

广发基金管理有限公司

关于广发美国房地产指数证券投资基金新增C类基金份额并相应修订基金合同等法律文件的公告

广发美国房地产指数证券投资基金(以下简称“本基金”)于2013年5月2日经中国证监会证监许可(2013)619号文核准,于2013年8月9日正式成立运作。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公司(以下简称“本公司”或“基金管理人”),基金托管人为中国银行股份有限公司(以下简称“托管人”)。

为了更好地满足投资者的投资需求,经与托管人协商一致,并报中国证监会备案通过,本公司决定于2022年7月22日起,在本基金现有份额的基础上增设C类基金份额(人民币份额基金代码:016278;美元现汇份额基金代码:016279),原份额转为A类基金份额,并根据最新法律法规对《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》(以下简称《基金合同》)进行了相应修订(详见附件)。

一、本基金新增C类基金份额情况

1. 基金份额类别

本基金在现有份额的基础上增设C类基金份额,原份额转化为A类基金份额。

本基金根据申购、销售服务费用收取方式的不同,将基金份额分为不同的类别。在投资者申购基金份额时收取申购费用,而不计提销售服务费的,称为A类基金份额;在投资者申购基金份额时不收取申购费用,而是从本类别基金资产中计提销售服务费的,称为C类基金份额。在每一份额类别内,本基金根据申购、赎回所使用货币的不同,再分为人民币份额和美元份额(特指美元现汇基金份额,下同)。

本基金A类人民币基金份额、A类美元基金份额、C类人民币基金份额、C类美元基金份额分别设置代码,由于基金费用的不同,本基金各类基金份额将分别计算基金资产净值、基金份额净值和基金份额累计净值。

投资者在申购基金份额时可自行选择基金份额类别和币种类别。

2. C类基金份额的费率

(1) 申购费

C类基金份额不收取申购费。

(2) 赎回费

C类基金份额具体赎回费率如下:

持有期限(N)	赎回费率
N < 7天	1.50%
N ≥ 7天	0

赎回费用由基金份额持有人承担,对持续持有时间少于7天的基金份额持有人收取的赎回费全额计入基金财产。

(3) 管理费、托管费

C类基金份额的管理费、托管费与A类基金份额相同。

(4) 销售服务费

C类基金份额的销售服务费按前一日C类基金份额资产净值的0.4%年费率计提。计算方法如下:

$$H = E \times 0.4\% \div \text{当年天数}$$

H为C类基金份额每日应计提的销售服务费

E为C类基金份额前一日基金资产净值

基金销售服务费每日计提,按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金销售服务费划付指令,经基金托管人复核后2个工作日内按照指定的账户路径进行支付,注册登记机构收到后按相关合同规定支付给基金销售机构等。销售服务费主要用于支付销售机构佣金、以及基金管理人的基金行销广告费、促销活动费、基金份额持有人服务费等。

3. 投资管理

本基金将对A类基金份额及C类基金份额的资产合并进行投资管理。

4. 信息披露

基金管理人将分别公布A类基金份额及C类基金份额的基金份额净值。

5. 表决权

基金份额持有人大会由基金份额持有人共同组成。基金份额持有人持有的每一份A类基金份额和每一份C类基金份额拥有平等的投票权。

6. C类基金份额销售渠道与销售网点

1. 直销机构

(1) 电子交易平台

网址:www.gffunds.com.cn

客服电话:95105828 或 020-83936999

客服传真:020-34281105

投资者可以通过本公司网站或移动客户端,办理本基金的开户、申购等业务,具体交易细则请参阅本公司网站公告。

(2) 广发基金管理有限公司直销中心业务联系方式(仅限机构客户)

直销中心电话:020-89899073

直销中心传真:020-89899069/89899070/89899126

直销中心邮箱:gffzxx@gffunds.com.cn

(3) 广州分公司

地址:广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔10楼

电话:020-83936999

传真:020-89899131

(4) 北京分公司

地址:北京市西城区金融大街9号楼11层1101单元

(电梯楼层12层1201单元)

电话:010-68083113

传真:010-68083078

(5)上海分公司

地址:中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴东路166号905-10室

电话:021-68885310

传真:021-68885200

(6)投资人也可通过本公司客户服务热线(95105828 或020-83936999)进行本基金销售相关事宜的查询和投诉等。

2. 非直销销售机构

基金管理人可根据有关法律法规的要求,增减或变更基金销售机构,并在基金管理人网站公示基金销售机构名录。投资者在各代销机构办理本基金业务时请遵循各代销机构业务规则与操作流程。

