



美力新

NEEQ : 832351

上海美力新建设股份有限公司

Power Smart Construction Co.,Ltd.



半年度报告

—2022—

公司半年度大事记

上海美力新建筑装饰股份有限公司于 2022 年 1 月 17 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟变更公司全称的议案》，且提交公司 2022 年第一次临时股东大会审议并通过，公司全称由“上海美力新建筑装饰股份有限公司”变更为“上海美力新建设股份有限公司”。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和经营情况	9
第四节	重大事件	13
第五节	股份变动和融资	14
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	17
第七节	财务会计报告	19
第八节	备查文件目录	65

第一节 重要提示、目录和释义

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人陈飞龙、主管会计工作负责人陈飞跃及会计机构负责人（会计主管人员）陈飞跃保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告未经会计师事务所审计。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在半数以上董事无法完全保证半年度报告内容的真实性、准确性和完整性	☐ 是 ☒ 否
董事会是否审议通过半年度报告	☒ 是 ☐ 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在未按要求披露的事项	☐ 是 ☒ 否
是否审计	☐ 是 ☒ 否
是否被出具非标准审计意见	☐ 是 ☒ 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、宏观经济风险	公司所处行业为建筑装饰业，收入的主要来源为现有建筑物装饰的周期性更新和新增建筑所带来的业务机会。二者的需求量和预算水平均与宏观经济发展水平相关，当宏观经济发展良好的时候，将会带动新开工建筑的增加和存量建筑装修的需求，从而促进业务量的增长；而当宏观经济发展出现周期性波动，则会导致市场上投资的减少，对业务拓展带来不利影响。所以宏观经济走势对建筑装饰行业有一定影响。目前，国内经济处于调结构阶段，整体增速有所放缓。但是随着对外开放的扩大和国内居民消费水平的提高，我国旅游业、会展业、餐饮业等现代服务业也得到了快速的发展，涉外酒店、会展中心、剧院等基础设施进入了大规模建设时期，这些公共建筑工程的建设和使用，在一定程度上扩大了装饰装修行业的市场需求规模，但是，如果宏观经济出现大幅波动，将对公司未来业绩产生较大影响。 从而促进业务量的增长；而当宏观经济发展出现周期性波动，则会导致市场上投资的减少，对业务拓展带来不利影响。所以宏观经济走势对建筑装饰行业有一定影响。目前，国内经济处于调结构阶段，整体增速有所放缓。但是随着对外开放的扩

	大和国内居民消费水平的提高，我国旅游业、会展业、餐饮业等现代服务业也得到了快速的发展，涉外酒店、会展中心、剧院等基础设施进入了大规模建设时期，这些公共建筑工程的建设和使用，在一定程度上扩大了装饰装修行业的市场需求规模，但是，如果宏观经济出现大幅波动，将对公司未来业绩产生较大影响。
2、国家政策风险	建筑装饰行业作为建筑业的重要组成部分，在国计民生中占有极为重要的地位，国家宏观经济政策的调整，对建筑装饰行业的发展，具有强烈的影响力。而相应的随着国家对环保要求的提高、房地产调控和农民工政策的保护，在一定程度上加大的企业成本、减缩了一定的市场空间、增加了企业责任。所以，国家宏观政策的变动会对建筑装饰行业生产经营产生一定的影响。
3、原材料价格和人工成本大幅波动的风险	公司从事建筑装饰工程业务需求的各种建筑装饰材料，需公司在签订合同后，按工程需求材料的种类和用量采购。报告期内，除钢材类、铝材类价格波动较大外、陶瓷类、木材类、石材类、玻璃类等主要材料价格价位平稳，但不排除未来建筑装饰材料价格有大幅波动的可能。建筑装饰行业是一个传统的劳动密集型行业，劳动力资源的数量、质量和发展性，直接决定了行业的发展质量和企业的生存状况。由于长期的低生育政策，我国新增劳动力和有意进入建筑装饰行业的新劳动力逐年减少。目前，行业已认识到这个问题，正进行改革和再造工程运作模式，提高产业化水平，专业化发展。以建筑装饰核心企业为龙头，组织专业材料、机具、部品、部件生产厂商，共同进行适用技术研发的体制建设，充分发挥专业厂商的技术与人才优势，解决好部品、部品的成品化、标准化及施工作业规范化、机械化。但短期的劳动力紧缺，依然对行业产生一定的影响。
4、客户集中度较高的风险	本公司对前五大客户的销售收入占当期营业收入总额的比重较高。公司凭借在建筑装饰行业多年的知名度，正积极扩展客户群体。由于受公司资本金限制，客户群体的扩展比较缓慢。公司目前正积极加强业务能力、施工能力、及质量管理能力，并与前五大客户保持着良好的合作关系。但前五大客户的销售收入占当期营业收入总额的比重依然比较高，若公司与主要客户的稳定合作关系发生变动，或者公司主要客户的经营或财务状况出现不良变化，可能对公司的经营业绩产生不利影响。
5、装修工程质量风险	作为建筑装饰的设计和施工企业，公司可能因工程不能按期完工、施工质量不合格、施工中的人身及财产损害赔偿、不及时支付材料款和人工费、工程委托方拖延付款等情况引起潜在的纠纷甚至诉讼风险，影响公司正常的生产经营。
6、专业人才不足的风险	建筑装饰行业企业能否保持持续发展的关键要素之一是具有专业的设计、施工及管理等专业人才，从我国建筑装饰市场发展的趋势看，业内企业对设计人才的需求越来越大，竞争也越来越激烈。公司一贯注重专业队伍的建设，主要管理人员及核心技术人员均具备较为丰富的经验。尽管如此，在专业性、技术性越来越成为建筑装饰企业核心竞争力的今天，公司仍然

