

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2022-024

上海城投控股股份有限公司 关于子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年7月25日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司竞得上海市长宁区新泾镇232街坊17/1丘77-01地块国有建设用地使用权，该地块主要情况如下：

- 本次出让宗地为上海市长宁区新泾镇232街坊17/1丘77-01地块，出让面积为23047.8平方米。四至范围：东至夏都花园，南至夏都花园，西至剑河路，北至青溪路。
- 出让宗地的用途为普通商品房，出让年限为70年。
- 出让价款为人民币大写贰拾柒亿陆仟贰佰陆拾万元（小写2762600000元）。
- 地上建设用地规划性质为二类住宅组团用地，地上建筑容积率为1.2，计容面积27658平方米。建筑檐口相对标高控制在12米。
- 住宅套数下限80套。

6. 出让宗地范围内配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面积的 8%以上，计 2052.64 平方米以上。

7. 出让宗地中的绿地率为 35%，绿化面积不小于 8066.73 平方米。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2022 年 7 月 26 日