

债券代码：163761.SH

债券简称：20 融信 01

债券代码：175023.SH

债券简称：20 融信 03

债券代码：175743.SH

债券简称：21 融信 01

债券代码：188289.SH

债券简称：21 融信 03

债券代码：114551.SZ

债券简称：19 融投 02

债券代码：114618.SZ

债券简称：19 融投 08

融信（福建）投资集团有限公司

2021 年公司债券受托管理事务报告

（2021 年度）

债券受托管理人



西南证券股份有限公司

二〇二二年六月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《融信（福建）投资集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》/《融信（福建）投资集团有限公司 2021 年审计报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人提供的相关说明和资料文件等，由受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“受托管理人”或“西南证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

第一章 本期债券概要

截至本报告出具之日，融信集团发行的由西南证券担任受托管理人的债券包括：19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03、21 融信 01 和 21 融信 03，债券基本情况如下表所示：

单位：亿元、年、%

债券名称	债券简称	债券代码	债券余额	期限	起息日	到期日	票面利率	还本付息方式	担保	评级情况
融信(福建)投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19 融投 02	114551.SZ	10.00	3+1+1	2019-8-26	2024-8-26	7.70	单利按年计息，不计复利。 每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	无担保	AAA/ AAA
融信(福建)投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)	19 融投 08	114618.SZ	5.00	3+1+1	2019-11-28	2024-11-28	7.80			
融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)(品种一)	20 融信 01	163761.SH	16.50	2+1+1	2020-7-27	2024-7-27	5.60			
融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)(品种一)	20 融信 03	175023.SH	13.00	2+1+1	2020-8-19	2024-8-19	5.42			
融信(福建)投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 融信 01	175743.SH	10.00	2+2+1	2021-2-5	2026-2-5	6.50			
融信(福建)投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21 融信 03	188289.SH	10.00	2+2+1	2021-2-5	2026-2-5	6.50			

第二章 发行人 2021 年度经营和财务状况

一、发行人基本情况

公司名称：融信（福建）投资集团有限公司

法定代表人：余丽娟

成立日期：2003 年 9 月 23 日

注册资本：402,500 万元人民币

住所：福州市仓山区建新镇盘屿路 5 号奥体正祥城 6 号楼 7 层 7-3

所属行业：《国民经济行业分类》：K70 房地产业

经营范围：对房地产、交通运输业的投资；房地产开发（以资质证书为准）；商品房销售；建筑材料、计算机及软件销售；建筑工程和环保技术研发；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外；企业管理咨询；市场营销策划；建设工程造价咨询；建筑工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、发行人 2021 年度经营情况

2020-2021 年度，发行人分别实现营业收入 4,854,412.33 万元和 3,380,967.48 万元。发行人主营业务主要为房地产销售，参照《上市公司行业分类》标准，发行人应属于房地产行业。

2020-2021 年度，公司各项业务收入情况如下：

单位：万元，%

项目	2021 年		2020 年	
	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	3,368,249.54	99.62	4,837,527.24	99.65
其他业务收入	12,717.94	0.38	16,885.09	0.35
合计	3,380,967.48	100.00	4,854,412.33	100.00

三、发行人 2021 年度财务情况

发行人主要财务数据如下：

1、合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2021 年末	2020 年末	同比变动
流动资产	20,792,745.42	19,297,488.26	7.75%
非流动资产	2,629,445.95	2,729,670.12	-3.67%
资产合计	23,422,191.37	22,027,158.38	6.33%
流动负债	14,966,963.79	13,079,024.98	14.43%
非流动负债	2,585,202.97	3,232,879.51	-20.03%
负债合计	17,552,166.77	16,311,904.49	7.60%
归属于母公司所有者权益	2,514,306.32	2,392,707.10	5.08%
少数股东权益	3,355,718.28	3,322,546.78	1.00%
所有者权益合计	5,870,024.60	5,715,253.88	2.71%

2、合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	同比变动
营业收入	3,380,967.48	4,854,412.33	-30.35%
营业成本	2,932,879.74	4,198,771.59	-30.15%
利润总额	262,829.93	444,126.53	-40.82%
净利润	161,603.63	323,769.92	-50.09%
扣除非经常性损益后净利润	131,366.74	331,975.66	-60.43%
归属母公司股东的净利润	121,599.22	216,056.69	-43.72%