	可能面临专业人才不足或专业性不能持续保持领先水平的风险。为此，公司一方面计划通过完善的激励制度留住及吸引专业人才，另一方面计划通过与外部专业设计公司、咨询公司等加强合作，以保持自身的专业水平紧跟行业发展步伐。
7、市场竞争风险	目前，国内从事公共建筑装饰行业的企业数量较多。部分企业在公共建筑装饰专业设计、施工能力、综合配套服务等方面具有较强的实力，公司从事的行业属于充分竞争行业，要求公司在项目投标或谈判阶段既能展示出自身的价格、设计能力、施工水平等核心优势。此外，随着建筑装饰行业整体设计水平和施工质量的提高，新材料、新技术、新工艺的应用，生产成本的不断降低，公共建筑装饰行业的竞争将日益加剧，公司如果不能与时俱进、不断提高实力，将可能在激烈的市场竞争中处于不利地位。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目		释义
美力新、公司、本公司	指	上海美力新建设股份有限公司（原上海美力新建筑装饰股份有限公司）
股东大会	指	上海美力新建设股份有限公司股东大会
董事会		上海美力新建设股份有限公司董事会
监事会		上海美力新建设股份有限公司监事会
高级管理人员		总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
公司章程		《上海美力新建设股份有限公司公司章程》
元、万元		人民币元、人民币万元
《公司法》		《中华人民共和国公司法》
东亚美力新		上海东亚美力新建筑模型设计有限公司
欣霖餐饮		上海欣霖餐饮有限公司
主办券商、联储证券		联储证券有限责任公司
报告期、本报告期、本期		2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	上海美力新建设股份有限公司
英文名称及缩写	Power Smart Construction Co., Ltd.
	Power Smart
证券简称	美力新
证券代码	832351
法定代表人	陈飞龙

二、 联系方式

董事会秘书	陈宗杰
联系地址	上海市黄浦区江西中路 181 号建设大楼 15 楼
电话	021-51086028
传真	021-63908829
电子邮箱	ryan@powersmart-sh.com
公司网址	www.meilx.cn
办公地址	上海市黄浦区江西中路 181 号建设大楼 15 楼
邮政编码	200002
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1997 年 6 月 19 日
挂牌时间	2015 年 4 月 23 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-50 建筑装饰和其他建筑业-501 建筑装饰业-5010 建筑装饰业
主要业务	装修装饰工程业务
主要产品与服务项目	装修装饰工程
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易
普通股总股本（股）	11,000,000
优先股总股本（股）	—
做市商数量	—
控股股东	控股股东为陈飞龙
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（陈飞龙），无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91310000132284674F	否
注册地址	上海市黄浦区东街 48 号 208 室 G 座	否
注册资本（元）	11,000,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	联储证券
主办券商办公地址	上海市浦东新区陆家嘴环路 1366 号富士康大厦 10 楼
报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商（报告披露日）	联储证券

六、 自愿披露

☐适用 ☒不适用

七、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第三节 会计数据和经营情况

一、主要会计数据和财务指标

（一）盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	18,954,939.97	17,624,694.16	7.55%
毛利率%	10.56%	10.44%	—
归属于挂牌公司股东的净利润	44,103.80	-797,147.23	105.53%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-56,862.40	-490,624.63	88.41%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.36%	-4.58%	—
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.46%	-2.82%	—
基本每股收益	0.004	-0.07	105.73%

（二）偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	48,554,341.81	38,872,907.56	24.91%
负债总计	36,180,275.71	26,542,945.26	36.31%
归属于挂牌公司股东的净资产	12,374,066.10	12,329,962.30	0.36%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.12	1.12	0%
资产负债率%（母公司）	74.52%	68.28%	—
资产负债率%（合并）	0%	0%	—
流动比率	1.29	1.39	—
利息保障倍数	2.57	0.25	—

（三）营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	6,086,182.00	-784,690.00	875.62%
应收账款周转率	0.74	0.76	—
存货周转率	12.31	46.85	—

（四） 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	24.91%	19.72%	-
营业收入增长率%	7.55%	-35.98%	-
净利润增长率%	105.53%	-86.60%	-

（五） 补充财务指标

□适用 √不适用

二、 主要经营情况回顾**（一） 业务概要****商业模式**

公司是处于建筑装饰和其他建筑业的服务提供商。公司具有 23 年专业从事装修装饰行业的经验，施工管理团队行业经验丰富，拥有的资质类别包括：建筑工程施工总承包三级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级，建筑机电安装工程专业承包三级。

公司设计技术、施工技术、材料技术、施工管理技术等技术较成熟，为各类有装修需求的企业提供优的商业空间装修装饰服务。公司经过多年的经营发展，不断开发和积累优质客户，合作过的客户包括卡乐星（上海）餐饮管理有限公司、马莎商业（上海）有限公司、东宝实业集团有限公司等企业。

