

证券代码：002139

证券简称：拓邦股份

公告编号：2022064

深圳拓邦股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳拓邦股份有限公司（简称“公司”）全资子公司惠州拓邦电气技术有限公司于2021年3月、2021年12月、2022年6月相继参加了惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统上组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，成功竞得了相关宗地使用权，在签署《挂牌交易成交确认书》后的规定时间内，与惠州市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，累计已取得国有建设用地使用权的宗地面积合计170,345平方米，成交金额合计15,591万元。取得的土地将作为公司“拓邦惠州第二工业园项目”的部分建设用地，建成后能够补充公司产能。

上述取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

1、宗地编号：DX-41-02-01号、DX-41-02-02号

（1）宗地用途：工业用地

（2）宗地使用年限：50年

（3）宗地面积：49,674平方米

（4）宗地价款：4,283万元

（5）宗地所在位置：惠州市仲恺高新区东江高新科技园DX-41-02-01号、DX-41-02-02号地块

2、宗地编号：441302017018GB05523

（1）宗地用途：工业用地

（2）宗地使用年限：50年

(3) 宗地面积：16,409 平方米

(4) 宗地价款：1,586 万元

(5) 宗地所在位置：惠州市仲恺高新区东江科技园东兴片区 DX-41-02-03 号地块

3、宗地编号：441302017016GB00003、441302017016GB00002、441302017018GB05542

(1) 宗地用途：工业用地

(2) 宗地使用年限：50 年

(3) 宗地面积：104,262 平方米

(4) 宗地价款：9,722 万元

(5) 宗地所在位置：惠州市仲恺高新区东江科技园 DX-41-02-04 号、DXN-02-01 号及 DXN-02-02-01 号

二、本次购买土地使用权对公司的影响

此次地块使用权的购买符合公司战略规划及经营发展需要，有利于公司推进募投项目实施，继续扩大智能控制器、电机及各类主营产品产能，提高生产效率，提升公司经营业绩。

本次资金来源为公司部分非公开发行募集资金及公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营不产生重大影响，符合上市公司及股东利益的情形。

三、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《挂牌交易成交确认书》。
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳拓邦股份有限公司董事会

2022 年 7 月 14 日