

**冠福控股股份有限公司**  
**关于公司控股子公司上海五天实业有限公司**  
**部分房产新增轮候查封和解除查封的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）近日通过上海市不动产登记查询系统获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司（以下简称“上海五天”）部分房产新增轮候查封和解除查封。现将相关情况公告如下：

**一、本次解除查封房产的基本情况**

上海五天本次解除查封的房产的账面净值 57,935.00 万元，占公司 2021 年 12 月 31 日经审计净资产 341,881.31 万元的 16.95%，占公司 2021 年 12 月 31 日经审计总资产 935,988.94 万元的 6.19%。

**二、本次新增轮候查封房产的情况**

**1、本次新增查封房产的基本情况**

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值(万元)	限制人	案号	债权人/ 限制申请人
1	房产	青 2013002424 (1 幢)	19,766.80	上海市浦东新区人民法院	(2021)沪 0115 执 32174 号	附注 1
2	房产	青 2013002424 (2 幢)	16,762.00			
3	房产	青 2013002424 (3 幢)	11,539.40			
4	房产	青 2013002424 (5 幢)	0			
5	房产	青 2013002424 (6 幢)	0			

6	房产	青 2013002424 (7 幢)	9,866.80			
7	房产	青 2013002424 (8 幢)	0			

**注：1、附注 1：**截至本公告披露日，公司及子公司上海五天尚未收到相关法院关于（2021）沪 0115 执 32174 号案件的正式法律文书、通知或其他信息，因此，暂无限制申请人或债权人的信息。

2、上表中账面净值为 0 的房产为主建筑的附属建筑。

## 2、本次新增轮候查封原因及采取措施

目前，公司是通过上海市不动产登记查询系统知悉控股子公司上海五天房产新增轮候查封事宜，截至本公告披露日，公司及控股子公司上海五天均尚未收到上海市浦东新区人民法院有关（2021）沪 0115 执 32174 号执行裁定书案件的正式法律文书，尚未知具体轮候查封原因。

公司将积极协调，妥善处理上述房产被轮候查封事宜，依法采取措施保护公司的合法权益，同时，根据事件的进展情况按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

## 三、本次解除查封房产的情况

### 1、本次解除查封房产的基本情况

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人
1	房产	青 2013002424 (1 幢)	19,766.80	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016) 闽 0213 民初 2101 号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018) 苏 0102 民初 8022 号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018) 湘 民初 66 号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初 70045 号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018) 沪 0115 民初	洪耀宇

					70042号	
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
2	房产	青 2013002424 (2幢)	16,762.00	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70042号	洪耀宇
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
3	房产	青 2013002424 (3幢)	11,539.40	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初	洪耀宇

					70042号	
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
4	房产	青 2013002424 (5幢)	0	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70042号	洪耀宇
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
5	房产	青 2013002424 (6幢)	0	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初	洪耀宇

					70042号	
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
6	房产	青 2013002424 (7幢)	9,866.80	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70042号	洪耀宇
				北京市高级人民法院	(2018)京民初241号	信达金融租赁有限公司
				上海市青浦区人民法院	(2018)沪0118执5872号	福建省惠东建筑工程有限公司
7	房产	青 2013002424 (8幢)	0	福建省厦门市翔安区人民法院	(2016)闽0213民初2101号	厦门市翔发集团有限公司
				江苏省南京市玄武区人民法院	(2018)苏0102民初8022号	江苏省信用担保有限责任公司
				湖南省高级人民法院	(2018)湘民初66号	湖南省信托有限责任公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初70045号	上海晋泰投资有限公司
				上海市浦东新区人民法院	(2018)沪0115民初	洪耀宇

				70042 号	
			北京市高级人民法院	(2018)京民初 241 号	信达金融租赁有限公司
			上海市青浦区人民法院	(2018)沪 0118 执 5872 号	福建省惠东建筑工程有限公司

注：上表中账面净值为 0 的房产为主建筑的附属建筑。

## 2、本次解除查封原因

公司与债权人达成和解，并守约履约，债权人依约申请解除财产保全。

## 四、公司控股子公司上海五天房产累计查封及轮候查封情况

截至本公告披露日，公司控股子公司上海五天房产累计具体查封明细详见附件。

## 五、对公司的影响

本次公司控股子公司上海五天被司法查封的房产解除查封未对公司及控股子公司上海五天日常生产经营产生实质性影响。

## 六、风险提示

公司原控股股东以公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票、对外担保、对外借款等违规事项，自 2018 年 10 月开始引发了相关的纠纷及诉讼，目前诉讼案件已基本生效判决，根据相关判决或裁定公司所应承担的责任，公司陡增了巨额债务。为化解原控股股东违法违规问题，公司努力寻求各种解决办法，若相关和解协议未能有效执行，存在相关债权人按判决书/仲裁裁定恢复执行的风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告，理性投资，注意投资风险。

## 七、备查文件

上海五天实业不动产登记信息。

特此公告。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十六日

附表：

序号	资产类型	权证号 (幢号)	账面净值 (万元)	限制人	案号	债权人/限制 申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (1幢)	19,766.80	广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2022/6/8-2025/6/8
2				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
3				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
4				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2025/3/14
5				上海市第二中级人民法院	(2021)沪02执40号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
6				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪0115执32174号	<b>附注1</b>	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
7	房产	青 2013002424 (2幢)	16,762.00	广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2022/6/8-2025/6/8
8				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
9				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
10				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2025/3/14



11				上海市第二中级人民法院	(2021)沪02执40号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
12				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪0115执32174号	附注1	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
13	房产	青 2013002424 (3幢)	11,539.40	北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2025/3/14
14				上海市第二中级人民法院	(2021)沪02执40号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
15				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪0115执32174号	附注1	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
16				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2022/6/8-2025/6/8
17				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
18				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2018/10/16-2024/9/6
19				北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号		信达金融租赁有限公司	轮候查封
20	房产	青 2013002424 (5幢)	0	上海市第二中级人民法院	(2021)沪02执40号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
21				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪0115执32174号	附注1	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
22				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
23				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

				福田区人民法院	民初 38091 号			
24				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
25	房产	青 2013002424 (6 幢)	0	北京市第二中级人民法院	(2019)京 02 民初 4 号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2025/3/14
26				上海市第二中级人民法院	(2021)沪 02 执 40 号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
27				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪 0115 执 32174 号	<b>附注 1</b>	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
28				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
29				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
30				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38092 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
31				北京市第二中级人民法院	(2019)京 02 民初 4 号		信达金融租赁有限公司	轮候查封
32	房产	青 2013002424 (7 幢)	9,866.80	上海市第二中级人民法院	(2021)沪 02 执 40 号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
33				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪 0115 执 32174 号	<b>附注 1</b>	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
34				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38090 号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
35				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤 0304 民初 38091 号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

36				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
37	房产	青 2013002424 (8幢)	0	北京市第二中级人民法院	(2019)京02民初4号	信达金融租赁有限公司	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
38				上海市第二中级人民法院	(2021)沪02执40号	上海志远生态园林工程有限公司	轮候查封	2021/3/15-
39				上海市浦东新区人民法院	(2021)沪0115执32174号	<b>附注1</b>	轮候查封	2022/1/12-2025/1/11
40				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38090号	中信商业保理有限公司深圳分公司	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
41				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38091号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
42				广东省深圳市福田区人民法院	(2018)粤0304民初38092号		轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

注：上表中账面净值为0的房产为主建筑的附属建筑。