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	同比变动
经营活动现金流入小计	9,259,943.57	8,315,086.69	11.36%
经营活动现金流出小计	8,882,281.52	8,396,920.32	5.78%
经营活动产生的现金流量净额	377,662.05	-81,833.63	561.50%
投资活动现金流入小计	213,890.87	2,009.73	10,542.77%
投资活动现金流出小计	113,439.46	595,211.34	-80.94%
投资活动产生的现金流量净额	100,451.41	-593,201.62	116.93%
筹资活动现金流入小计	1,469,228.04	3,348,621.13	-56.12%
筹资活动现金流出小计	2,774,718.99	2,335,687.25	18.80%
筹资活动产生的现金流量净额	-1,305,490.95	1,012,933.88	-228.88%

第三章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况 与核查情况

一、募集资金情况

2019年8月23日，公司发行了19融投02，发行规模10亿元，发行期限5年，附第3年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权，并于2022年5月31日召开持有人会议，附第4年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。19融投02发行规模10亿元，募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券。截至目前，公司已按照募集说明书的规定使用募集资金，尚未使用额度0亿元。

2019年11月28日，公司发行了19融投08，发行规模5亿元，发行期限5年，附第3年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权，并于2022年5月31日召开持有人会议，附第4年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。19融投08募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券，截止目前，公司已按照募集说明书的规定使用募集资金，尚未使用额度0亿元。

2020年7月22日，公司发行了20融信01，发行规模16.50亿元，发行期限4年，附第2年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权，并于2022年5月31日召开持有人会议，附第3年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券。20融信01募集资金计划10亿元用于偿还19融投02的回售、5亿元用于偿还19融投08的回售和1.5亿元用于偿还15融信01的到期，发行人已使用1.5亿元用于偿还15融信01的本金，因19融投02、19融投08在上一回售日无回售，剩余15亿元。发行人最近回售或到期的债券为19融信01，回售期为2021年7月3日，20融信01剩余募集资金15亿元调整至偿还19融信01的回售。根据募集说明书的约定，在不影响最终募集资金用途的前提下，经董事会决议通过，发行人在债券到期或回售前将该15亿元资金暂时用于补充流动资金，待债券到期或回售日前将回到债券募集资金专项账户用于偿还相关债券。目前该15亿元已用于19融信01回售。

2020年8月19日，公司发行了20融信03，发行规模13.00亿元，发行期限4年，

附第2年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权，并于2022年5月31日召开持有人会议，附第3年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券，截至目前，公司已按照募集说明书的规定使用募集资金，尚未使用额度0亿元。

2021年2月5日，公司发行了21融信01，发行规模10.00亿元，发行期限5年，附第2年末和第4年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券本金及利息。21融信01募集资金计划0.14亿元用于替换偿还15融信01的自有资金、9.86亿元用于偿还19融信01的回售。发行人已使用0.14亿元募集资金用于替换偿还15融信01的自有资金；19融信01全部回售后，转售10.00亿元。最终，本期债券募集资金4.54亿元用于19融信01回售，5.32亿元用于19融投01回售。

2021年7月6日，公司发行了21融信03，发行规模10.00亿元，发行期限5年，附第2年末和第4年末投资者回售选择权及发行人调整票面利率选择权。募集资金扣除发行费用后拟用于偿还已发行的公司债券本金及利息。21融信03募集资金计划3.18亿元用于偿还19融信01的回售、6.82亿元用于偿还19融投01的回售。因19融信01全部回售后，转售10.00亿元，因此21融信03募集资金已全部用于19融投01回售。

二、募集资金实际使用情况

发行人 19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03、21 融信 01 和 21 融信 03 的募集资金已按照相关约定使用完毕。

三、专项账户运作情况与核查情况

公司在监管银行开立募集资金专项账户，募集资金专项账户仅用于本期债券募集资金的存放和使用，不得用于其他用途。募集资金专项账户情况如下：

债券简称	监管银行	账号
19 融投 02	长安银行股份有限公司宝鸡分行	806020001421018304
	中国银行福建自贸试验区福州片区会展支行	429977878687
19 融投 08	长安银行股份有限公司宝鸡分行	806020001421018861
20 融信 01	交通银行股份有限公司上海青浦支行	310069011013001446234
	中国建设银行福州广达支行	35050187000700003840

20 融信 03	中信银行福州榕城支行	8111301014000000001
21 融信 01	浙商银行杭州分行营业部	3310010010120100963871
	杭州银行股份有限公司上海分行	3101040160001993598
21 融信 03	杭州银行股份有限公司上海分行	3101040160001993598
	中国建设银行股份有限公司福州广达支行	35050187000700003840-0002

