证券代码：600620　　证券简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　☐ 路演活动 ☐ 现场参观　☐ 其他（电话会议）
参与单位名称及人员姓名	中信建投证券 顾韡、田雨侬；复熙资产 林世炎；高净值个人投资者张晓旭
时间	2022 年 7 月 12 日
地点	天宸股份会议室
上市公司接待人员姓名	副董事长 王学进先生；董事会秘书 许旭羽先生
投资者关系活动主要内容介绍	**1、去年公司的净利润里，各个业务板块分布如何？** 去年净利润主要来源于几个几方面：一块是绿地集团分红，约为 6900 多万，还有一些其他投资，如接力基金的分红。另一块是公司直接和间接投资的一些项目，因为上市后导致公允价值变动，这部分也会计入利润。另外，公司去年还有物业租赁收入 2800 多万、客运公司的利润大约有 200 多万。 **2、出租车业务方面，有没有亏损的可能，未来怎么打算，还要继续做吗？** 2020 年受新冠疫情和“网约车”等新兴业态的冲击加剧同类行业竞争，导致了出租车业务出现小幅亏损，但因为总体金额比较小，不会对 2022 年利润造成任何实质性的影响。 出租车业务以后不会是天宸的主业方向，公司各项业务未来的规

	划需多方进行综合评估，目前也在讨论如何处置这块业务，总体目标是使股东利益最大化。 **3、存量业务销售标的的客户类型为何？** 天宸目前开发的生命科技城，是公司盘活存量的重要组成部分。目前在建的一期 1-A 项目为低层办公别墅，以办公属性进行销售。 **4、大概能推出几期的产品？** 对于天宸生命科技城来讲，从政策和开发周期角度，大约在 5 期左右，具体情况以公司公告为准。 **5、存量业务除了这块，还有其他土地吗？** 公司还有一块土地位于上海市浦东新区，总土地面积 264,809 平方米。 **6、天宸生命科技城中康复管理、健康管理，包括康复医院，这当中的盈利模式是怎么样的？** 现在在筹建的康复医院，面积大约有 3.6 万多平米。康复医院目前取得的是上海卫建委颁发的级别为三级的设置医疗机构许可证，可建的科目比较齐全。目前和华东医院签了战略合作协议，将共同建立康复专科联合体，待康复医院建成后对外运营产生收入。 **7、想重点了解一下异质结组件公司。** 公司于 2 月 18 日公告了与安徽华晟新能源科技有限公司签订战略合作框架协议的公告，双方将合资设立太阳能异质结组件公司，共同开发和拓展太阳能异质结组件及下游应用市场。公司于 6 月 8 日公告了设立战略发展部，由原隆基绿能产业研究院副院长闻震利先生担任负责人。 目前与华晟新能源的合作项目正在按照计划推进，在闻震利先生

	的带领下，双方已经组建了工作小组，就项目的筹备、设立和建设达成了共识，并会派驻相关工作人员在安徽等地考察，启动厂房选址等诸多工作。3 月以来上海等地的疫情对项目推进产生了一些影响，但随着疫情管控的逐步放开，双方将加紧推进相关工作。 **8、公司目前还有绿地的股票吗，打算如何处置？处置持有的绿地股票是否会亏损？** 公司于 2021 年 9 月出售绿地股票 910 万股，目前公司尚持有绿地控股股票为 2.83 亿股。公司已获股东大会授权可处置不超过 1 亿股绿地控股股票，公司将根据业务发展的资金需求及二级市场的具体情况，适时进行处置。 **9、公司长远的规划是怎么样的？** 公司的经营战略是以存量业务与增量业务相结合，在盘活存量资产的基础上探索和发展新的业务领域，以使公司业务步入健康良性发展的轨道，为公司带来更多的经济效益和社会效益。 对于存量业务，公司将围绕天宸生命科技城项目的规划与建设，通过践行健康地产，逐步拓展生命健康等新领域，使未来该项目具备更多的实体内容。同时，通过康复医院的建设与运营，在健康地产与健康服务、生命科技等领域形成联动，逐步树立公司的经营品牌特色。另外，为给公司持续健康发展赋能，公司也将不断探索新的增量业务赛道，进行“固本培新”，通过内生式孕育、外延式收购、设立产业基金培育等方式，逐步增加新的具有科技含量的产业开发投入，使公司存量业务与增量业务协同发展，逐步建立自身的核心竞争力。 为什么选择新能源板块作为增量业务的切入点？我们认为，现在全球经济将步入一个相对衰退期，世界环境复杂多变，但是，诸如能源、农业等是人类的基本生存需求，也是具有相对韧性的业态，我们也希望能够在“双碳”战略的大背景下，利用自身的资本优势在相关领域进行探索和尝试，我们在 HJT 领域与领军企业华晟进行合作，也

	是看重了以新能源为代表的科技产业价值。新能源赛道具有很大的市场需求，并且正处于上升阶段，无论是光伏、动力电池还是储能等领域，我们的团队都在密切关注和正在挖掘，希望选取一个适合自身发展的领域进行深耕布局，为广大股东创造价值。 2022 年 6 月 7 日，公司第十届董事会第十九次会议通过了《关于公司设立战略发展部的议案》的议案，公司内部将设立战略发展部，来对公司既有产业及新的可拓展的业务领域进行产业研究和分析，拟订公司中长期发展战略具体计划，提出相关建议及落地实施的可行性方案以供公司管理层决策。同时，该部门也将负责把握各项经济政策，进行信息收集，分析和评估政策及行业发展对公司造成的影响，以便发现主要发展机会与风险。公司已聘任原隆基绿能产业研究院副院长闻震利先生担任我司战略发展部负责人，助力天宸股份实现战略转型的高质量发展。 **10、公司要在新业务领域卡位的话，专业团队人员从哪里来？** 人才的储备是有蓄水期的，如果是碎片式的拼凑是完成不了的，需要一个团队建设和规划，目前公司设立了战略发展部，负责人是前隆基的在新能源领域的专业人士，我们的目标是要有一个良好协作，具有很强技术能力的团队。