

债券代码：2280211.IB、184378.SH  
债券代码：2180528.IB、184184.SH

债券简称：22 益高新债 01、22 益高债  
债券简称：21 益高新债、21 益高债

## 益阳高新产业发展投资集团有限公司 关于 2021 年财务报表附注的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

益阳高新产业发展投资集团有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 29 日在中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn>）披露了《益阳高新产业发展投资集团有限公司 2021 年年度财务报告及附注》，经公司和永拓会计师事务所（特殊普通合伙）事后核查发现财务报表附注中部分信息披露不准确或不完整，现对相关部分更正披露如下：

一、合并财务报表附注“五、合并财务报表项目注释”之“6、存货”披露有误，现更正如下：

更正前：

### 6、存货

#### (1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地	5,544,485,611.90		5,544,485,611.90
代建项目	2,688,490,288.48		2,688,490,288.48
开发成本	6,070,211,351.70		6,070,211,351.70
低值易耗品	157,119.60		157,119.60
原材料	2,361,070.18		2,361,070.18
周转材料	1,316,499.44		1,316,499.44
库存商品	52,465,251.28		52,465,251.28

合计	14,359,487,192.58		14,359,487,192.58
----	-------------------	--	-------------------

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地	7,153,860,169.68		7,153,860,169.68
代建项目	2,345,659,696.89		2,345,659,696.89
开发成本	3,615,821,123.00		3,615,821,123.00
低值易耗品	76,494.89		76,494.89
原材料	280,056.47		280,056.47
周转材料	1,034,759.49		1,034,759.49
库存商品	485,191.92		485,191.92
合计	13,117,217,492.34		13,117,217,492.34

更正后：

## 6、存货

### (1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地	7,627,059,933.34		7,627,059,933.34
代建项目	2,746,997,247.00		2,746,997,247.00
开发成本	4,116,696,654.51		4,116,696,654.51
低值易耗品	157,119.60		157,119.60
原材料	2,361,070.18		2,361,070.18
周转材料	1,316,499.44		1,316,499.44
库存商品	45,379,726.51		45,379,726.51
合计	14,539,968,250.58		14,539,968,250.58

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
土地	7,153,860,169.68		7,153,860,169.68
代建项目	2,345,659,696.89		2,345,659,696.89
开发成本	3,615,821,123.00		3,615,821,123.00
低值易耗品	76,494.89		76,494.89
原材料	280,056.47		280,056.47
周转材料	1,034,759.49		1,034,759.49
库存商品	485,191.92		485,191.92
合计	13,117,217,492.34		13,117,217,492.34

二、合并财务报表附注“五、合并财务报表项目注释”之“4、预付账款”披露有误，现更正如下：

更正前：

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	749,457,867.30	40.62	1,005,596,477.10	50.16
1-2年	414,333,691.88	22.46	562,788,207.04	28.07
2-3年	265,769,239.77	14.4	67,165,169.06	3.35
3-4年	69,030,628.06	3.74	292,569,096.26	14.59
4-5年	273,371,268.26	14.82	24,425,440.27	1.22
5年以上	73,025,109.98	3.96	52,251,164.71	2.61

(2) 按预付对象归集的期末余额前5名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因	占预付账款总额比例(%)
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包商	333,477,403.38	1-5年	工程未结算	18.07
太平洋建设集团有限公司	工程承包商	130,489,593.47	1年以内	工程未结算	7.07
中国葛洲坝集团第一有限公司	工程承包商	108,600,000.00	1年以内	工程未结算	5.89
益阳太平洋建设有限公司	工程承包商	65,000,000.00	1年以内	工程未结算	3.52
益阳市市政工程建设公司	工程承包商	50,823,049.00	1-5年	工程未结算	2.75
合计		688,390,044.85			37.31

更正后：

4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	568,976,809.30	34.18	1,005,596,477.10	50.16
1-2年	414,333,691.88	24.89	562,788,207.04	28.07
2-3年	265,769,239.77	15.97	67,165,169.06	3.35
3-4年	69,030,628.06	4.15	292,569,096.26	14.59

4-5 年	273,371,268.26	16.42	24,425,440.27	1.22
5 年以上	73,025,109.98	4.39	52,251,164.71	2.61
合计	1,664,506,747.25	100.00	2,004,795,554.44	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前 5 名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因	占预付账款总额比例(%)
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包商	333,477,403.38	1-5 年	工程未结算	20.03
湖南省第六工程有限公司	工程承包商	69,423,700.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年	工程未结算	4.17
中国葛洲坝集团第一有限公司	工程承包商	108,600,000.00	1 年以内	工程未结算	6.52
湖南华意建筑装饰装饰有限公司	工程承包商	57,536,258.00	1 年以内	工程未结算	3.46
益阳市政工程建设公司	工程承包商	50,823,048.00	1-5 年	工程未结算	3.05
合计		619,860,409.38			37.24

本次财务报表附注更正对公司财务状况、偿债能力和偿付安排没有重大影响，本公司对上述变更给投资者带来的不便深表歉意。截至本公告日，公司经营状况稳健，盈利情况良好，公司将合理使用资金，确保按期偿付借款本息。

(以下无正文)

（本页无正文，为《益阳高新产业发展投资集团有限公司关于 2021 年财务报表附注的更正公告》之盖章页）

益阳高新产业发展投资集团有限公司

2022 年 7 月 12 日

