

证券代码：002822
债券代码：127033

证券简称：中装建设
债券简称：中装转 2

公告编号：2022-066

深圳市中装建设集团股份有限公司

关于子公司取得深圳市东部物业管理有限公司100% 股权并完成工商登记变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、投资概述

为拓展物业板块业务，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司深圳市科技园物业集团有限公司（以下简称“科技园物业”）参加了深圳市福田区人民法院于2022年6月29日10时至2022年6月30日10时进行的公开拍卖活动，根据《网络竞价成交确认书》，科技园物业以人民币81,105,680.00元竞得深圳市东部物业管理有限公司（以下简称“东部物业”）100%股权。

二、投资进展情况

近日，工商登记变更办理完成。根据国家企业信用信息公示系统（广东），东部物业具体信息如下：

公司名称：深圳市东部物业管理有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

企业地址：深圳市南山区高新区北区朗山路东物商业大楼0901

法定代表人：林劲飞

注册资本：1500万人民币

成立日期：1999年03月30日

经营范围：物业管理及公共设施维修；机动车停放服务（由分公司经营）；国内贸易；除“四害”服务；房地产经纪；自有物业租赁；清洁服务；中央空调

安装及维护保养；为酒店提供管理服务。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），房屋建筑防水工程施工；雨污水管道支线工程施工；机电安装及维修、家电维修；劳务派遣；餐饮服务。

三、对公司的影响

2020年，公司收购深圳市嘉泽特投资有限公司100%股权，间接控股科技园物业。物业管理板块是公司未来业务发展的重要补充，优质的现金流将改善公司整体现金流情况。通过此次拍卖，公司物业板块业务有望加快发展，扩大业务规模，拓展业务范围。公司将积极进行产业链延展创新，形成延展创新新兴业务、稳健增长、逐步提速的良好态势。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2022年7月17日