

债券代码：175157.SH

债券简称：20住宅03

债券代码：175850.SH

债券简称：21住宅01

债券代码：188182.SH

债券简称：21住宅04

债券代码：185648.SH

债券简称：22住宅01

债券代码：185802.SH

债券简称：22住宅02

厦门安居控股集团有限公司关于信用评级发生调整的公告

一、评级调整情况

（一）评级机构名称

上海新世纪资信评估投资服务有限公司。

（二）调整对象

厦门安居控股集团有限公司（以下简称“公司”）主体及存续债券的信用等级，债券明细情况如下：

债券名称	债券简称	债券代码
厦门住宅建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 住宅 01	185648.SH
厦门住宅建设集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)	21 住宅 04	188182.SH
厦门住宅建设集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	21 住宅 01	175850.SH
厦门住宅建设集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 住宅 03	175157.SH

（三）调整前后的评级结论

1、调整前评级结论

上海新世纪资信评估投资服务有限公司 2021 年 8 月 19 日对公司主体评级结果为主体信用等级 AA+，评级展望稳定。对公司存续债券“20 住宅 03”、“21 住宅 01”和“21 住宅 04”的 2021 年跟踪评级结果为主体信用等级 AA+，债项信用等级 AA+，评级展望稳定；对“22 住宅 01”的 2022 年首次评级结果为主体评级 AA+，债项信用等级 AA+，评级展望稳定。

2、调整后的评级结论

上海新世纪资信评估投资服务有限公司 2022 年 7 月 15 日对公司主体评级结果为主体信用等级 AAA，评级展望稳定。对公司存续债券“20 住宅 03”、“21 住宅 01”、“21 住宅 04”和“22 住宅 01”的 2022 年跟踪评级结果为主体信用等级 AAA，债项信用等级 AAA，评级展望稳定。

（四）调整时间及原因

调整时间：2022 年 7 月 15 日

调整原因：厦门安居集团有限公司于 2022 年第一季度纳入公司合并范围，对公司财务质量产生重大影响，公司资本实力大幅增强。

二、影响分析和应对措施

本次评级调整不会对公司的生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对债券投资者适当性、债券质押式回购产生不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《厦门安居控股集团有限公司关于信用评级发生调整的公告》之盖章页)

厦门安居控股集团有限公司



2022年7月19日