公司项目对外承接主要通过招投标的方式取得。项目经理通过各种渠道收集到公开信息，并在获得意向项目信息后，公司项目人员通过前期的现场勘察、设计项目方案、匡算项目成本，针对性的制作招标文件并参与招投标。工程中标后，公司与客户签订正式施工合同，约定项目周期、金额、施工标准以及其他双方权利义务事项。施工过程中，以项目经理牵头的项目团队通过工程例会、定期报告和不定期汇报等形式同客户代表或工程管理员持续沟通，每一个施工动作都得到客户的认可，依据合同约定和客户要求开展材料采购和现场加工工作，按国家和行业标准和客户要求完成施工。公司在大型项目中会采取劳务外包，对于承接劳务外包公司的施工资质、施工质量，公司会严格把关。公司收入来源为承接装修装饰工程的服务收费。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生较大的变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生较大的变化。

与创新属性相关的认定情况

与最近一期年度报告相比是否有更新

□有更新 √无更新

（二） 经营情况回顾**1、 资产负债结构分析**

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	11,882,122.16	24.47%	5,823,872.10	14.98%	104.02%

预付款项	6,025,603.45	12.41%	120,721.97	0.31%	4,891.31%
------	--------------	--------	------------	-------	-----------

项目重大变动原因：**1、货币资金**

本报告期末货币资金较上年期末增加 6,058,250.06 元，增长 104.02%，主要因为本报告期内项目人员加大了对应收账款的催收力度，部分项目回款速度较快所致。

2、预付账款

本报告期末预付账款较上年期末增加 5,904,881.48 元，增长 4,891.31%，主要因为本报告期内公司新增工程项目所致，需要订购大量木材等原材料所致。

2、营业情况与现金流量分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
经营活动产生的现金流量净额	6,086,182.00	-	- 784,690.00	-	875.62%
投资活动产生的现金流量净额	0	-	-6,191.94	-	0%
筹资活动产生的现金流量净额	-27,931.94	-	850,000.00	-	-103.29%

项目重大变动原因：

1、公司本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 6,870,872.00 元，同比增长 875.62%，主要因为本报告期内项目人员加大了对应收账款的催收力度使得销售商品、提供劳务收到的现金较去年同期增加 12,060,571.92 元所致。

2、公司本期筹资活动产生的现金流量净额为-27,931.94 元，主要系上期公司向厦门国际银行股份有限公司上海分行借入人民币 850,000.00 元保证借款所支付的利息。

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	100,966.20
非经常性损益合计	100,966.20
所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	100,966.20

四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐ 适用 ☒ 不适用

五、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用

六、 主要控股参股公司分析

（一） 主要控股参股公司基本情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二） 主要参股公司业务分析

☐ 适用 ☒ 不适用

合并报表范围内是否包含私募基金管理人：

☐ 是 ☒ 否

七、 公司控制的结构化主体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

八、 企业社会责任

（一） 精准扶贫工作情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二） 其他社会责任履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	√是 □否	四.二.（一）
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	四.二.（二）
是否存在日常性关联交易事项	□是 √否	
是否存在其他重大关联交易事项	□是 √否	
是否存在经股东大会审议的收购、出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	四.二.（三）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	□是 √否	
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在破产重整事项	□是 √否	
是否存在自愿披露的其他事项	□是 √否	

二、 重大事件详情

（一） 重大诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

√是 □否

单位：元

性质	累计金额		合计	占期末净资产比例%
	作为原告/申请人	作为被告/被申请人		
诉讼或仲裁	2,000,000.00		2,000,000.00	16.16%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

√适用 □不适用

单位：元

原告/申请人	被告/被申请人	案由	是否结案	涉及金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况	临时公告披露时间
上海美力新建设股份有限公司	上海富赣建筑工程有限公司	建设工程分包合同纠纷	否	2,000,000	否	审理中	2022 年 5 月 25 日

总计	-	-	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---	---

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响：

本次诉讼系维护公司合法权益不受侵害，为今后持续经营产生积极有利的影响。

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
挂牌	董监高	同 业 竞 争 承 诺	2015年3月27日	-	正在履行中
收购	收购人	规 范 关 联 交 易 承 诺	2016年6月27日	-	正在履行中
收购	收购人	同 业 竞 争 承 诺	2016年6月27日	-	正在履行中
收购	收购人	保 持 公 司 独 立 性 承 诺	2016年6月27日	-	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

无超期未履行完毕的承诺事项详细情况。

第五节 股份变动和融资**一、 普通股股本情况****（一） 普通股股本结构**

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,832,624	34.84%	0	3,832,624	34.84%
	其中：控股股东、实际控制人	2,096,937	19.06%	0	2,096,937	19.06%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,167,376	65.16%	0	7,167,376	65.16%
	其中：控股股东、实际控制人	6,290,813	57.19%	0	6,290,813	57.19%
	董事、监事、高管	0	0%		0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%

总股本	11,000,000	-	0	11,000,000	-
普通股股东人数	5				

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	陈飞龙	8,387,750	0	8,387,750	76.25%	6,290,813	2,096,937	0	0
2	丁雄勇	1,292,500	0	1,292,500	11.75%	0	1,292,500	0	0
3	郁钢	618,750	0	618,750	5.63%	464,063	154,687	0	0
4	张惠娟	550,000	0	550,000	5.00%	412,500	137,500	0	0
5	戴芝定	151,000	0	151,000	1.37%	0	151,000	0	0
6									
7									
8									
9									
10									
合计		11,000,000	-	11,000,000	100%	7,167,376	3,832,624	0	0
普通股前十名股东间相互关系说明：									
截止本期期末，公司各股东之间无关联关系。									