二、关于本基金修订法律文件的说明

本公司经与基金托管人协商一致,对上述相关内容进行修改,同时根据最新法律法规对《基金合同》进行相应修改。上述修改事项对原基金份额持有人的利益无实质性不利影响,并已向中国证监会履行备案手续,根据《基金合同》的规定无需召开基金份额持有人大会。另外,本基金管理人将相应修订本基金托管协议、招募说明书等法律文件。修订后的基金合同、托管协议及招募说明书等法律文件于公告当日在本公司网站上同时公布,并依照《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在指定媒介上公告。

修订后的基金合同、托管协议及招募说明书等法律文件自2022年7月22日生效。

三、其他需要提示的事项

1. 本基金人民币份额(基金代码:A类份额000179,C类份额016278)暂停投资者单日单个基金账户申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额合计超过10,000.00元的大额业务。即如投资者单日单个基金账户合计申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额的金额大于10,000.00元,则10,000.00元确认申购成功,超过10,000.00元(不含)金额的部分将有权确认失败;如投资者单日单个基金账户多笔累计申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额的金额大于10,000.00元,按申请金额从大到小排序,本公司将逐笔累加至10,000.00元的申请确认成功,其余超出部分的申请金额本公司有权确认失败。

本基金美元份额(基金代码:A类份额000180,C类份额016279)暂停投资者单日单个基金账户申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额合计超过1,400.00美元的大额业务。即如投资者单日单个基金账户合计申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额的金额大于1,400.00美元,则1,400.00美元确认申购成功,超过1,400.00美元(不含)金额的部分将有权确认失败;如投资者单日单个基金账户多笔累计申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入本基金该类别份额的金额大于1,400.00美元,按申请金额从大到小排序,本公司将逐笔累加至1,400.00美元的申请确认成功,其余超出部分的申请金额本公司有权确认失败。

投资者通过多家销售渠道的多笔申购(含定期定额和不定额投资)及转换转入申请将累计计算,不同份额的申请将单独计算限额,并按上述规则进行确认。详见本公司于2022年7月19日发布的《关于广发美国房地产指数证券投资基金暂停大额申购(含转换转入、定期定额和不定额投资)业务的公告》。

2. 本公告仅对本基金增设C类基金份额的有关事项予以说明。投资者欲了解本基金详细信息,请仔细阅读本基金的基金合同、招募说明书(更新)和基金产品资料概要(更新)等法律文件。

投资者可登录本公司网站(www.gffunds.com.cn)或拨打本公司客户服务热线95105828或020-83936999获取相关信息。

风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分,并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书(更新)和基金产品资料概要(更新)等基金法律文件,全面认识基金产品的风险收益特征,在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上,根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标,对基金投资作出独立决策,选择适合的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在投资者作出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负责。

特此公告。

广发基金管理有限公司

2022年7月22日

附件:《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》修订对照表

章节	原文条款	修改后条款
	内容	内容
全文	指定媒介	规定媒介
全文	指定报刊	规定报刊
全文	指定网站	规定网站
全文	具有证券、期货相关业务资格	符合《证券法》规定
一、前言	(一)订立广发美国房地产指数证券投资基金基金合同(以下简称“本基金合同”)的目的、依据和原则。 2、订立本基金合同的依据 订立本基金合同的依据是《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国信托法》、2003年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过并于2004年6月1日起施行的《中华人民共和国证券投资基金法》(以下简称《基金法》)、2004年6月29日中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)发布并于2004年7月1日起施行的《证券投资基金运作管理办法》(以下简称《运作办法》)和2011年6月9日中国证监会发布并于2011年10月1日实施的《证券投资基金销售管理办法》(以下简称《销售办法》)、2006年4月13日中国人民银行发布的《中国人民银行公告(2006)第5号》(删除)、2007年6月18日中国证监会发布并于2007年7月5日起施行的《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》(以下简称《试行办法》)、《关于实施合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法有关问题的通知》、《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》(以下简称《流动性风险管理规定》)、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》(以下简称《信息披露办法》)、《公开募集证券投资基金运作指引第3号——指数基金指引》(以下简称“《指数基金指引》”)及其他有关规定。 (二) 本基金合同约定的基金产品资料概要编制、披露与更新要求,自《信息披露办法》实施之日起一年后开始执行。(删除)	(一)订立广发美国房地产指数证券投资基金基金合同(以下简称“本基金合同”)的目的、依据和原则。 2、订立本基金合同的依据 订立本基金合同的依据是《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国信托法》、2003年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过并于2004年6月1日起施行的《中华人民共和国证券投资基金法》(以下简称《基金法》)、2004年6月29日中国证监会发布并于2004年7月1日起施行的《中华人民共和国证券投资基金法》(以下简称《基金法》)、中国证监会2014年7月7日颁布并于同年8月8日实施的《公开募集证券投资基金运作管理办法》(以下简称《运作办法》)和中国证监会2020年8月28日颁布并于同年10月1日实施的《公开募集证券投资基金销售机构监督管理办法》(以下简称《销售办法》)、2007年6月18日中国证监会发布并于2007年7月5日起施行的《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》(以下简称《试行办法》)、《关于实施合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法有关问题的通知》、《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》(以下简称《流动性风险管理规定》)、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》(以下简称“《信息披露办法》”)、《公开募集证券投资基金运作指引第3号——指数基金指引》(以下简称“《指数基金指引》”)及其他有关规定。

