

## 杰创智能科技股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杰创智能科技股份有限公司(以下简称“公司”)位于广州市黄埔区瑞祥路88号的“总部及研发生产基地”于近日取得了广州市规划和自然资源局颁发的不动产权证书，具体情况如下：

### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1、不动产权证号：粤（2022）广州市不动产权第06048606号
- 2、权利人：杰创智能科技股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：广州市黄埔区瑞祥路88号
- 5、不动产单元号：440112013002GB00081F00010001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让/房屋；其它
- 8、用途：工业用地/其他
- 9、面积：房屋（建筑面积）：51,292.3796 m<sup>2</sup>
- 10、使用期限：使用期限50年，自2019年9月24日起

### 二、对公司的影响

本次公司取得不动产权证书，可满足公司近期对自有经营场地的需求，将有力保障公司首次公开发行股份募集资金投资项目的实施，有利于公司吸引专业人才，提升研发创新能力，增强市场开拓能力，提高公司整体经营管理效率，符合公司长期战略规划，对公司整体业务产生积极影响。

### 三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

杰创智能科技股份有限公司

董事会

2022年7月15日