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

□适用 √不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

□适用 √不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

募集资金用途变更情况：

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

（一） 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
陈飞龙	董事长、总经理	男	1960 年 9 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
陈飞鸿	董事、副总经理	男	1958 年 8 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
陈宗杰	董事、董事会秘书	男	1986 年 11 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
陈飞跃	董事、财务总监	男	1958 年 8 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
吴培珍	董事	女	1963 年 3 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
任小洁	监事会主席	女	1981 年 4 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
王立新	监事	男	1969 年 11 月	2020 年 11 月 5 日	2023 年 11 月 4 日
何玲	职工代表监事	女	1978 年 9 月	2021 年 5 月 7 日	2023 年 11 月 4 日
董事会人数：					5
监事会人数：					3
高级管理人员人数：					4

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

陈飞龙为公司控股股东、实际控制人，其中陈飞龙、陈飞鸿、陈飞跃是兄弟关系，陈飞鸿和陈宗杰是父子关系，即陈飞龙和陈宗杰是叔侄关系。除此以外，公司董事、监事、高级管理人员相互间及与控股股东、实际控制人间无其他关联关系。

（二） 变动情况

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

☐适用 ☒不适用

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政人员	11	11
技术人员	24	25
财务人员	4	4
员工总计	39	40

（二） 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、1	11,882,122.16	5,823,872.10
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	20,413,869.65	24,771,323.83
应收款项融资			
预付款项	五、3	6,025,603.45	120,721.97
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	4,149,943.35	4,111,372.95
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5	2,363,938.49	391,363.75
合同资产	五、6	1,682,743.02	1,612,006.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	26,852.34	26,852.34
流动资产合计		46,545,072.46	36,857,513.25
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	五、8	1,780,477.92	1,780,477.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产			

固定资产	五、9	22,175.02	28,686.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、10	206,616.41	206,229.57
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,009,269.35	2,015,394.31
资产总计		48,554,341.81	38,872,907.56
流动负债：			
短期借款	五、11	850,000.00	850,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	28,112,639.64	22,981,092.44
预收款项			
合同负债	五、16	4,543,358.13	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、13	1,307,162.89	1,197,564.98
应交税费	五、14	173,135.66	172,831.95
其他应付款	五、15	532,972.23	638,912.67
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	661,007.16	702,543.22
流动负债合计		36,180,275.71	26,542,945.26
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		36,180,275.71	26,542,945.26
所有者权益：			
股本	五、18	11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、19	1,175,347.33	1,175,347.33
减：库存股			
其他综合收益	五、21	-1,499,250.00	-1,499,250.00
专项储备			
盈余公积	五、20	680,903.92	680,903.92
一般风险准备			
未分配利润	五、22	1,017,064.85	972,961.05
归属于母公司所有者权益合计		12,374,066.10	12,329,962.30
少数股东权益			
所有者权益合计		12,374,066.10	12,329,962.30
负债和所有者权益总计		48,554,341.81	38,872,907.56

法定代表人：陈飞龙

主管会计工作负责人：陈飞跃

会计机构负责人：陈飞跃

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
一、营业总收入		18,954,939.97	17,624,694.16
其中：营业收入	五、23	18,954,939.97	17,624,694.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		19,004,452.56	18,064,921.22
其中：营业成本	五、23	16,952,743.86	15,784,778.31
利息支出			
手续费及佣金支出			

退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、24	204,635.40	7,591.96
销售费用			
管理费用	五、25	844,190.02	1,914,557.22
研发费用	五、26	994,814.87	354,896.70
财务费用	五、27	8,068.41	3,097.03
其中：利息费用		27,931.94	4,757.64
利息收入		21,364.83	4,714.06
加：其他收益	五、28	100,966.20	1,246.60
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	-7,736.65	-45,260.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,716.96	-484,241.05
加：营业外收入			
减：营业外支出			306,522.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,716.96	-790,763.65
减：所得税费用	五、30	-386.84	6,383.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,103.80	-797,147.23
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		44,103.80	-797,147.23
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		44,103.80	-797,147.23
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		44,103.80	-797,147.23
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		44,103.80	-797,147.23
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.004	-0.07
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.004	-0.07

法定代表人：陈飞龙

主管会计工作负责人：陈飞跃

会计机构负责人：陈飞跃

（三） 现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,850,922.66	15,790,350.74
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、31	371,487.85	1,180,591.82
经营活动现金流入小计		28,222,410.51	16,970,942.56

购买商品、接受劳务支付的现金		19,698,652.88	14,932,802.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,426,250.55	912,242.90
支付的各项税费		207,238.72	162,823.87
支付其他与经营活动有关的现金	五、31	804,086.36	1,747,762.94
经营活动现金流出小计		22,136,228.51	17,755,632.56
经营活动产生的现金流量净额		6,086,182.00	-784,690.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			6,191.94
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			6,191.94
投资活动产生的现金流量净额			-6,191.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			850,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			850,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,931.94	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		27,931.94	
筹资活动产生的现金流量净额		-27,931.94	850,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		6,058,250.06	59,118.06
加：期初现金及现金等价物余额		5,823,872.10	3,910,727.32
六、期末现金及现金等价物余额		11,882,122.16	3,969,845.38

