

证券代码：002548

证券简称：金新农

公告编号：2022-082

债券代码：128036

债券简称：金农转债

## 深圳市金新农科技股份有限公司 关于挂牌出售下属公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

### 一、交易审议情况

深圳市金新农科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年9月13日召开的第五届董事会第十六次（临时）会议、第五届监事会第十五次（临时）会议和2021年9月30日召开的2021年第五次临时股东大会审议通过了《关于挂牌出售下属公司股权的议案》，为盘活公司资产、优化资产结构，公司在产权交易中心以13,898.12万元的挂牌价出售下属孙公司武汉天种农业科技开发有限公司（以下简称“天种农业”）100%股权；以1,681.77万元的挂牌价出售下属孙公司武汉天种实业有限公司（以下简称“天种实业”）100%股权。

具体内容详见公司于2021年9月15日刊登在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于挂牌出售下属公司股权的公告》（公告编号：2021-119）。

### 二、交易进展

2022年7月15日，公司收到南方联合产权交易中心关于天种农业的《受让资格确认意见函》：“截止信息公告期满，征得意向受让方1个，意向受让方武汉市中和致远科技信息咨询有限公司，拟受让价格为13,898.12万元”。同时收到南方联合产权交易中心关于天种实业的《受让资格确认意见函》：“截止信息公告期满，征得意向受让方1个，意向受让方武汉安裕丰农业科技有限公司，拟受让价格为1,681.77万元”。

意向受让方武汉市中和致远科技信息咨询有限公司（以下简称“武汉中和”）和武汉安裕丰农业科技有限公司（以下简称“武汉安裕丰”）不是公司关联方，本次交易不构成关联交易，无需再次审议。

### 三、转让武汉天种农业科技开发有限公司

#### (一)交易对方的基本情况

##### 1、交易对方基本信息

公司名称	武汉市中和致远科技信息咨询有限公司
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
统一社会信用代码	91420116MA4KT9JL8W
成立日期	2017年4月10日
注册资本	600万元
法定代表人	彭建桥
公司住所	武汉市黄陂区武湖农场五通口镇正街
经营范围	从事商务信息咨询，企业管理咨询，健康咨询，旅游咨询，财务咨询（不含投融资），物业管理咨询，劳务信息咨询，人才信息咨询，农业信息咨询。

##### 2、交易对方主要股东和实际控制人

股东名称	持股比例
彭建桥	80%
方爽	20%

##### 3、交易对方最近一年又一期的主要财务数据

项目	2022年6月30日 (未经审计)	2021年12月31日 (已经审计)
资产总额(万元)	14,600.12	14,600.12
负债总额(万元)	14,001.16	14,001.16
所有者权益合计(万元)	598.96	598.96
项目	2022年1-6月份 (未经审计)	2021年度 (已经审计)
营业收入(万元)	0.00	0.00
利润总额(万元)	0.0003	-0.04
净利润(万元)	0.0003	-0.04
经营活动产生的现金流量净额	0.00	0.00

4、武汉中和与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。武汉中和不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同的能力。

## **(二) 交易协议的主要内容**

### **1、交易内容**

公司（甲方）将持有的天种农业 100% 股权以 13,898.12 万元的交易价格转让给武汉中和（乙方）。

### **2、款项支付**

双方一致同意本次股权转让款人民币 13,898.12 万元（人民币壹亿叁仟捌佰玖拾捌万壹仟贰佰元整）由乙方以现金方式分七期进行支付，具体支付安排如下：

2.1 同意乙方按照南方联合产权交易中心的交易规则和要求，向交易中心结算账户缴纳保证金人民币 1,800 万元（人民币壹仟捌佰万元整），由交易中心无息转付给甲方，在甲方收讫之日起自动转变交易价款的一部分并作为向甲方支付第一笔股权转让款。

