



金科地产集团股份有限公司

关于终止回购部分社会公众股份的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2022-111号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年7月11日召开第十一届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于终止回购部分社会公众股份的议案》，同意终止回购部分社会公众股份，并将资金优先用于日常经营性支出及刚性债务还款等。现将有关情况公告如下：

一、回购公司股份的基本情况

公司于2021年7月12日召开的第十一届董事会第九次会议审议通过了《关于公司以集中竞价方式回购部分社会公众股份的议案》，同意公司以集中竞价交易方式使用自有资金回购公司部分股份，回购股份价格不超过人民币7.90元/股，回购股份的资金总额不低于人民币5亿元（含5亿元），不超过人民币10亿元（含10亿元），回购实施期限为自董事会审议通过回购股份方案之日起12个月内。本次回购的股份拟用于实施员工持股计划或股权激励计划，若公司未能实施则公司回购的股份将依法予以注销并减少注册资本。

本次回购部分社会公众股份方案及具体回购进展情况详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊载的相关公告。

自公司董事会审议通过回购方案之后，公司根据市场和资金情况分阶段择机实施回购。截至目前，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量为42,697,900股，约占公司总股本的0.80%，最高成交价为5.16元/股，最低成交价为4.03元/股，交易总金额189,976,868.40元（不含交易费用）。

本次回购符合公司回购方案的要求。上述已支出的回购金额为回购计划下限 5 亿元的 38%，未能完成既定的回购计划方案。

二、关于终止回购股份事项的原因

近年来，受疫情、行业调控和市场信心等因素影响，中国房地产行业下行压力持续、市场整体表现保持低迷。虽公司经营活动产生的现金流量净额持续为正，但受归还到期有息负债金额增加、新增融资上账金额减少等因素影响，公司 2022 年一季度末货币资金余额较年初减少约 70 亿元。同时受预售监管资金使用受限及融资受限因素影响，整体环境改善不达预期，金融机构及项目合作方股东对项目公司资金调用较为谨慎，对项目资金监管加强，公司可自由动用货币资金减少。

近期房地产行业政策有所放松，各地房地产调控政策已出现边际改善趋势，虽受疫情和政策传递时效性的影响，行业销售回款企稳回升尚需时日，公司现金流可能存在阶段性承压。鉴于此，根据公司目前经营情况和资金状况，为保证公司的持续经营能力和债务履行能力，科学合理的使用存量资金，并发挥更大效力，公司决定终止回购部分社会公众股份，将资金优先用于日常经营性支出及刚性债务还款等。

三、终止回购股份对公司的影响

本次终止回购股份有利于公司应对目前资金流较为紧张的局面、提高公司的资金利用效率，符合公司的长远利益，不存在损害全体股东尤其是中小股东权益的情形，不会对公司生产经营、财务状况及股东权益造成不利影响。

公司董事会就未达到回购计划方案下限金额（即 5 亿元）而终止回购股份事项给各位投资者带来的不便深表歉意。

四、关于终止回购事项的后续安排

截至目前，公司总股本为 5,339,715,816 股，其中公司回购专用证券账户持股数量为 42,697,900 股，占公司总股份比例的 0.80%。公司回购专用证券账户中的股票不享有股东大会表决权、利润分配、公积金转增股本、认购新股和配股、质押等权利，将用于后期实施员工持股计划、股权激励计划的股票来源。如公司未能在股份回购终止之后 36 个月内实施上述用途，则公司回购的股份将依法予

以注销，公司注册资本将相应减少。若发生公司注销所回购股份的情形，公司将依据《公司法》等有关规定及时履行相关决策程序并通知所有债权人，充分保障债权人的合法权益。

五、独立董事意见

本次终止回购股份事项是公司基于目前的外部环境及自身资金状况，为保证公司健康稳定发展所作出的谨慎决策。终止回购股份有利于应对公司资金较为紧张的局面、提高公司的资金利用效率，符合公司的长远利益，不存在损害全体股东尤其是中小股东权益的情形，不会对公司生产经营、财务状况及股东权益造成不利影响。本次终止回购股份事项的决策程序符合相关法律法规及《公司章程》的有关规定。同意公司终止回购部分社会公众股份。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十四次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十一届董事会第二十四次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十二日