发行人根据募集说明书约定划转、使用募集资金。经与专户银行对账单核查，发行人募集资金专户运作良好。

2021年度，发行人公司债券募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致，募集资金专项账户运作规范。

第四章 发行人偿债保障措施和偿债能力情况

一、本期债券内外部增信机制、偿债保障措施情况

（一）本期债券内外部增信机制、偿债保障措施有效性分析

1、内外部增信机制

19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03、21 融信 01 和 21 融信 03 无担保。

2、偿债保障措施

为了维护 19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03、21 融信 01 和 21 融信 03 持有人的合法权益，发行人为上述债券制定了相关偿债保障措施，具体包括：

- 1、制定债券持有人会议规则；
- 2、聘请债券受托管理人；
- 3、制定账户及资金监管协议；
- 4、严格执行资金管理计划；
- 5、严格履行信息披露义务。

2021年度，发行人按照本期债券募集说明书的约定有效执行了相关偿债保障措施。

发行人偿债保障措施未发生重大变化。

（二）是否发生重大变化

截至2021年末，19融投02、19融投08、20融信01、20融信03、21融信01和21融信03内外部增信机制及偿债保障措施未发生重大变化。

二、发行人偿债保障措施的执行情况

2021年度，发行人按照本期债券募集说明书的约定有效执行了本期债券的

相关偿债保障措施。

三、发行人偿债能力和意愿分析

（一）发行人偿债能力

表：发行人报告期主要偿债能力指标

财务指标	2021 年/末	2020 年/末	2019 年/末
流动比率（倍）	1.39	1.48	1.43
速动比率（倍）	0.45	0.48	0.41
资产负债率（%）	74.94	74.05	76.45
EBITDA（万元）	288,245.06	471,750.33	942,319.85
EBITDA 利息倍数（倍）	0.64	0.94	1.98

由于发行人所处房地产行业的特性，存货在资产中占比较大，因此发行人扣除存货后的速动比率相对较低。从短期偿债能力指标来看，2019至2021年末，发行人流动比率分别为1.43、1.48和1.39，速动比率分别为0.41、0.48和0.45。

由于房地产行业属于资金密集型行业，前期土地储备及工程施工等占用现金规模较大，因此房地产公司普遍存在财务杠杆水平较高的现象。从长期偿债能力指标来看，2019至2021年末，发行人资产负债率分别为76.45%、74.05%和74.94%。

报告期内，发行人息税折旧摊销前利润（EBITDA）分别为942,319.85万元、471,750.33万元和288,245.06万元，EBITDA利息倍数分别为1.98、0.94和0.64，2020年及2021年，发行人EBITDA和EBITDA利息倍数大幅下降。

（二）发行人偿债意愿

2021 年度/末，发行人主要偿债能力指标较上一年度均有不同程度的减弱，同时，截至本报告出具之日，发行人有较大规模债券即将进入回售期，存在一定资金压力。

2022 年年初至本报告出具之日，发行人已陆续兑付境内到期的 PR 融信 02、融信 02 次、PR 融信 03、融信 03 次等。

四、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施

截至2022年5月31日，山西融筑房地产开发有限公司在上海浦东发展银行股份有限公司太原高新技术产业开发区支行开户的承兑票据累计逾期1,939.48万元，逾期余额1,939.48元。山西融筑房地产开发有限公司成立于2017年11月8日，注册资本7,530万元，法定代表人为瞿理定，系融信集团旗下子公司。经发行人反馈，截至目前逾期金额已全部偿还完毕。

发行人于2022年下半年，将有多只公司债券陆续付息或到回售期。鉴于目前市场情况复杂，若全部投资者选择回售，则融信集团将面临较大资金压力。

西南证券股份有限公司将密切关注融信集团经营情况及偿债安排，与融信集团积极沟通了解近期经营情况、资金安排、偿债计划等，并督促发行人在发生重大事项时及时按照相关要求向投资者进行公告。

第五章 债券持有人会议召开情况

2021 年至本报告出具之日，西南证券受托管理的融信集团公司债券中 19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01 和 20 融信 03 曾召开债券持有人会议，具体情况如下：

