

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Wall Terroir
長城天下

Great Wall Terroir Holdings Limited 長城天下控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：524)

更改供股所得款項淨額用途

茲提述長城天下控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）日期為二零二一年十一月十二日之供股章程（「**章程**」）、日期為二零二一年十月七日及二零二一年十二月三日之公告（「**該等公告**」）以及截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報（「**年報**」）。除非另有界定，否則本公告所用之專有詞彙與章程、該等公告及年報所界定者具有相同涵義。

於二零二一年十二月六日，本公司完成按合資格之本公司股東（「**股東**」）於記錄日期二零二一年十一月十日每持有五(5)股股份獲發一(1)股供股股份之基準按認購價每股供股股份0.1港元進行之供股（「**十一月供股**」）。十一月供股之所得款項淨額（扣除專業費用及其他相關開支後）約為25,000,000港元（「**所得款項淨額**」）。

所得款項淨額建議用途

誠如章程所披露，本公司擬按下述方式應用所得款項淨額：

- (a) 約2,100,000港元用作履行本集團電訊業務已經及可能獲得之項目所需投標、供應商按金及其他款項之資金；
- (b) 約10,800,000港元用於償還向本公司執行董事（「董事」）張少輝先生提取之本金金額為10,500,000港元之未償還貸款連同其應計利息；
- (c) 約5,100,000港元用作本集團二零二二年五月至二零二二年七月為期最多三個月之一般營運資金，包括經營開支及行政開支、薪金開支及租金開支以及銷售開支；及
- (d) 剩餘約7,000,000港元用於可補充及／或擴大本集團核心業務之業務（「互補性業務」）之未來投資機會。

更改所得款項淨額用途

於二零二二年五月三十一日，本集團已動用所得款項淨額中約12,400,000港元（佔所得款項淨額約49.6%），所得款項淨額餘額約為12,600,000港元。於二零二二年七月五日，董事會議決更改所得款項淨額之建議用途。所得款項淨額原先分配、所得款項淨額經修訂分配、於二零二二年五月三十一日已動用所得款項淨額及於二零二二年五月三十一日未動用所得款項淨額詳情載列如下：

	所得款項淨額 原先分配 百萬港元 (概約)	所得款項淨額 經修訂分配 百萬港元 (概約)	於二零二二年 五月三十一日 已動用 所得款項淨額 百萬港元 (概約)	於二零二二年 五月三十一日 未動用 所得款項淨額 百萬港元 (概約)
本集團電訊業務獲得之項目所需投標、供應商按金及其他款項之資金	2.1	2.1	0.3	1.8
償還結欠張少輝先生之貸款	10.8	10.8	10.8	-
一般營運資金，包括經營及行政開支、薪金及租金開支	5.1	5.1	1.3	3.8
於互補性業務之未來投資機會	7.0	-	-	-
專注於葡萄酒之電子商貿平台	-	7.0	-	7.0
	<u>25.0</u>	<u>25.0</u>	<u>12.4</u>	<u>12.6</u>

更改所得款項淨額用途之理由

2019冠狀病毒病(「COVID-19」)曠日持久，持續對環球經濟構成挑戰，使跨境及國際旅遊受到限制(尤其是往返香港者)。俄羅斯於二零二二年上半年入侵烏克蘭亦嚴重干擾全球供應鏈，令營商環境惡化。鑑於COVID-19及俄羅斯入侵烏克蘭令環球經濟環境及業務前景日益不明朗，市場上之互補性業務投資機會減少。於評估若干投資目標後，董事會最終認為該等目標並不適合，決定不投資於該等投資目標，理由包括對該等投資目標進行盡職審查方面遇上困難、未能就主要投資條款達成協定等。因此，董事會決定擱置於互補性業務之投資，故未動用所得款項淨額中約7,000,000港元目前閒置。

自二零二零年爆發COVID-19以來，香港特別行政區政府實施多項防護措施，包括社交距離及旅遊限制，以防止COVID-19傳播。此等措施令大眾消費習慣從到訪實體店轉變為網上購物，促使香港電子商貿行業迅速發展。董事會認為消費習慣之變化屬長遠性質，即使疫情消退亦不會逆轉。另一方面，香港葡萄酒行業市值於過去十年持續強勁增長(雖然於二零二零年因COVID-19之影響而輕微下滑)。隨着可動用收入增加，香港人更多於社交場合飲用葡萄酒，或參與銷售及分銷名酒。大眾對特別、珍藏、陳年及罕見佳釀之消費意欲有所上升。隨着歉收、氣候變化及酒莊面積減少導致全球葡萄酒產量下滑(尤其是歐洲)，此一趨勢持續推高葡萄酒每瓶平均價格。董事會相信，香港葡萄酒市場將於可見將來平穩增長。

本公司一直尋覓機會以未動用所得款項淨額擴充資訊科技業務，有意投資於與本集團在電訊及資訊科技範疇現有能力及技術相輔相承之資訊科技範疇業務。有鑑於此，儘管電子商貿行業增長近期主要集中於快速消費品及電子產品，惟董事會認為投資於葡萄酒電子商貿平台乃把握市場趨勢、分散本集團收益來源及為股東爭取更高回報之良機。

為善用本集團於資訊科技範疇之經驗並使本集團之業務符合市場趨勢，本集團擬開發並建立附設多項增值服務之葡萄酒電子商貿平台（「**該平台**」），讓該平台用家（「**用家**」）在網上買賣葡萄酒，不受時間或地點限制，而本集團則會向使用該平台之名酒商家及個人葡萄酒收藏家收取平台費用。該平台將提供種類繁多之葡萄酒，特別是來自大部分主要葡萄酒生產國之獨特及獨家葡萄酒，附設下單、收款及本地送貨服務。除提供銷售及配送葡萄酒之電子商貿平台外，該平台亦將提供臨時存放及驗酒等增值服務。視乎最終系統測試及執行情況而定，如無任何其他延誤，該平台預計將於二零二二年第四季投入服務。

經考慮擱置於互補性業務之投資將產生約7,000,000港元之間置未動用所得款項淨額，為了更有效地運用所得款項淨額並高效地分配本公司之財政資源，董事會議決將原擬用於未來互補性業務投資機會之約7,000,000港元所得款項淨額重新分配至為開發及維護該平台提供資金，包括支付多項與該平台之開發及初期推廣有關之成本，例如在市場上採購葡萄酒作為初期存貨以供該平台展示及出售，作為推出該平台之推廣活動。

董事會認為，重新分配所得款項淨額符合本集團之業務策略，對本集團之長遠業務發展更為有利，符合本公司及股東整體最佳利益。上述所得款項淨額用途變動不會對本集團現有業務及運作造成任何重大不利影響。董事會將不斷審視未動用所得款項淨額之使用計劃，並可能於有需要時修訂有關計劃，以配合市況轉變及提升本集團業績。除本公告所披露者外，所得款項淨額用途並無任何其他變動。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
長城天下控股有限公司
主席兼執行董事
張少輝

香港，二零二二年七月六日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事張少輝先生（主席）及許振威先生，以及三名獨立非執行董事方偉豪先生、周曉東先生及張詩敏先生。