

债券代码:	118470	债券简称:	16 融地 01
债券代码:	135548	债券简称:	16 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	16 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	20 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	21 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	21 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	21 融创 04

## 融创房地产集团有限公司

### 关于会计师事务所发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、原中介机构概况

融创房地产集团有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）原聘任普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“普华永道”）为公司年度财务报告审计机构。其概况如下：

名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 二、变更情况概述

##### （一）变更的原因和停止履职时间

本公司认为，由于国内新型冠状病毒(COVID-19)疫情反复而实施的严格的防控措施、本公司债务展期事宜对财务报表影响尚未确定及业绩延迟披露导致涉及会计估计事项须持续更新，致审计工作延迟取得数据确认或文件，对公司的审计程序及年度报告的出具产生严重影响。由于本公司未能与普华永道就完成2021年度财务报告审计工作的时间表达成共识，因此，为保证本公司、债券持有者及债权人的最佳利益，公司拟聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信”）为公司2021年年度财务报告审计机构，并在切实可行的情况下尽快完成审核工作。本公司已建议普华永道考虑辞任本公司审计机构，普华永道已同意辞任本公司审计机构。普华永道的辞任自2022年6月28日起生效。

公司已议决委任立信为本公司年度财务报告审计机构，以填补普华永道辞任之临时空缺。

#### **（二）变更程序履行情况及其合法合规情况**

该项变更已经履行本公司内部审批程序。本次会计师事务所变更决策按照公司决策程序进行，符合法律法规和公司章程的规定。

#### **（三）新任会计师事务所的基本信息**

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91310101568093764U

注册地址：上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### **（四）新任会计师事务所执业资格及最近十二个月内被立案调查情况**

立信具备为公司提供年度财务报告审计服务的资质，具备证券、期货相关业务的执业资格。立信最近十二个月内不存在被立案调查的情形。

#### **（五）协议签署情况及约定的主要职责**

截至本公告出具日，本公司与立信尚未签署审计业务约定书。立信将为本公司2021年度财务报告提供相关审计服务，双方将于立信完成内部程序后签署审计业务约定书。

**（六）变更生效时间及新任中介机构履行职责起始日期**

立信于业务约定书签署日起履行协议约定职责。

**三、移交办理情况**

截至本公告出具日，公司本次会计师事务所变更尚未完成必要的移交工作，立信将在与本公司签署审计业务约定书后即刻开展与普华永道的工作交接。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《融创房地产集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》  
之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2022年7月1日