

股票简称：百联股份 百联 B 股

证券代码： 600827 900923

编号：临 2022-024

上海百联集团股份有限公司

关于支持疫情防控

减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为贯彻落实《关于本市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金的实施细则》的要求，公司践行企业责任，积极响应政府号召应对疫情，现制定百联股份减免小微企业和个体工商户房屋租金实施方案，具体内容如下：

一、本次租金减免方案

（一）实施原则

此次公司减免实施方案以上海市人民政府《上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施》、上海市国资委《关于本市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金的实施细则》、《市国资委关于进一步做好上海市国有企业房租减免工作的通知》等文件精神作为政策依据，制定本实施方案。

（二）实施主体、对象及具体要求

1、实施主体

上海百联集团股份有限公司纳入合并报表范围的下属公司。外地门店租金减免按照属地政策执行。

2、实施对象及实施要求

适用对象为承租实施主体自有经营性房产（含转租国有性质房产）、使用权房，并使用该承租房产从事生产经营活动的小微企业和个体工商户（以下简称最终承租方）。其中，小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309号）划型标准认定；个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。大中型企业集团及下

属的子企业、国有企业最终承租经营的，不在本次减免租政策适用范围内。

存在间接承租百联股份及其下属公司经营性房产情形的，原则上转租方不享受本次房租减免政策，最终承租方是小微企业和个体工商户享受本次房租减免政策。最终承租方可通过转租人提出减免申请，并提供相关证明材料。

实施主体的房屋若为非自有房产，应积极向业主方争取租金减免支持。

3、减免期限

实施主体对最终承租方免除 2022 年 6 个月租金，其中 2022 年租期不满一年的按比例免租。

4、减免金额

减免金额以租赁合同中的固定租金为准，不包括物业费、停车费等管理费用。每月租金不一致的、租赁合同已涉及免租、优惠租金等情形的，原则上以合同期限为基础、按照权重比例计算，以实收年租金计算减免额为限。

（三）其他事项

为确保本次减免租金措施能够尽快、有序、高效实施，公司董事会授权公司总经理室在有关法律法规的规定范围内全权办理本次租金减免安排的相关事宜。

本次租金减免的具体办理以公司总经理室根据董事会决议拟定的《百联股份减免小微企业和个体工商户房屋租金实施方案》（暂定名）为准。

二、董事会审议情况

公司于 2022 年 7 月 14 日召开的第九届董事会第十三次会议审议通过了《关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房屋租金的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》相关规定，本次减免租金事项无需提交公司股东大会审议。

三、本次租金减免方案对公司经营业绩的影响

经初步排摸，预计本次减免租金安排涉及公司 2022 年营业收入约 3.31 亿元，约占 2021 年经审计营业收入的 0.96%。预计本次减免租金对公司 2022 年归母净利润的影响约为 2.15 亿元，约占 2021 年经审计归母净利润的 28.61%。本次租金减免安排对公司 2022 年度营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，最终数据以实际执行金额和会计师审计结果为准，本次减免租金安排不会影响公司持续经营能力及长期发展。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2022年7月15日