法定代表人：陈飞龙

主管会计工作负责人：陈飞跃

会计机构负责人：陈飞跃

三、 财务报表附注

（一） 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	☐ 是 ☒ 否	
3. 是否存在前期差错更正	☐ 是 ☒ 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	☐ 是 ☒ 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	☐ 是 ☒ 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	☐ 是 ☒ 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	☐ 是 ☒ 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	☐ 是 ☒ 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	☐ 是 ☒ 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	☐ 是 ☒ 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	☐ 是 ☒ 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	☐ 是 ☒ 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	☐ 是 ☒ 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	☐ 是 ☒ 否	
17. 是否存在预计负债	☐ 是 ☒ 否	

附注事项索引说明：

无

（二） 财务报表项目附注

上海美力新建设股份有限公司

2022 年上半年财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

上海美力新建设股份有限公司（以下简称公司或本公司）是由上海美化力新建筑装饰设计工程有限公司整体变更设立，取得统一社会信用代码 91310000132284674F 营业执照。本公司股票经全国股转公司同意于 2015 年 4 月 23 日起在全国股转系统挂牌公开转让。证券简称：美力新，证券代码：832351，转让方式：集合竞价。

公司注册地：上海市黄浦区东街 48 号 208 室 G 座。

公司住所（经营地址）：上海市黄浦区江西中路 181 号建设大厦 15 楼。

法定代表人姓名：陈飞龙。

注册资本：人民币 1,100.00 万元，股本：人民币 1,100.00 万元。

公司类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。

本公司所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司主要经营范围为许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化系统设计；城市建筑垃圾处置（清运）；文物保护单位工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；对外承包工程；文物文化遗址保护服务；信息系统集成服务；装卸搬运；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业工程设计服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；城乡市容管理；节能管理服务；园林绿化工程施工；软件开发；物联网应用服务；土石方工程施工；广告制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；文化场馆管理服务；园区管理服务；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司营业期限为 1997 年 06 月 19 日至无固定期限。

本财务报表业经公司全体董事于 2022 年 07 月 28 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，本公司财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应减值准备。

2、持续经营

本公司自报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的财务状况以及 2022 年 1-6 月度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司【及吸收合并下的被合并方】，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收

入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境

外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融工具的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或

负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资合同资产及部分财务担保合同，按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收款项

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款-信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款-其他组合	单项计提	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计算预期信用损失

应收账款——信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	应收账款计提比例(%)
6 个月以内	-
7-12 个月	2.00
1-2 年	5.00
2-3 年	15.00
3-4 年	25.00
4-5 年	35.00
5-6 年	50.00
6 年以上	100.00

② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款-信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款-关联方往来款、押金、保证金、备用金组合等	款项性质	一般不计提坏账准备，特殊情况下个别认定计提

其他应收款——信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	其他应收款计提比例(%)
6 个月以内	-

7-12 个月	2.00
1-2 年	5.00
2-3 年	15.00
3-4 年	25.00
4-5 年	35.00
5-6 年	50.00
6 年以上	100.00

④债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

12、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为工程耗材。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。工程耗材等发出时采用个别计价。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认

的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最

终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利

润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年际平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年际平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年际平均法	5	5.00	19.00
器具工具	年际平均法	5	5.00	19.00
办公设备及其他	年际平均法	3	5.00	31.67
电子设备	年际平均法	3	5.00	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ① 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ② 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③ 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④ 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤ 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合

的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

26、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注三、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

27、收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、9（7））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的

方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或者，采用净额法，冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。或者，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税

所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

32、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“持有待售资产”相关描述。

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

无

（2）重要会计估计变更

报告期内无重要的会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	9.00
增值税（简易）	应税收入	3.00
城市维护建设税	应税收入	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳税所得额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2022.06.30	2021.12.31
库存现金	1,600.54	5.54
银行存款	11,880,521.62	5,823,866.56
合计	11,882,122.16	5,823,872.10

注：期末本公司无抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、应收账款

（1）应收账款按种类列示

类别	2022.06.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	587,729.62	2.52	293,864.81	50.00	293,864.81

类别	2022.06.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备的应收账款	22,735,718.17	97.48	2,615,713.33	11.50	20,120,004.84
其中：账龄组合	22,735,718.17	97.48	2,615,713.33	11.50	20,120,004.84
合计	23,323,447.79	——	2,909,578.14	——	20,413,869.65

(续)

类别	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	587,729.62	2.12	293,864.81	50.00	293,864.81
按组合计提坏账准备的应收账款	27,085,435.70	97.88	2,607,976.68	9.63	24,477,459.02
其中：账龄组合	27,085,435.70	97.88	2,607,976.68	9.63	24,477,459.02
合计	27,673,165.32	——	2,901,841.49	——	24,771,323.83

(2) 账龄情况

项目	2022.06.30	2021.12.31
6个月以内	9,063,880.91	12,915,970.27
7-12月	91,689.97	1,178,958.67
1-2年	5,099,671.03	4,510,030.50
2-3年	2,865,360.98	2,865,360.98
3-4年	1,081,732.47	1,081,732.47
4-5年	4,188,037.07	4,188,037.07
5-6年	305,000.00	305,000.00
6年以上	40,345.74	40,345.74
小计	23,323,447.79	27,673,165.32
减：减值准备	2,909,578.14	2,901,841.49
合计	20,413,869.65	24,771,323.83

