

证券代码：871791

证券简称：修路人

主办券商：财通证券

## 杭州修路人科技股份有限公司 关于参加司法拍卖竞选成功的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易情况

#### （一）基本情况

杭州修路人科技股份有限公司（以下简称“公司”）参加永康市人民法院于2022年7月11日10时至2022年7月12日10时止（延时除外）在永康市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上进行的公开拍卖活动。

拍卖标的位于杭州市下城区西湖文化广场19号2601室房地产。具体内容详见公司2022年07月01日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）披露的《杭州修路人科技股份有限公司拟参与司法拍卖购买房产的公告》（公告编号2022-018）。根据淘宝网司法拍卖网络平台公告的《网络竞价成功确认书》，公司于2022年07月12日以最高应价胜出。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司竞拍成功的金额为人民币 31,362,800 元，公司 2021 年（最近一个会计年度）经审计合并财务报表期末资产总额为 89,844,416.55 元，净资产额 78,674,446.92 元。公司购买房产总额占最近一个会计年度经审计期末资产总额的 34.91%，占净资产额的 39.86%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》及相关制度规定，本次购买房产事项不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（五）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：永康市人民法院

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：杭州市下城区西湖文化广场 19 号 2601 室
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他\_\_
- 3、交易标的所在地：杭州市下城区西湖文化广场 19 号 2601 室

交易标的资产权属情况

本次交易标的房屋权利人为应港、金飞亚，权证号为杭房权证下移字第 10816501、10816502 号，钢筋混凝土结构，建于 2009 年，总层数 43 层，其中地上 41 层地下 2 层，房屋用途为综合（办公）/非住宅，权利性质为存量房产，权利状态为现状，所处第 23 层，建筑面积为 1037.50 平方米。

土地使用权利人为应港、金飞亚，土地证号为杭下国用（2010）第 004620 号，使用权面积 97.9 平方米，土地用途为综合（办公）、商务金融用地，权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为国有建设用地使用权出让，终止日期为 2053 年 12 月 09 日。

根据《杭州市不动产登记信息查询记录》载明，交易标的设有他项权利，抵押权人：中国建设银行股份有限公司永康支行；登记证明号：浙（2019）杭州市不动产证明第 0051655 号。

根据《杭州市不动产登记信息查询记录》载明，交易标的被浙江省永康市人民法院查封。拍卖成交后后该房产将按照流程办理解封和产权过户手续。

四、定价情况

本次交易的定价依据为本次司法拍卖为设有保留价的增价拍卖

方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。成交价格即最终成功竞得标的物的价格为人民币 31,362,800 元。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

浙江省永康市人民法院于 2022 年 07 月 11 日 10 时至 2022 年 07 月 12 时 10 时止（延时除外）在浙江省永康市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动（户名：永康市人民法院，法院主页网址：[sf.taobao.com/0579/07](http://sf.taobao.com/0579/07)）杭州修路人科技股份有限公司于 2022 年 07 月 12 日以最高应价胜出。

### （二）交易协议的其他情况

公司将在过户法律文书送达之日起 30 日内到相关主管部门办理产权过户手续。

## 六、交易目的及对公司的影响

综合而言，购买以上房产对公司长期发展有一定的积极影响不存在损害公司及中小股东合法权益的情形。

## 七、备查文件目录

淘宝网司法拍卖网络平台公告的《网络竞价成功确认书》。

杭州修路人科技股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 18 日