

## 文峰大世界连锁发展股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约-20,146 万元。
- 预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 7,764 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约-20,146 万元，与去年同期相比，将出现亏损。
2. 预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 7,764 万元。

（三）本期业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，本次预计的业绩未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：23,082.85 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：15,064.80 万元。

（二）每股收益：0.1249 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响。

报告期内，公司经营区域内新冠疫情持续反复，对公司实体零售业务造成一定冲击，商场客流减少，营业收入下降。为共同应对疫情，公司积极履行社会责

任，对旗下商场租户实施租金减免。同时员工薪酬、折旧摊销、租金等费用继续正常支出，导致公司净利润同比下降。

**（二）非经营性损益的影响。**

（1）2021 年半年度归属于母公司所有者的净利润大幅增长系公司认购的天风证券股票截止 2021 年 6 月 30 日市值增值所致。2022 年 3 月，公司出售天风证券股票 11,300 万股，形成投资损失 8,038 万元。

（2）公司全资子公司认购的私募基金在报告期内出现亏损，对净利润影响约-17,499 万元（由于该基金认购的债券出现信用风险，无法提供 6 月 30 日净值，故以基金管理人初步提供的 2022 年 5 月 31 日净值估算）。

**（三）会计处理的影响。**

会计处理对公司业绩亏损没有重大影响。

**四、风险提示**

公司依据从基金管理人处了解的初步信息，出于谨慎性原则对全资子公司所认购的私募基金采用 2022 年 5 月 31 日净值进行估算。该基金的估值仍有不确定性，公司将高度重视并密切关注该事项的相关进展，若出现净值较大波动，将及时履行信息披露义务。

**五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日