2.2 同意乙方支付第一笔股权转让款之后的 10 个工作日内向甲方支付第二笔股权转让款共计 2,370 万元（人民币贰仟叁佰柒拾万元整）。

2.3 同意乙方于 2022 年 9 月 30 日之前向甲方支付第三笔股权转让款共计 2,920 万元（人民币贰仟玖佰贰拾万元整）。

2.4 同意乙方于 2023 年 3 月 20 日之前向甲方支付第四笔股权转让款共计 300 万元（人民币叁佰万元整）。

2.5 同意乙方于 2023 年 6 月 20 日之前向甲方支付第五笔股权转让款共计 600 万元（人民币陆佰万元整）。

2.6 同意乙方于 2023 年 9 月 20 日之前向甲方支付第六笔股权转让款共计 900 万元（人民币玖佰万元整）。

2.7 同意乙方于 2023 年 12 月 20 日之前向甲方支付第七笔股权转让款共计 5,008.12 万元（人民币伍仟零捌万壹仟贰佰元整）。

### **3、甲方声明**

3.1 甲方对所转让股权拥有完整的所有权。

3.2 甲方保证对其向乙方转让的股权及其股权名下的全部资产享有完全的独立权益，没有设任何质押和抵押，未涉及任何争议或诉讼。

#### **4、标的股权交割**

4.1 标的股权交割完成：标的股权过户至乙方名下的工商变更登记备案手续完成。

4.2 自乙方向甲方支付第二笔股权转让款之日起 10 个工作日内，甲方协助乙方办理完毕标的股权过户至乙方名下的工商变更登记手续。

4.3 乙方自标的股权交割完成后享有并承担甲方本次交易所转让标的股权有关的一切权利和义务。

#### **5、违约责任**

5.1 除本协议其它条款另有约定外，本协议任何一方违反其在本协议项下的义务或其在在本协议中作出的陈述、保证及承诺，而给对方造成损失的，应当赔偿其给对方所造成的全部损失。

5.2 任何一方未按照本协议约定日期履行金钱给付义务或者可量化为金钱的给付义务，则需要按照应支付金额万分之三每日向守约方支付违约金，直至实际支付义务履行完毕日为止。

5.3 如因任何一方原因导致解除本协议，除承担以上违约责任外，违约方应向守约方另行支付人民币 1,800 万元（人民币壹仟捌佰万元整）违约金，双方已支付其余款项原路径退回。

#### **6、争议的解决**

双方因履行本协议所发生的争议，应当友好协商解决。如协商不成，应向目标公司所在地人民法院起诉。

#### **7、协议生效**

本协议尚未签订，拟在 2022 年 7 月 20 日前签订。本协议自双方加盖公章及法定代表人签字后生效。

#### **8、担保条款**

方忠先生和武汉中和的股东彭建桥先生以其所有财产及权益为武汉中和需支付的全部转让款向公司提供无限连带责任保证。保证担保的范围为主协议项下的全部股权转让价款本金人民币 13,898.12 万元（大写：壹亿叁仟捌佰玖拾捌

万壹仟贰佰元)及利息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现权益而承担的律师费、诉讼费、鉴定费、交通费等全部费用。保证期限自主协议项下武汉中和最后一笔应付股权转让款到期之日起满三年。

#### 四、转让武汉天种实业有限公司

##### (一)交易对方的基本情况

###### 1、交易对方基本信息

公司名称	武汉安裕丰农业科技有限公司
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
统一社会信用代码	91420116MA4K20MA5F
成立日期	2018年10月15日
注册资本	500万元
法定代表人	徐军
公司住所	武汉市黄陂区武湖农场青武大道特1号大有工业园1号楼2-1
经营范围	农业技术研发、技术咨询、技术服务;初级农产品、农副产品、日用百货的销售。

###### 2、交易对方主要股东和实际控制人

股东名称	持股比例
徐军	60%
汤于辉	40%

###### 3、交易对方最近一年又一期的主要财务数据

项目	2022年6月30日 (未经审计)	2021年12月31日 (未经审计)
资产总额(万元)	2,505.24	2,505.60
负债总额(万元)	2,059.20	2,059.20
所有者权益合计(万元)	446.04	446.40
项目	2022年1-6月份 (未经审计)	2021年度 (未经审计)
营业收入(万元)	0.00	0.00

利润总额（万元）	-0.40	-46.70
净利润（万元）	-0.40	-46.70
经营活动产生的现金流量净额	-0.40	-1.70

4、武汉安裕丰与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。武汉安裕丰不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同的能力。

