

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2022-029

北京翠微大厦股份有限公司

2022 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1,800.00 万元到 2,800.00 万元，与上年同期相比，预计减少 6,600.00 万元到 7,600.00 万元，同比减少 70%到 80%。

2、公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,300.00 万元到 2,300.00 万元，与上年同期相比，预计减少 2,400.00 万元到 3,400.00 万元，同比减少 51%到 72%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1,800.00 万元到 2,800.00 万元，与上年同期相比，预计减少 6,600.00 万元到 7,600.00 万元，同比减少 70%到 80%。其中，海科融通预计实现归属于上市公司股东的净利润为 1.23 亿元到 1.34 亿元，与上年同期相比，预计增加 0.51 亿元到 0.62 亿元，同比增加 70%到 85%。

2、公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,300.00 万元到 2,300.00 万元，与上年同期相比，预计减少 2,400.00 万元到 3,400.00 万元，同比减少 51%到 72%。

（三）公司本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：9,407.62 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,719.27 万元。

(二) 每股收益：0.119 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2022 年上半年公司的零售业务经营受到新冠疫情持续的显著影响，按照北京市相关疫情防控措施要求，公司各门店又暂停营业 12 至 30 天不等，对公司上半年经营活动造成较大影响，商品销售收入大幅下降；公司因执行北京市关于对小微商户和个体工商户的租金减免政策，对符合条件的商户进行相应的租金减免，租赁收入大幅下降。以上主要因素导致公司 2022 年半年度业绩出现较大幅度下降。

四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

(二) 注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎做出专项说明。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日