.32亿元。筹资活动产生的现金流净额为1.53亿元，较2020年增加27.51亿元。

总体而言，发行人偿债能力良好，偿还意愿较强。

## 五、发行人债券发行情况

截至目前，除本期债券外，发行人已发行未兑付的企业债券如下表所示：

证券名称	发行日期	发行期限	发行规模	票面利率(当
------	------	------	------	--------

		(年)	(亿)	期)(%)
21 华通 01	2021-9-23	5	5	3.85
20 华通 01	2020-4-9	5	10	3.8
20 华通国资 MTN001	2020-4-3	3	2.3	3.26
19 华通 01	2019-12-9	3+2	10	4.47
19 华通国资 MTN001	2019-8-30	5	2.7	4.7

除上述债券外,发行人已无公开发行尚未兑付的其他企业(公司)债券、中期票据和短期融资券。

## 六、担保人最新情况

本期债券为信用发行,不涉及担保人。

综上所述,发行人经营获现能力一般,短期偿债能力较为稳定,负债水平不高、负债结构较为合理,具备较强的偿债能力。

以上情况,特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2018年青岛华通国有资本运营(集团)有限责任公司城市停车场建设专项债券(第一期)2021年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》盖章页)

