

债券代码：166016.SH

债券简称：20 诸城 01

债券代码：166990.SH

债券简称：20 诸城 02

债券代码：178334.SH

债券简称：21 诸城 01

债券代码：152863.SH

债券简称：21 诸专 01

债券代码：2180292.IB

债券简称：21 诸暨停车场债 01

债券代码：196962.SH

债券简称：21 诸城 02

诸暨市城乡投资集团有限公司关于资产划出事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产划转事项的基本情况

根据诸暨市国有资产监督管理委员会出具的《关于划转诸暨市文化旅游集团有限公司等国有股权事项的批复》，同意将诸暨市越都投资发展有限公司持有的诸暨市文化旅游集团有限公司（以下简称“诸暨文旅”）100%股权无偿划转至诸暨市国有资产经营有限公司。

2021年末，诸暨文旅总资产130.93亿元，净资产39.26亿元，2021年度实现营业收入7.10亿元。2021年末，本公司总资产925.60亿元，净资产311.15亿元，2021年度实现营业收入28.84亿元。

由于最近一个会计年度诸暨文旅总资产、净资产和营业收入占本公司比重均未超过50%，因此本次资产划出不构成重大资产重组。

二、划出资产的基本情况

（一）基本情况

公司名称：诸暨市文化旅游集团有限公司

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立时间：1999 年 10 月 22 日

注册资本：50,000 万元人民币

法定代表人：张晓满

发行人持股比例：100%

注册地址：浙江省诸暨市浣东街道暨东路 70 号报业大楼五、六楼

(二) 最近一年主要业务的开展情况

诸暨文旅的经营范围为：许可项目：旅游业务；房地产开发经营；餐饮服务；建设工程设计；港口经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；名胜风景区管理；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；食品销售（仅销售预包装食品）；物业管理；游览景区管理；酒店管理；土地整治服务；市政设施管理；项目策划与公关服务；旅游开发项目策划咨询；船舶港口服务；工程管理服务；规划设计管理；市场营销策划；休闲观光活动；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；公园、景区小型设施娱乐活动；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（分支机构经营场所设在：诸暨市暨阳街道鸬鹚湾西施殿风景区）。

2021 年度，诸暨文旅实现主营业务收入和成本明细如下：

单位：万元

项目	营业收入	营业成本
旅游服务	1,930.40	7,527.76

项目	营业收入	营业成本
安置房销售	2,509.11	3,178.32
代建工程	56,460.60	43,833.49
渔业销售	98.01	167.22
餐饮服务	44.70	48.90
园林绿化工程	125.64	89.61
租金及物管费	1,834.81	322.71
疗休养	7,637.56	7,646.05
合计	70,640.82	62,814.06

最近一年诸暨文旅的代建工程业务开展正常，2021 年度实现 56,460.60 万元收入，占主营业务收入比重为 79.93%，较去年同期增长 3.46%。

（三）主要财务情况

2021 年，诸暨文旅主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2021 年末/度
资产总额	1,309,269.03
货币资金总额	65,214.22
负债总额	916,695.93
营业收入	70,965.14
净利润	14,833.94
经营活动产生的现金流量净额	24,282.62
投资活动产生的现金流量净额	-89,268.85
筹资活动产生的现金流量净额	52,583.32

注：数据来自中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众环审字（2022）0310164 号标准无保留意见审计报告。

（四）其他情况

截至 2021 年末，本公司为诸暨文旅提供担保余额 76335.2 万元，同时诸暨文旅也不存在占用本公司资金的情况。

三、资产划转方案的主要内容

根据诸暨市国有资产监督管理委员会出具的《关于划转诸暨市文化旅游集团有限公司等国有股权事项的批复》，同意将诸暨市越都投资发展有限公司持有的诸暨市文化旅游集团有限公司 100% 股权

无偿划转至诸暨市国有资产经营有限公司。

四、有权决策机构决议情况

诸暨市国有资产监督管理委员会出具《关于划转诸暨市文化旅游集团有限公司等国有股权事项的批复》，同意将诸暨文旅无偿划转至诸暨市国有资产经营有限公司。

五、工商变更登记完成情况

截至本公告日，本次资产划出事项已完成工商变更。

六、影响分析和应对措施

将诸暨文旅划出本公司的合并范围符合法律法规规定、募集说明书约定，不会对本公司生产经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规规定，履行相关后续信息披露义务，敬请投资者予以关注。

特此公告。

(本页无正文，为《诸暨市城乡投资集团有限公司关于资产划出事项的公告》之盖章页)



诸暨市城乡投资集团有限公司

2022年7月1日