二、释义

中国银保监会：指中国银行保险监督管理委员会；

《民法典》：指《中华人民共和国民法典》；

合格境外机构投资者：指符合《合格境外机构投资者和人民币合格境外机构投资者境内证券期货投资管理办法》及相关法律法规规定可以投资于在中国境内依法募集的证券投资基金的中国境外的机构投资者；

人民币合格境外机构投资者：指按照《合格境外机构投资者和人民币合格境外机构投资者境内证券期货投资管理办法》及相关法律法规规定，运用来自境外的人民币资金进行境内证券投资的境外法人；（新增）

基金份额类别：指本基金根据申购、销售服务费收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。在投资者申购时收取申购费，但不从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额，称为A类基金份额；从本类别基金资产中计提销售服务费而不收取申购费的基金份额，称为C类基金份额。在每一份额类别内，本基金根据申购、赎回所使用货币的不同，再分为人民币份额和美元份额（特指美元现汇基金份额，下同）；（新增）

三、基金的基本情况

（九）基金份额类别

本基金根据申购、销售服务费收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。在投资者申购时收取申购费，但不从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额，称为A类基金份额；从本类别基金资产中计提销售服务费而不收取申购费的基金份额，称为C类基金份额。

在每一份额类别内，本基金根据申购、赎回所使用货币的不同，再分为人民币份额和美元份额（特指美元现汇基金份额，下同）。

本基金A类人民币基金份额、A类美元基金份额、C类人民币基金份额、C类美元基金份额分别设置代码，由于基金费用的不同，本基金各类基金份额将分别计算基金份额净值和基金份额累计净值。

投资者在申购基金份额时可自行选择基金份额类别和币种类别。

有关基金份额类别的具体设置、费率水平由基金管理人确定，并在招募说明书中公告。在不违反法律法规规定且对基金份额持有人利益无实质性不利影响的情况下，本基金可增加新的基金份额类别、或者停止现有基金份额类别的销售、或者开通除人民币、美元以外的其他币种的申购、赎回等业务、或者终止某一币种的销售，不需召开基金份额持有人大会。经与基金托管人协商一致后，提前公告并报中国证监会备案。（增加）

六、基金份额的申购与赎回

（七）申购和赎回的费用及其用途

1、本基金申购费率最高不超过申购金额的5%，赎回费率最高不超过赎回金额的5%。

2、本基金的申购费率按照申购金额递减，即申购金额越大，所适用的申购费率越低。实际执行的申购费率在招募说明书中载明。投资者在一天之内如有多笔申购，适用费率按单笔分别计算。

3、本基金的赎回费率按照持有时间递减，即相关基金份额持有时间越长，所适用的赎回费率越低，赎回费用等于赎回金额乘以所适用的赎回费率。实际执行的赎回费率在招募说明书中载明。对于持续持有期少于7日的投资者收取不低于1.5%的赎回费，并将上述赎回费全额计入基金财产。

4、本基金的申购费用由申购人承担，主要用于本基金的市场推广、销售、注册登记等各项费用，不列入基金财产。

本基金的赎回费用由基金份额持有人承担，其中不低于赎回费总额的25%应当归入基金财产，其余部分用于支付注册登记费等相关手续费。

6、基金管理人可以在不违反法律法规规定及基金合同约定的情况下根据市场情况制定基金促销计划，经代销机构同意后，针对投资者定期和不定期地开展基金促销活动。在基金促销活动期间，基金管理人可以按中国证监会要求履行必要手续后，对投资者适当调整基金申购费率、赎回费率和转换费率。

