

债券代码：185369.SH
债券代码：197698.SH
债券代码：175873.SH
债券代码：175472.SH
债券代码：166893.SH
债券代码：166170.SH
债券代码：162332.SH

债券名称：22 星发 01
债券名称：21 星发 02
债券名称：21 星发 01
债券名称：20 星发 03
债券名称：20 星发 02
债券名称：20 星发 01
债券名称：19 星发 01

财信证券股份有限公司

关于长沙县星城发展集团有限公司

重大事项受托管理事务临时报告

财信证券股份有限公司（以下简称“财信证券”）作为长沙县星城发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：22 星发 01，债券代码：185369.SH）、长沙县星城发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：21 星发 02，债券代码：197698.SH）、长沙县星城发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：21 星发 01，债券代码：175873.SH）、长沙县星城发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：20 星发 03，债券代码：175472.SH）、长沙县星城发展集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第二期）（债券简称：20 星发 02，债券代码：166893.SH）、长沙县星城发展集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）（债券简称：20 星发 01，债券代码：166170.SH）、长沙县星城发展集团有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：19 星发 01，债券代码：162332.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》、

《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及“22星发01”、“21星发02”、“21星发01”、“20星发03”、“20星发02”、“20星发01”及“19星发01”之《受托管理协议》的约定，现就“22星发01”、“21星发02”、“21星发01”、“20星发03”、“20星发02”、“20星发01”及“19星发01”之重大事项报告如下：

根据长沙县星城发展集团有限公司（以下简称“发行人”）披露的《长沙县星城发展集团有限公司关于控股股东变更的公告》（以下简称“发行人公告”）：

根据长沙县人民政府出具的《长沙县人民政府关于组建长沙县星城控股集团有限公司的批复》（长县政函【2022】58号），长沙县星城发展集团有限公司100%股权由长沙县人民政府依法依规无偿划转至长沙县星城控股集团有限公司（原长沙县星城资产管理有限公司）。

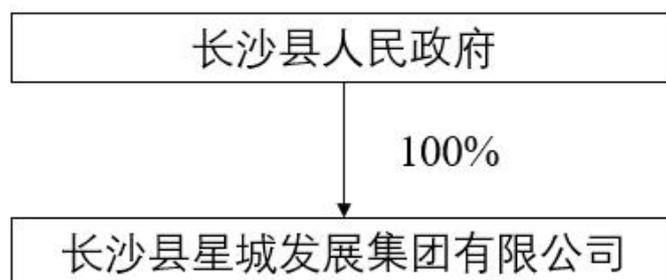
本次股权划转完成后，长沙县星城控股集团有限公司持有发行人100.00%的股权，发行人控股股东变更为长沙县星城控股集团有限公司，发行人实际控制人仍为长沙县人民政府，未发生变化。

二、变更情况

（一）本次变更前，发行人的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	持股比例	股东变化情况
1	长沙县人民政府	100.00%	退出
	合计	100.00%	-

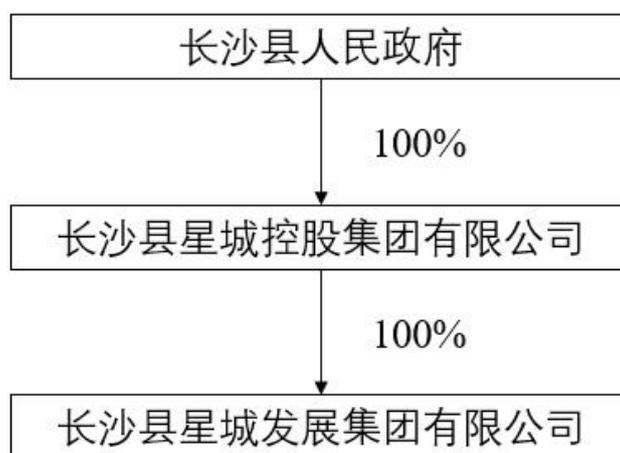
本次变更前，股权结构图如下：



（二）本次变更后，发行人的股东及持股比例情况如下：

序号	股东名称	持股比例	股东变化情况
1	长沙县星城控股集团有限公司	100.00%	新增
合计		100.00%	-

本次变更后，股权结构图如下：



本次股权变更后，发行人控股股东为长沙县星城控股集团有限公司，持有发行人 100.00% 股权，发行人实际控制人仍为长沙县人民政府。

（三）变更后控股股东的基本情况

长沙县星城控股集团有限公司成立于 2016 年 5 月 4 日，注册资本为 1,000,000.00 万元，由长沙县人民政府全资持股，经营范围为：一般项目：工程管理服务；土地整治服务；土地使用权租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；园林绿化工程施工；房屋拆迁服务；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务；停车场服务；广告制作；广告发布；城市绿化管理；太阳能发电技术服务；非金属矿及制品销售；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；政府采购代理服务；游览景区管理；城市公园管理；休闲观光活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）；供应链管理服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；幼儿园外托管服务；会议及展览服务；酒店管理；以自有资金从事投资活动；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

三、公司独立性情况

在本次控股股东变更前后，发行人与控股股东在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均具备独立性。

四、变更对发行人生产经营、财务状况和偿债能力的影响分析

本次股权结构变更后，发行人仍然保持独立经营，股权结构变更对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

截至发行人公告出具日，本次变动事项已完成工商变更登记。

财信证券作为“22 星发 01”、“21 星发 02”、“21 星发 01”、“20 星发 03”、“20 星发 02”、“20 星发 01”及“19 星发 01”的受托管理人，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，财信证券根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求及“22 星发 01”、“21 星发 02”、“21 星发 01”、“20 星发 03”、“20 星发 02”、“20 星发 01”及“19 星发 01”的《受托管理协议》等约定，出具本受托管理事务临时报告。

财信证券后续将密切关注“22 星发 01”、“21 星发 02”、“21 星发 01”、“20 星发 03”、“20 星发 02”、“20 星发 01”及“19 星发 01”其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照“22 星发 01”、“21 星发 02”、“21 星发 01”、“20 星发 03”、“20 星发 02”、“20 星发 01”及“19 星发 01”之《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等规定和约定履行受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《财信证券股份有限公司关于长沙县星城发展集团有限公司重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页)