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	2022.06.30			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海欣霖餐饮有限公司	587,729.62	293,864.81	50.00	已列入限制高消费企业

(4) 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款：

账龄	2022.06.30			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
6个月以内	9,063,880.91			0.00
7-12月	91,689.97		1,833.80	2.00
1-2年	5,099,671.03		254,983.55	5.00
2-3年	2,865,360.98		429,804.15	15.00

账龄	2022.06.30			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
3-4 年	1,081,732.47		270,433.12	25.00
4-5 年	4,188,037.07		1,465,812.97	35.00
5 年以上	345,345.74		192,845.74	55.84
合计	22,735,718.17	100.00	2,615,713.33	

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	2022.1.1	本期变动金额			2022.06.30
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	2,901,841.49	7,736.65			2,909,578.14
合 计	2,901,841.49	7,736.65			2,909,578.14

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款期末余额的比例 (%)
长沙星捷房地产开发有限公司	非关联方	4,022,122.29	1 年以内	17.24
上海桑尔酒店管理有限公司	非关联方	3,687,522.49	1 年以内	15.81
宽甸满族自治县新世纪商业城有限责任公司	非关联方	2,849,137.79	2-3 年 2,527,669.90; 3-4 年 321,467.89	12.22
上海憬然能源科技有限公司	非关联方	2,486,846.85	5-6 年	10.66
上海张江超艺多媒体系统股份有限公司	非关联方	1,578,132.63	1 年以内 776,527.30; 1-2 年 801,605.33	6.77
合计		14,623,762.05		62.70

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2022.06.30		2021.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	6,025,603.45	100.00	119,872.91	99.30
1-2 年			849.06	0.70
合计	6,025,603.45	——	120,721.97	——

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况：

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占预付款项期末余额的比例 (%)
上海住总建筑劳务有限公司	非关联方	2,005,400.00	1 年内	33.28
崇仁县实达木业有限公司	非关联方	1,947,500.00	1 年内	32.32
崇仁县邦德木材加工厂	非关联方	1,062,270.00	1 年内	17.63
特斯拉汽车销售服务（上海）有限公司	非关联方	308,840.00	1 年内	5.13

裕佑建筑劳务（上海）有限公司	非关联方	100,000.00	1 年内	1.66
合计		5,424,010.00		90.02

4、其他应收款

（1）其他应收款按种类列示

类别	2022.06.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,365,500.00	44.03	1,182,750.00	50.00	1,182,750.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	3,007,193.35	55.97	40,000.00	1.33	2,967,193.35
其中：					
账龄组合	2,000,000.00	37.23	40,000.00	2.00	1,960,000.00
保证金备用金组合	1,007,193.35	18.75			1,007,193.35
合计	5,372,693.35	——	1,222,750.00	——	4,149,943.35

（续）

类别	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,365,500.00	44.35	1,182,750.00	50.00	1,182,750.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,968,622.95	55.65	40,000.00	1.35	2,928,622.95
其中：					
账龄组合	2,000,000.00	37.49	40,000.00	2.00	1,960,000.00
保证金备用金组合	968,622.95	18.16			968,622.95
合计	5,334,122.95	——	1,222,750.00	——	4,111,372.95

（2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2022.06.30		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
保证金组合	996,193.35		
备用金组合	11,000.00		
合计	1,007,193.35		

（3）单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
上海欣霖餐饮有限公司	2,365,500.00	1,182,750.00	50.00	已列入限制高消费企业
合计	2,365,500.00	1,182,750.00		

（4）按款项性质分类情况

款项性质	2022.06.30	2021.12.31
------	------------	------------

往来款	4,365,500.00	4,365,500.00
押金、保证金	996,193.35	875,606.95
备用金	11,000.00	93,016.00
合计	5,372,693.35	5,334,122.95

(5) 其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额比例(%)
上海欣霖餐饮有限公司	关联方	往来款	2,365,500.00	1-2 年 665,500.00; 2-3 年1,700,000.00	44.03
上海富赣建筑工程有限公司	非关联方	往来款	2,000,000.00	1年以内	37.23
上海浦东康桥（集团）有限公司	非关联方	押金、保证金	346,953.93	1年以内	6.46
中建五局第三建设有限公司	非关联方	押金、保证金	170,702.98	1年以内	3.18
中信泰富（上海）物业管理有限公司	非关联方	押金、保证金	50,242.40	3-4年	0.94
合计			4,933,399.31		91.82

5、存货

项目	2022.06.30			2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
耗材、辅料	2,363,938.49		2,363,938.49	391,363.75		391,363.75
合计	2,363,938.49		2,363,938.49	391,363.75		391,363.75

6、合同资产

(1) 合同资产按种类列示

类别	2022.06.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的合同资产	1,682,743.02				1,682,743.02
合计	1,682,743.02				1,682,743.02

(续)

类别	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的合同资产	1,612,006.31				1,612,006.31
合计	1,612,006.31				1,612,006.31

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的合同资产情况：

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占合同资产期末余额的比例（%）
上海红杉智荟创业孵化器管理有限责任公司	非关联方	418,303.67	1 年内	24.86

通化东宝药业股份有限公司	非关联方	480,000.00	1-2 年内	28.52
咸宁碧桂园凤凰温泉酒店有限公司	非关联方	200,860.33	2-3 年	11.94
上海有则信息技术有限公司	非关联方	178,946.66	1-2 年	10.63
上海张江超艺多媒体系统股份有限公司	非关联方	116,445.90	1 年内	6.92
合计		1,394,556.56		82.87