（七）申购和赎回的费用及其用途

1、本基金A类基金份额（含A类人民币和A类美元基金份额）的申购费率最高不超过申购金额的5%，C类基金份额不收取申购费用。本基金各类基金份额的赎回费率最高不超过赎回金额的5%。

2、本基金A类基金份额（含A类人民币和A类美元基金份额）的申购费率按照申购金额递减，即申购金额越大，所适用的申购费率越低。实际执行的申购费率在招募说明书中载明。投资者在一天之内如有多笔申购，适用费率按单笔分别计算。

3、本基金各类基金份额的赎回费率按照持有时间递减，即相关基金份额持有时间越长，所适用的赎回费率越低，赎回费用等于赎回金额乘以所适用的赎回费率。实际执行的赎回费率在招募说明书中载明。对于持续持有期少于7日的投资者收取不低于1.5%的赎回费，并将上述赎回费全额计入基金财产。

4、本基金A类基金份额（含A类人民币和A类美元基金份额）的申购费用由申购人承担，主要用于本基金的市场推广、销售、注册登记等各项费用，不列入基金财产。

本基金各类基金份额的赎回费用由该类基金份额持有人承担，其中不低于赎回费总额的25%应当归入基金财产，其余部分用于支付注册登记费等相关手续费。

6、基金管理人可以在不违反法律法规规定及基金合同约定的情况下根据市场情况制定基金促销计划，经代销机构同意后，针对投资者定期和不定期地开展基金促销活动。在基金促销活动期间，基金管理人可以按中国证监会要求履行必要手续后，对投资者适当调整基金申购费率、赎回费率、销售服务费率及转换费率。

<p>(一)基金管理人 1、基金管理人基本情况 名称:广发基金管理有限公司 住所:广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-49848(集中办公区) 2、基金管理人的权利 (4)根据法律法规和基金合同的规定决定本基金的相关费率结构和收费方式,获得基金管理人报酬,收取认购费、申购费、基金赎回手续费及其它事先批准或公告的合理费用以及法律法规规定的其它费用; (6)在本合同的有效期内,在不违反公平、合理原则以及不妨碍基金托管人遵守相关法律法规及其行业监管要求的基础上,基金管理人有权对基金托管人履行本合同的情况进行必要的监督。如认为基金托管人违反了法律法规或基金合同规定对基金财产、其它基金合同当事人的利益造成重大损失的,应及时呈报中国证监会和中国银监会,以及采取其它必要措施以保护本基金及相关基金合同当事人的利益; (三)基金份额持有人 1、基金投资者购买本基金基金份额的行为即视为对基金合同的承认和接受,基金投资者自依据基金合同取得基金份额,即成为基金份额持有人和基金合同当事人。基金份额持有人作为当事人并不以在基金合同上书面签章为必要条件。每份基金份额具有同等的合法权益。</p>	<p>(一)基金管理人 1、基金管理人基本情况 名称:广发基金管理有限公司 住所:广东省珠海市横琴新区环岛东路3018号2608室 2、基金管理人的权利 (4)根据法律法规和基金合同的规定决定本基金的相关费率结构和收费方式,获得基金管理人报酬,收取认购费、申购费、销售服务费、基金赎回手续费及其它事先批准或公告的合理费用以及法律法规规定的其它费用; (6)在本合同的有效期限内,在不违反公平、合理原则以及不妨碍基金托管人遵守相关法律法规及其行业监管要求的基础上,基金管理人有权对基金托管人履行本合同的情况进行必要的监督。如认为基金托管人违反了法律法规或基金合同规定对基金财产、其它基金合同当事人的利益造成重大损失的,应及时呈报中国证监会和中国银监会,以及采取其它必要措施以保护本基金及相关基金合同当事人的利益; (三)基金份额持有人 1、基金投资者购买本基金基金份额的行为即视为对基金合同的承认和接受,基金投资者自依据基金合同取得基金份额,即成为基金份额持有人和基金合同当事人。基金份额持有人作为当事人并不以在基金合同上书面签章为必要条件。同一类别的每份基金份额具有同等的合法权益。本基金A类基金份额与C类基金份额由于基金份额净值的不同,基金收益分配的金额以及参与清算后的剩余基金财产分配的数量将可能有所不同。</p>
<p>八、基金合同当事人及权利义务</p>	<p>..... (二)有以下事由情形之一时,应召开基金份额持有人大会: 3、提高基金管理人、基金托管人的报酬标准,但根据法律法规的要求提高该等报酬标准的除外; (三)以下情况不需召开基金份额持有人大会: 1、调低基金管理费、基金托管费;</p>
<p>九、基金份额持有人大会</p>	<p>..... (二)有以下事由情形之一时,应召开基金份额持有人大会: 3、提高基金管理人、基金托管人的报酬标准或提高销售服务费率,但根据法律法规的要求提高该等报酬标准的除外; (三)以下情况不需召开基金份额持有人大会: 1、调低基金管理费、基金托管费、基金销售服务费;</p>
<p>十六、基金资产估值</p>	<p>..... (五)估值程序 基金日常估值由基金管理人和基金托管人一同进行。基金管理人将估值结果发送基金托管人,基金托管人按《基金合同》规定的估值方法、时间、程序进行复核,基金托管人复核无误后签章或以其他约定的方式返回给基金管理人。月末、年中和年末估值复核与基金会计账目的核对同时进行。 (七)基金份额净值的确认 基金份额净值的计算精确到0.001人民币,小数点后第4位四舍五入。国家另有规定的,从其规定。 美元折算净值为当日基金份额净值除以中国人民银行最新公布的人民币对美元汇率中间价。美元折算净值保留到小数点后四位,小数点后第五位四舍五入。国家另有规定的,从其规定。</p>
<p>十七、基金费用与税收</p>	<p>..... (一)基金费用的种类 3、从C类基金份额的基金财产中计提的销售服务费;(新增) (二)基金费用计提方法、计提标准和支付方式 3、基金的销售服务费 本基金A类基金份额不收取销售服务费,C类基金份额的销售服务费按前一日C类基金份额资产净值的[0.4%]年费率计提。计算方法如下: $H = E \times [0.4\%] \div \text{当年天数}$ H为C类基金份额每日应计提的销售服务费 E为C类基金份额前一日基金资产净值 基金销售服务费每日计提,按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金销售服务费划付指令,经基金托管人复核后2个工作日内按照指定的账户路径进行支付,注册登记机构收到后按相关合同规定支付给基金销售机构等。 销售服务费主要用于支付销售机构佣金、以及基金管理人的基金行销广告费、促销活动费、基金份额持有人服务费等。(新增) (三)基金收益分配原则 1、由于本基金A类基金份额不收取销售服务费,而C类基金份额收取销售服务费,各基金份额类别对应的可供分配利润将有所不同,本基金同一类别每一基金份额享有同等分配权;</p>
<p>十八、基金的收益与分配</p>	<p>..... (三)基金收益分配原则 1、每一基金份额享有同等分配权;</p>

