

北京万通新发展集团股份有限公司

2022 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2022 年半年度实际归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元到-13,000 万元。

●公司预计 2022 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-13,500 万元至-7,500 万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 06 月 30 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元到-13,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2. 预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-13,500 万元至-7,500 万元。

3. 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：43,532 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：38,175 万元。

(二) 每股收益：0.2216 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2022年上半年，公司对传统主营业务进行了有步骤的战略性收缩，同时，受疫情影响，地产销售和地产租赁业务签约额下降，致使营业收入下降，公司经营业绩出现亏损。另外，受2022年上半年金融市场波动影响，公司投资的金融资产公允价值下降，也导致公司本期业绩下滑。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022年7月15日