7、其他流动资产

项目	2022.06.30	2021.12.31
预缴所得税		26,852.34
上年汇算清缴	26,852.34	
合计	26,852.34	26,852.34

8、其他权益工具投资

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

项目	2022.06.30			2021.12.31		
	账面余额	公允价值变动	账面价值	账面余额	公允价值变动	账面价值
以公允价值变动且其公允价值变动计入其他综合收益的金融资产	1,780,477.92		1,780,477.92	1,780,477.92		1,780,477.92
其中：上海欣霖餐饮有限公司	1,499,250.00		1,499,250.00	1,499,250.00		1,499,250.00
上海东亚美力新建筑模型设计有限公司	281,227.92	-	281,227.92	281,227.92	-	281,227.92

注：被投资单位为非上市公司，本公司不参与被投资单位的日常管理，不具有控制、不构成重大影响，公司按照新金融工具准则规定，指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益”的非交易权益工具投资，报表在“其他权益工具投资”项目列报。

9、固定资产

（1）固定资产情况

项目	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值			
1、年初余额	378,500.00	317,903.42	696,403.42
2、本年增加金额			
（1）购置			
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
4、年末余额	378,500.00	317,903.42	696,403.42
二、累计折旧			
1、年初余额	359,575.00	308,141.60	667,716.60
2、本年增加金额		6,511.80	6,511.80
（1）计提		6,511.80	6,511.80

项目	运输设备	电子设备	合计
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
4、年末余额	359,575.00	314,653.40	674,228.40
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
（1）计提			
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	18,925.00	3,250.02	22,175.02
2、年初账面价值	18,925.00	9,761.82	28,686.82

10、递延所得税资产

（1）未经抵销的递延所得税资产

项目	2022.06.30		2021.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,132,328.14	206,616.41	4,124,591.49	206,229.57

11、短期借款

项目	2022.06.30	2021.12.31
保证借款	850,000.00	850,000.00

12、应付账款

（1）应付账款明细

项目	2022.06.30	2021.12.31
应付货款	28,112,639.64	22,981,092.44

（2）本期末无账龄超过 1 年的重要应付账款

13、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,132,680.50	1,340,089.96	1,200,571.33	1,272,199.13
二、离职后福利-设定提存计划	64,884.48	189,906.51	219,827.23	34,963.76
三、辞退福利				
合计	1,197,564.98	1,529,996.47	1,420,398.56	1,307,162.89

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,080,463.48	1,174,374.66	1,010,776.75	1,244,061.39
2、职工福利费				
3、社会保险费	52,217.02	140,485.30	164,564.58	28,137.74
其中：医疗保险费	41,290.50	120,850.27	139,890.92	22,249.85
工伤保险费	2,768.57	8,103.19	9,379.88	1,491.88
生育保险费	8,157.95	11,531.84	15,293.78	4,396.01
4、住房公积金		25,230.00	25,230.00	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
合计	1,132,680.50	1,340,089.96	1,200,571.33	1,272,199.13

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	62,918.18	184,151.24	213,165.23	33,904.19
2、失业保险费	1,966.30	5,755.27	6,662.00	1,059.57
合计	64,884.48	189,906.51	219,827.23	34,963.76

14、应交税费

税项	2022.06.30	2021.12.31
增值税	169,392.62	166,485.59
个人所得税	1,193.85	4,359.81
城市维护建设税	174.53	145.57
教育附加费	124.66	103.98
印花税	2,250.00	1,737.00
合计	173,135.66	172,831.95

15、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2022.06.30	2021.12.31
代扣代缴款	30,410.80	54,549.12
押金、保证金	195,914.62	195,914.62
个人垫款及其他	306,646.81	388,448.93
合计	532,972.23	638,912.67

(2) 本期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款

16、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	2022.06.30	2021.12.31
预收合同未履约货款	4,536,358.13	

17、其他流动负债

项目	2022.06.30	2021.12.31
预提销项税	597,186.65	638,722.71
预提增值税附加税	63,820.51	63,820.51
合计	661,007.16	702,543.22

18、股本

项目	2021.12.31	本期增减					2022.06.30
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	11,000,000.00	-	-	-	-	-	11,000,000.00

截至 2022 年 6 月 30 日发行人股本持有人明细：

股东名称	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.06.30
陈飞龙	8,387,750.00			8,387,750.00
丁雄勇	1,292,500.00			1,292,500.00
郁钢	618,750.00			618,750.00
戴芝定	151,000.00			151,000.00
张惠娟	550,000.00			550,000.00
合计	11,000,000.00			11,000,000.00

19、资本公积

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.06.30
股本溢价	1,175,347.33			1,175,347.33
合计	1,175,347.33			1,175,347.33

20、盈余公积

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.06.30
法定盈余公积	680,903.92			680,903.92
合计	680,903.92			680,903.92

21、其他综合收益

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.06.30
其他权益工具投资公允价值变动	-1,499,250.00			-1,499,250.00
合计	-1,499,250.00			-1,499,250.00

22、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	972,961.05	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润		
加：本期归属于母公司所有者的净利润	44,103.80	

项目	金额	提取或分配比例
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,017,064.85	

23、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下

项目	2022 年 1-6 月		2021 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	18,954,939.97	16,952,743.86	17,624,694.16	15,784,778.31
其他业务				
合计	18,954,939.97	16,952,743.86	17,624,694.16	15,784,778.31