## （二）交易协议的主要内容

### 1、交易内容

公司（甲方）将持有的天种实业 100% 股权以 1,681.77 万元的交易价格转让给武汉安裕丰（乙方）。

### 2、款项支付

双方一致同意本次股权转让款人民币 1,681.77 万元（人民币壹仟陆佰捌拾壹万柒仟柒佰元整）由乙方以现金方式分三期进行支付，具体支付安排如下：

2.1 同意乙方按照南方联合产权交易中心的交易规则和要求，向交易中心结算账户缴纳保证金人民币 200 万元（人民币贰佰万元整），由交易中心无息转付给甲方，在甲方收讫之日起自动转变交易价款的一部分并作为向甲方支付第一笔股权转让款。

2.2 同意乙方支付第一笔股权转让款之后的 2 个月内向甲方支付第二笔股权转让款人民币 660 万元（人民币陆佰陆拾万元整）。

2.3 同意乙方于 2023 年 6 月 15 日前向甲方支付第三笔股权转让款 821.77 万元（人民币捌佰贰拾壹万柒仟柒佰元整）。

### 3、甲方声明

3.1 甲方对所转让股权拥有完整的所有权。

3.2 甲方保证对其向乙方转让的股权及其股权名下的全部资产享有完全的独立权益，没有设任何质押和抵押，未涉及任何争议或诉讼。

3.3 甲方保证于本协议签订之日起 2 个月内解除公司全部租赁合同及清退所有租户。

### 4、标的股权交割

4.1 标的股权交割完成：标的股权过户至乙方名下的工商变更登记备案手续完成。

4.2 自乙方向甲方支付第二笔股权转让款之日起 10 个工作日内，甲方协助乙方办理完毕标的股权过户至乙方名下的工商变更登记手续。

4.3 乙方自标的股权交割完成后享有并承担甲方本次交易所转让标的股权有关的一切权利和义务。

## **5、违约责任**

5.1 除本协议其它条款另有约定外，本协议任何一方违反其在本协议项下的义务或其在本协议中作出的陈述、保证及承诺，而给对方造成损失的，应当赔偿其给对方所造成的全部损失。

5.2 任何一方未按照本协议约定日期履行金钱给付义务或者可量化为金钱的给付义务，则需要按照应支付金额万分之三每日向守约方支付违约金，直至实际支付义务履行完毕日为止。

5.3 如因任何一方原因导致解除本协议，除承担以上违约责任外，违约方向守约方另行支付人民币 200 万元（人民币贰佰万元整）违约金，双方已支付其余款项原路径退回。

## **6、争议的解决**

双方因履行本协议所发生的争议，应当友好协商解决。如协商不成，应向目标公司所在地人民法院起诉。

## **7、协议生效**

本协议尚未签订，拟在 2022 年 7 月 20 日前签订。本协议自双方加盖公章及法定代表人签字后生效。

## **8、担保条款**

方忠先生和武汉安裕丰的股东徐军先生以其所有财产及权益为武汉安裕丰需支付的全部转让款向公司提供无限连带责任保证。保证担保的范围为主协议项下的全部股权转让价款本金人民币 1,681.77 万元（大写：壹仟陆佰捌拾壹万柒仟柒佰元整）及利息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现权益而承担的律师费、诉讼费、鉴定费、交通费等全部费用。保证期限自主协议项下武汉安裕丰最后一笔应付股权转让款到期之日起满三年。

## 五、对公司的影响

本次出售天种农业和天种实业 100% 股权，是根据公司实际情况和业务发展规划作出的决策，有利于盘活公司资产、优化资源配置、回收现金流，符合公司长期发展战略。

公司董事会认为此次交易对手方武汉中和及武汉安裕丰信誉良好，具备此次交易的支付能力，且其股东以其所有财产及权益为需支付的全部股权转让款向公司提供无限连带责任保证担保，本次交易的潜在信用风险及履约风险较低。本次公司出售天种农业和天种实业 100% 股权，预计对公司合并财务报表税前损益影响金额为 6,903.56 万元（以上数据未经审计）。本次交易完成后，天种农业和天种实业将不再纳入公司合并报表范围。

## 六、备查文件

- 1、受让资格确认意见函
- 2、股权转让协议
- 3、连带责任保证担保合同

特此公告。

深圳市金新农科技股份有限公司董事会

2022 年 7 月 16 日