



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司

2022 年半年度业绩变动的公告

截至 2022 年 7 月 18 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的公开发行人公司债券为“18 棕榈 02”。2022 年 6 月 23 日，经本评级机构跟踪评级评定，棕榈股份主体信用等级为 AA 级，展望稳定；“18 棕榈 02”由广东粤财融资担保集团有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA。

2022 年 7 月 15 日，该公司发布《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2022 年半年度业绩预告》，预计 2022 年半年度归属于上市公司股东的净利润在 -2.70 亿元至 -3.00 亿元之间，上年同期为 0.16 亿元。业绩变动的主要原因如下：（1）受宏观经济环境、房地产政策调整等影响，园林施工行业竞争不断加剧，房地产园林施工业务拓展难度加大。同时市政园林施工项目的开拓放缓，整体新签订单不及预期。（2）受疫情反复及各地疫情管控措施影响，公司部分在建项目有效施工天数及施工效率下降，项目建设进度放缓。同时为更好的控制项目风险、平衡工程项目资金使用安排，公司也放缓了部分市政及 PPP 项目的推进。预计公司 2022 年半年度营业收入在 15.50 亿元至 17.00 亿元之间，上年同期为 27.69 亿元；业务毛利率有所下滑，主营业务毛利不能覆盖期间费用。

上述业绩预告为棕榈股份财务部门初步估算的结果，具体财务数据以棕榈股份披露的 2022 年半年度报告为准。

新世纪评级将持续关注棕榈股份后续经营及财务状况，并对棕榈股份及其发行的“18 棕榈 02”的信用质量进行跟踪，及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2022 年 7 月 18 日