

证券代码：838899

证券简称：光大股份

主办券商：中泰证券

珠海光大国际酒店管理股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟将持有控股子公司珠海仟佰酒店管理有限公司 90%的股权转让给陈嵩、张帆、柳京和、周永燊，转让价格 75 万元整。公司与陈嵩、张帆、柳京和、周永燊无关联关系。股权转让后，公司将不再持有珠海仟佰酒店管理有限公司的股份。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第（一）款的相关规定，“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资

产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末总资产和归属于母公司股东净资产分别为 40,280,806.04 元和 9,946,176.96 元。根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）河北分所出具的亚会（冀）审字（2022）第 3021 号审计报告，截至 2022 年 4 月 30 日，珠海仟佰酒店管理有限公司总资产为 18,984,143.58 元，净资产为 834,250.55 元，占合并报表期末总资产比例为 47.13%，占合并报表期末归属于母公司股东净资产比例为 8.39%，本次出售股权的交易未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 7 月 27 日召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于出售控股子公司股权的议案》。同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：陈嵩

住所：珠海市香洲区

2、自然人

姓名：张帆

住所：珠海市香洲区

3、自然人

姓名：柳京和

住所：珠海市香洲区

4、自然人

姓名：周永燊

住所：珠海市香洲区

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：珠海仟佰酒店管理有限公司 90%的股权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：珠海市斗门区井岸镇中兴中路 39 号

股权类资产特殊披露

珠海仟佰酒店管理有限公司股权结构为：珠海光大国际酒店管理股份有限公司持股 90%、陈嵩持股 6.55%、柳京和持股 1.15%，周永燊持股 1.15%，张帆持股 1.15%。

珠海仟佰酒店管理有限公司注册资本为 100 万元，成立日期 2014 年 4 月 25 日，住所珠海市斗门区井岸镇中兴中路 39 号。

珠海仟佰酒店管理有限公司 2022 年 4 月 30 日资产总额为 18,984,143.58 元，净资产额为 834,250.55 元，2022 年 1-4 月营业收入 1,077,310.12 元，净利润 -827,653.27 元（以上数据经审计）。

（二）交易标的资产权属情况

珠海仟佰酒店管理有限公司的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及 诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）河北分所出具的亚会（冀）审字（2022）第 3021 号审计报告，截至 2022 年 4 月 30 日，珠海仟佰酒店管理

有限公司总资产为 18,984,143.58 元，净资产为 834,250.55 元。

（四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

公司出售控股子公司珠海仟佰酒店管理有限公司 90%的股权，导致公司丧失控制权，出售后仟佰酒店不再纳入合并报表范围。

四、定价情况

本次定价依据珠海仟佰酒店管理有限公司目前的经营情况、截止 2022 年 4 月 30 日经审计的净资产额、市场情况以及未来发展前景，经双方友好协商，确定本次交易价格。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将持有控股子公司珠海仟佰酒店管理有限公司 90%的股权转让给陈嵩、张帆、柳京和、周永燊，转让价格 75 万元整。公司转让股权后，其在珠海仟佰酒店管理有限公司原享有的权力和承担的义务，随股权转让后由受让方享有和承担。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次股权交易完成有助于公司进一步完成公司结构优化，合理分配资源配置，降低疫情对公司运营带来的影响，对公司本期和未来财务状况和经营成果不存在不利影响。

七、备查文件目录

珠海光大国际酒店管理股份有限公司第三届董事会第三次会议决议

珠海光大国际酒店管理股份有限公司

董事会

2022年7月28日