(2) 主营业务收入及成本（分项目）列示如下

行业名称	2022 年 1-6 月		2021 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
装修工程	18,954,939.97	16,952,743.86	17,624,694.16	15,784,778.31

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	本期发生额	占全部营业收入的比例%
上海锦都建设（集团）有限公司	16,414,678.00	86.60
明度智云（浙江）科技有限公司	1,889,908.26	9.97
上海红杉智荟创业孵化器管理有限公司	193,713.16	1.02
上海凯利泰医疗科技股份有限公司	110,000.00	0.58
上海创图网络科技股份有限公司	91,743.12	0.48
合计	18,700,042.54	98.66

24、税金及附加

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
城市维护建设税	119,370.65	4,428.64
教育费附加	85,264.75	3,163.32
合计	204,635.40	7,591.96

25、管理费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
工资	365,157.53	991,757.52
租赁费	24,130.55	144,402.53
服务费	77,735.85	95,887.63

社会保险费	165,531.16	213,484.30
中介服务费	20,934.06	113,207.54
物业费	4,330.19	41,642.74
装修费		62,271.81
福利费	5,852.00	8,102.00
折旧费	4,940.70	41,665.86
办公费	36,702.76	58,848.73
差旅费	5,129.28	32,225.80
业务招待费	66,685.80	78,181.57
住房公积金	6,064.00	22,321.00
其他	60,996.14	10,558.19
合计	844,190.02	1,914,557.22

26、研发费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
研发费用	994,814.87	354,896.70

27、财务费用

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
利息费用	27,931.94	4,757.64
减：利息收入	21,364.83	4,714.06
手续费	1,501.30	3,053.45
合计	8,068.41	3,097.03

28、其他收益

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
政府补助	100,243.36	
代扣代缴个人所得税手续费	722.84	1,246.60
合计	100,966.20	1,246.60

29、信用减值损失

项目	2022 年 1-6 月	2021 年 1-6 月
坏账损失	-7,736.65	-45,260.59

30、所得税费用

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
递延所得税费用	-386.84	-11,315.15
当期所得税费用		17,698.73
合计	-386.84	6,383.58

31、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
收到其他往来款	249,156.82	1,174,631.16
其他收益	100,966.20	1,246.60
财务费用-利息收入	21,364.83	4,714.06
合计	371,487.85	1,180,591.82

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
支出其他往来款	505,940.43	1,134,855.21
管理费用-涉现费用支出	296,644.63	303,331.68
财务费用-银行手续费支出	1,501.30	3,053.45
营业外支出		306,522.60
合计	804,086.36	1,747,762.94

34、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022年1-6月	2021年1-6月
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	44,103.80	-797,147.23
加：信用减值准备	7,736.65	45,260.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,511.80	41,665.86
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		36,176.09
资产处置损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	27,931.94	
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-386.84	-11,315.15
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-1,972,574.74	-82,061.19
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-1,664,471.06	-5,989,302.57
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	9,637,330.45	5,972,033.60
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,086,182.00	-784,690.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	2022年1-6月	2021年1-6月
现金的期末余额	11,882,122.16	3,969,845.38
减：现金的期初余额	5,823,872.10	3,910,727.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,058,250.06	59,118.06

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2022年1-6月	2021年1-6月
一、现金	11,882,122.16	3,969,845.38
其中：库存现金	1,600.54	3,025.54
可随时用于支付的银行存款	11,880,521.62	3,966,819.84
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,882,122.16	3,969,845.38

六、在其他主体中的权益

(1) 其他

项目	与本公司的关系
上海东亚美力新建筑模型设计有限公司（注）	本公司持股 19.05%的参股公司
上海欣霖餐饮有限公司	本公司持股 19.99%的参股公司

七、关联方及其交易

1、本公司的控股股东、实际控制人

名称	与本企业关系	职务/主营业务	注册地址
陈飞龙	股东	董事长、总经理	上海市

本公司的最终控制方为陈飞龙。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
丁雄勇	股东
郁钢	股东
戴芝定	股东
陈飞鸿	董事、副总经理

其他关联方名称	与本公司的关系
陈飞跃	董事、财务总监
张惠娟	股东
陈宗杰	董秘
王立新	监事
任小洁	监事

3、关联方交易情况：

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

无。

（2）关联担保情况

①本公司作为被担保方

保证人	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕
陈飞龙	850,000.00	2021 年 5 月 20 日	2022 年 8 月 20 日	否

4、关联方应收应付款项：

项目名称	关联方	2022.06.30	2021.12.31
应收账款	上海欣霖餐饮有限公司	587,729.62	587,729.62
其他应收款	上海欣霖餐饮有限公司	2,365,500.00	2,365,500.00

5、关联方承诺：无

八、承诺及或有事项

1、重要承诺事项：截至 2022 年 06 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项：截至 2022 年 06 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项：

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	100,966.20	

项目	金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益		
处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	100,966.20	
减：非经常性损益的所得税影响数		
非经常性损益净额	100,966.20	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数		
归属于公司普通股股东的非经常性损益	100,966.20	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.36%	0.0040	0.0040
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-0.46%	-0.01	-0.01

上海美力新建设股份有限公司

2022 年 07 月 28 日

第八节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。

（三）报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司会议室