

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2022-36

深圳华侨城股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,909.80 万元— 13,261.35 万元	盈利：158,414.51 万元
	比上年同期下降：91.63% —94.38%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：-22,942.99 万元— -18,591.44 万元	盈利：124,906.15 万元
	比上年同期下降：114.88% —118.37%	
基本每股收益	盈利：0.0111 元/股— 0.0165 元/股	盈利：0.1971 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

受行业下滑及疫情反复影响，公司半年度利润下降幅度较大，主要原因如下：

（一）因房地产市场持续低迷，公司上半年销售量下降幅度较大，受疫情反复的影响，旅游板块的收入不及预期；

（二）受房地产行业毛利整体下滑影响，上半年结转项目毛利率较上年同期下降；

（三）部分重要结转区域的项目因疫情缘故延后工期，使得上半年地产结转量不足。

四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，公司 2022 年半年度的具体财务数据以正式披露的 2022 年半年度报告为准。

（二）公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日