

广东新宝电器股份有限公司

关于公司竞得国有建设用地使用权的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东新宝电器股份有限公司于2022年6月17日召开的第六届董事会第九次临时会议审议通过了《关于公司拟参与国有建设用地使用权网上挂牌竞买的议案》，同意公司以自筹资金参与竞买位于佛山市顺德区勒流街道龙州路（上涌段）以北地块宗地图号为148060-003的国有建设用地使用权，详见2022年6月18日公司刊登于《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于公司拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告》（公告编号：2022-040）。

现将有关事项进展公告如下：

一、 概述

公司近日参加了佛山市自然资源局组织的国有土地使用权网上挂牌竞买活动，于2022年7月11日竞得宗地图号为148060-003地块的国有建设用地使用权，并于2022年7月13日签订了《网上挂牌交易成交确认书》，该宗地成交价为人民币13,933.00万元。按照相关要求，公司后续将与出让人及佛山市顺德区勒流街道办事处分别签订《国有建设用地使用权出让合同》及《勒流街道龙洲路（上涌段）以北地块投资开发建设协议》。

本次竞拍土地成交金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

本次进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对手方介绍

本次竞拍的土地为国有建设用地，出让人为佛山市自然资源局。公司与出让人不存在关联关系。

三、 本次竞拍土地的基本情况

- 1、地块交易编号：TD2022(SD)WG0022；
- 2、宗地图号：148060-003；
- 3、地块位置：佛山市顺德区勒流街道龙州路（上涌段）以北地块；
- 4、使用年限：50年；
- 5、投资强度：宗地项目须实现总投资不少于100,000万元，宗地建筑工程须自宗地交付之日起6个月内开工，自宗地交付之日起48个月内全部工程竣工；
- 6、用地性质：主要为工业用地（其余为城镇村道路用地及公园与绿地）；
- 7、土地面积：114,378.47平方米；
- 8、用地面积及规划指标：A、B、C区为工业用地，用地面积92,888.41平方米，规划指标： $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.5$ ， $35\% \leq \text{建筑密度} \leq 65\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；D区为城镇村道路用地，用地面积10,152.80平方米；E、F区为公园与绿地，用地面积11,337.26平方米；
- 9、成交价总价：人民币13,933.00万元；成交地面单价：1,218.15元/平方米；
- 10、竞得人须自签订《国有建设用地土地使用权出让合同》之日起30日内一次性支付国有建设用地使用权出让金。

四、 本次竞拍目的及对公司的影响

公司以自筹资金参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足公司未来发展的业务需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力。项目建成后，将有利于进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。

本次竞拍资金来源为公司自筹资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、 备查文件

1、《网上挂牌交易成交确认书》。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2022年7月14日