债券简称	债券代码	会议届次	召开时间	召开地点	会议结果
19 融投 02	114551.SZ	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议	2022 年 5 月 31 日（星期五）上午 10:00-10:15	鉴于当前疫情防控的严峻形势，本次会议以非现场会议形式召开，不设现场会场。	会议表决通过了《关于变更〈募集说明书〉部分发行条款的议案》
19 融投 08	114618.SZ	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议	2022 年 5 月 31 日（星期五）上午 10:15-10:30		
20 融信 01	163761.SH	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）2022 年第一次债券持有人会议	2022 年 5 月 31 日（星期五）上午 10:30-11:00		
20 融信 03	175023.SH	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）2022 年第一次债券持有人会议	2022 年 5 月 31 日（星期五）上午 11:15-11:45		

注：具体议案内容参见《关于召开融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议的通知》、《关于召开融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议的通知》、《关于召开融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）2022 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）2022 年第一次债券持有人会议的通知》。

第六章 本期债券本息偿付情况

2021 年度至本报告出具之日，19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03 及 21 融信 01 已按照募集说明书的约定按时偿付本年度利息，尚未发生本金的兑付。21 融信 03 未到第一个付息日，暂未发生付息及兑付情况。

第七章 本期债券跟踪评级情况

中诚信国际信用评级有限责任公司于 2021 年 5 月 17 日出具《融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期、第二期、第三期）跟踪评级报告（2021）》（信评委函字[2021]跟踪 0327 号），维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“19 融投 02”、“19 融投 08”的信用等级为 AAA。

中诚信国际信用评级有限责任公司于 2021 年 5 月 17 日出具《融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）、（第二期）跟踪评级报告（2021）》（信评委函字[2021]跟踪 0330 号），维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“20 融信 01”、“20 融信 03”的信用等级为 AAA。

中诚信国际信用评级有限责任公司于 2021 年 5 月 17 日出具《融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2021）》（信评委函字[2021]跟踪 0329 号），维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“21 融信 01”的信用等级为 AAA。

中诚信国际信用评级有限责任公司于 2021 年 5 月 17 日出具《融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行年公司债券（第二期）信用评级报告》（信评委函字[2021]0490D 号），给予公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；给予“21 融信 03”的信用等级为 AAA。

截止本报告出具之日，中诚信国际信用评级有限责任公司暂未出具“19 融投 02、19 融投 08、20 融信 01、20 融信 03、21 融信 01 及 21 融信 03”2022 年跟踪评级报告。

第八章 负责处理与本期债券相关事务专人的变动情况

报告期内，发行人负责处理与本期债券相关事务的专人未发生变动。公司总经理、法定代表人余丽娟女士担任公司信息披露事务负责人，全面负责公司在上海证券交易所和深圳证券交易所发行的公司债券的信息披露事务工作。

第九章 受托管理人职责履行情况

西南证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关法律法规、部门规章、行政规范性文件与自律规则的规定，以及债券受托管理协议的约定，公正履行了受托管理职责与义务。

报告期内，西南证券通过查阅调取资料、访谈相关人员、现场走访、发送重大事项问询函、电话问询等方式，持续关注发行人的资信状况，监测发行人整体经营情况，掌握发行人债券还本付息、赎回、回售、分期偿还等的资金安排，对发行人募集资金的接收、存储、划转、使用情况进行监督，提示发行人按相关规定及约定履行债券存续期间的各项义务，包括但不限于督促发行人按时履行偿付约定，履行信息披露义务等。

综上，西南证券严格按要求履行了受托管理人职责，切实维护债券持有人的权益。

第十章 其他情况

一、发行人在公司债券募集说明书中约定的其他义务的执行情况

根据19融投02和19融投08的《募集说明书》的约定，发行人应履行信息披露的义务，包括：

（一）发行人将在深交所为本期债券提供转让前，按照深交所相关规定，披露债券募集说明书、发行结果公告、转让公告书和信用评级报告等。

（二）发行人将按照深交所相关规定和本募集说明书的约定在债券派息、到期兑付、回售（如有）、赎回（如有）、利率调整（如有）、分期偿还（如有）等业务发生前，及时披露相关公告。在债券回售（如有）、赎回（如有）等业务完成后，及时披露业务结果公告。

（三）发行人应当在每一会计年度结束之日起四个月内，和每一会计年度的上半年结束之日起二个月内，分别向深交所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告，但债券募集说明书在发行时已经披露相关内容的除外：

（四）债券存续期间，发生可能影响发行人偿债能力或者债券价格的重大事项，或者存在关于发行人及其债券的重大市场传闻，发行人将按照相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《非公开发行公司债券挂牌转让规则》和深交所其他相关规定，及时向债券上市/挂牌转让交易场所报告并按照规定的内容与格式披露临时报告，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果。

