

证券代码：430455

证券简称：德联科技

主办券商：国信证券

杭州德联科技股份有限公司
购买资产暨关联交易的公告（更正后）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据战略发展需要，经交易各方友好协商，公司拟以 949,000.00 元收购杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）持有的浙江热家物联网技术有限公司 60%的股权，本次收购事项完成后，公司将直接持有浙江热家物联网技术有限公司 100%股权，其将成为公司的全资子公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”且根据《重组办法》第三十五条：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中

的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司 2021 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 696,247,545.70 元，期末净资产额为 536,781,406.28 元。截至 2021 年 12 月 31 日，本次购买的股权资产的资产总额为 2,560,528.18 元，净资产额为-5,634,854.94 元。因此，购买资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 0.37%；购买资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为-1.05%。

综上，本次交易事项未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。公司董事长胡真、董事刘春华为杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）合伙人，因此本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 7 月 4 日召开第三届董事会第二十三次会议，审议通过了《购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。回避表决情况：公司董事长胡真、董事刘春华为杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）合伙人，系本次交易的关联方，因此回避表决。

根据《公司章程》第三十八条的相关规定，本次出售资产暨关联交易的事项由公司董事会决定，无需经股东大会审议批准。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）

住所：浙江省杭州市滨江区浦沿街道南环路 2930 号 2 幢 1 层 103 室

注册地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道南环路 2930 号 2 幢 1 层 103 室

企业类型：有限合伙企业

实际控制人：胡真

经营范围：服务：企业管理咨询、企业形象设计、经济信息咨询、企业营销策划；设计、制作、代理、发布：国内广告（除网络广告发布）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：1000 万元

关联关系：公司董事长胡真、董事刘春华为杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）合伙人，系本次交易的关联方。

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江热家物联网技术有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：浙江省杭州市

股权类资产特殊披露

浙江热家物联网技术有限公司成立于 2015 年 5 月 15 日，住所为浙江省杭州市滨江区滨文路 426 号岩大房文苑大厦 10 楼 1027 室，注册资本 2500 万元，公司持股比例 40.00%，经营范围：技术开发，技术服务，技术咨询，成果转让：工业物联网技术，工业物联网系统集成，热能设备；服务：热能设备的安装、维修和保养（涉及资质凭资质经营），合同能源管理；承接：节能工程、热能工

程（凭资质经营）；销售：热能设备及配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）交易标的资产权属情况

本次交易股权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

浙江热家物联网技术有限公司注册资本 25,000,000.00 元，其中杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）认缴出资 15,000,000.00 元，持股比例 60.00%，实缴出资 949,000.00 元。据此，经双方充分考虑浙江热家物联网技术有限公司实际经营情况，协商确定本次交易定价为 949,000.00 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出售方：杭州热家管理咨询合伙企业（有限合伙）

购买方：杭州德联科技股份有限公司

交易标的：浙江热家物联网技术有限公司 60.00% 的股权

交易价格：949,000.00 元人民币

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次受让股权是从公司长远发展的考虑，能够提升公司的综合盈利能力，对公司长远发展具有积极意义。

七、备查文件目录

1. 《杭州德联科技股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议》

杭州德联科技股份有限公司

董事会

2022年7月6日