二十、基金的信息披露

.....

(四)基金净值信息

《基金合同》生效后,在办理基金份额申购或者赎回前,基金管理人应当至少每周在指定网站上披露一次基金份额净值和基金份额累计净值。如本基金投资衍生品,应当在每个工作日计算并披露基金份额净值。

在办理基金份额申购或赎回之后,基金管理人应当在不晚于每个开放日后的2个工作日内,通过网站、通过指定网站、基金销售机构的网站或营业网点,披露开放日基金份额净值和基金份额累计净值。

基金管理人应当在不晚于半年度和年度最后一日后的2个工作日内,在指定网站披露半年度和年度最后一日基金份额净值和基金份额累计净值。

.....

(七)临时报告

.....

15、管理费、托管费、申购费、赎回费等费用计提标准、计提方式和费率发生变更;

16、基金份额净值计价错误达基金份额净值百分之零点五;

.....

.....

(四)基金净值信息

《基金合同》生效后,在办理基金份额申购或者赎回前,基金管理人应当至少每周在指定网站上披露一次各类基金份额的基金份额净值和基金份额累计净值。如本基金投资衍生品,应当在每个工作日计算并披露基金份额净值。

在办理基金份额申购或赎回之后,基金管理人应当在不晚于每个开放日后的2个工作日内,通过网站、通过指定网站、基金销售机构的网站或营业网点,披露开放日各类基金份额的基金份额净值和基金份额累计净值。

基金管理人应当在不晚于半年度和年度最后一日后的2个工作日内,在指定网站披露半年度和年度最后一日各类基金份额的基金份额净值和基金份额累计净值。

.....

(七)临时报告

.....

15、管理费、托管费、申购费、赎回费、销售赎回费等费用计提标准、计提方式和费率发生变更;

16、任一类基金份额净值计价错误达该类基金份额净值的百分之零点五;

.....

21、本基金的基金份额取消分类或类别发生变化;(增加)

.....

基金合同内容摘要	根据以上内容对应修改。	根据以上内容对应修改。
----------	-------------	-------------
