

苏州神元生物科技股份有限公司 关于购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

苏州神元生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 19 日召开第四届董事会第五次会议、第五届监事会第三次会议，审议通过了《拟购买土地使用权的议案》，公司因生产经营需要，拟通过招拍挂方式以现金向苏州市吴江区自然资源和规划局购买国有土地使用权。该宗土地位于吴江区同里镇北联村，面积约 16 亩，属工业用地，用于公司生产经营建设。具体内容详见公司于 2021 年 4 月 21 日在全国中小企业股份转让系统网站(www.neeq.com.cn)披露的《拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-013）。

二、进展情况

2022 年 5 月 23 日，苏州市吴江区自然资源和规划局发布了《苏州市吴江区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》（吴地网挂工[2022]2 号），对该宗土地组织进行公开网上挂牌出让。公司根据公告相关要求参与竞买，2022 年 6 月 23 日，公司竞买成功，双方签订

《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。2022年7月7日，双方签订《国有建设用地使用权出让合同》。该宗土地具体情况如下：

宗地编号：WJ-G-20 22-008

地块位置：同里镇北联村

土地面积：10,662.12 平方米（约 16 亩）

出让年限：50 年

容积率： ≥ 1.5

建筑密度（%）： ≥ 40 ； ≤ 65

土地用途：工业用地

准入产业：农副食品加工

成交总价：人民币 4,126,240.44 元

三、 出让合同具体内容

2022年7月7日，公司与苏州市吴江区自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，由公司受让位于吴江区同里镇北联村的工业用地 10,662.12 平方米，土地使用权年期为 50 年，受让价格为人民币 4,126,240.44 元。自签订合同后 44 日内一次性付清土地出让价款。出让人同意在 2022 年 8 月 23 日前将出让宗地交付公司，交付时场地平整达到三通一平。出让宗地用于工业建设项目，受让人同意建设项目在 2023 年 8 月 23 日之前开工，在 2024 年 8 月 23 日前竣工，新建建筑物、构筑物及其附属设施，满足政府部门确定的规划

条件。

四、 对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司的发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，对提高公司核心竞争力、促进公司可持续发展具有重要意义，有利于公司长远发展。

五、 备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

苏州神元生物科技股份有限公司

董事会

2022年7月11日