（五）发行人的董事、监事、高级管理人员及持股比例超过5%的股东转让本期债券的，当事人与承销商应当及时通报发行人。发行人将在转让达成后2个交易日内，披露董事、监事、高级管理人员及持股比例超过5%的股东转让本期债券相关情况。

除部分情形不适用外，发行人已按要求履行相关信息披露的义务。

二、其他

（一）对外担保情况

截至 2021 年末，除按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款外，发行人对外担保均为对关联方担保，对外担保余额 340,890.00 万元，占发行人当年末净资产比例为 5.81%，具体情况如下：

2021 年末发行人对外担保情况

单位：万元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江门市融昌房地产开发有限公司	50,100.00	实际提款起 36 个月		否
侨城地产集团重庆市开州区有限责任公司	43,900.00	实际提款起 36 个月		否
桐乡市嘉筑置业有限公司	37,000.00	2020/10/21	2023/10/20	否
杭州锦官置业有限公司	28,800.00	实际提款起 36 个月		否
福州市禹翔房地产有限公司	28,470.00	2020/4/24	2023/4/24	否
杭州美生美置业有限公司	26,400.00	实际提款起 36 个月		否
九江融玺房地产开发有限公司	22,325.00	实际提款起 36 个月		否
湖州融达房地产开发有限公司	20,000.00	实际提款起 36 个月		否
金华天玺置业有限公司	19,600.00	2019/11/12	2022/10/29	否
昆山兴未置业有限公司	17,600.00	实际提款起 5 年		否
江门市弘顺房地产开发有限公司	13,200.00	2020/5/21	2023/5/21	否
成都金沣华置业有限公司	12,000.00	2020/7/21	2023/7/21	否
杭州融浩置业有限公司	11,495.00	2019/8/22	2022/8/21	否
杭州融朗房地产开发有限公司	10,000.00	2019/10/31	2022/10/31	否
合计	340,890.00			

二、涉及的未决诉讼或仲裁事项

截至 2021 年末，发行人及重要子公司不存在重大未决诉讼、仲裁事项。

三、相关当事人

19融投02、19融投08、20融信01、20融信03、21融信01和21融信03的受托管理人和资信评级机构均未发生变动。

2021年4月14日，发行人发布《关于中介机构发生变更的公告》。发行人原审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）与发行人的审计合同到期，经友好协商，并经发行人内部有权机构审批，发行人改聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为发行人2020年度财务报告的审计机构。

四、其他

（一）《融信（福建）投资集团有限公司关于中介机构发生变更的公告》

2021年4月14日，发行人发布《融信（福建）投资集团有限公司关于中介机构发生变更的公告》，披露了会计师事务所发生变更的情况，并公告了原中介机构概况、变更的原因和变更生效时间、公司内部有权决策机构的审计以及符合公司章程的说明、新任会计师事务所的基本信息、协议签署情况及约定的主要职责、移交办理情况等内容。

（二）《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券近期价格发生异常波动的公告》

2022年2月7日，发行人发布《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券近期价格发生异常波动的公告》，公司针对2022年1月“20融信01”、“20融信03”、“21融信01”多次出现二级市场成交价格明显偏离合理价值的情况进行了核查，并公告了关于公司生产经营、日常管理情况、关于公司偿债能力的核查、关于公司是否存在重大应披未披事项的核查等内容。

（三）《融信（福建）投资集团有限公司关于调整投资者适当性安排的公告》

2022年2月10日，发行人发布《融信（福建）投资集团有限公司关于调整投资者适当性安排的公告》，公司申请调整尚在存续期的公司债券“19融信01”、“19融信02”、“20融信01”、“20融信03”、“21融信01”、“21融信03”的投资者适当性安排，本次调整后上述债券仅限专业投资者中的机构投资者买入，原持有上述债券的专业投资者中的个人投资者可以选择持有到期或者卖出债券。相关调整自2022年2月17日起生效。

（四）《融信（福建）投资集团有限公司关于无法按时披露2021年年度报告的公告》

2022年4月28日，发行人发布《融信（福建）投资集团有限公司关于无法按时披露2021年年度报告的公告》，披露了导致无法按时披露的具体原因、公司已采取和拟采取的应对措施以及当前年度报告编制与披露工作进展、预计披露时间等内容。

除上述事项外，报告期内不存在对公司经营情况和偿债能力产生重大不利影

响的未披露事项。

（本页无正文，为《融信（福建）投资集团有限公司2021年公司债券受托管理事务报告（2021年度）》之签章页）

