

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2022-120

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于为中南建筑提供担保的进展公告(7月29日)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 483.78 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 206.61%,请投资者关注有关风险。

#### 一、担保情况概述

为了促进公司业务发展,公司全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司(简称“中南建筑”)西安分公司向长安银行股份有限公司西安新城区支行申请 33,000 万元授信,期限 12 个月。中南建筑西安分公司质押部分现金提供保证,公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司、东台中南锦悦置业有限公司、控股子公司上海锦冠房地产开发有限公司分别抵押其持有的商业房产为保证金外剩余授信提供担保,公司提供连带责任担保,担保金额 23,100 万元。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

#### 二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用 担保额度 审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
中南建筑	100%	86.51%	361,732	4,415,632 <sup>注</sup>	23,100	0.99%	384,832	4,392,532 <sup>注</sup>	2021年第六次 临时股东大会	否

注:资产负债率超过 70%的子公司可使用担保总额。

#### 三、被担保人基本情况

江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期:2001年10月8日

注册地点:海门市常乐镇

法定代表人:陆建忠

注册资本:人民币 800,000 万元

主营业务:汽车普通货运服务(危险品除外);承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程施工总承包(资质特级);建筑工程设计(建筑行业甲级);公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备安装工程专业承包(凭资质证经营);防雷工程设

计、施工;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;建筑设备租赁、维修;园林绿化工程施工。

股东情况: 公司持有 100%股权。

财务情况:

单位: 万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度 (经审计)	6,699,346.47	5,691,994.96	1,007,351.51	2,514,463.96	-103,129.17	-118,290.10
2022 年一季度 (未经审计)	7,284,798.96	6,301,772.22	983,026.74	140,992.31	-32,999.08	-32,929.28

#### 四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容: 中南建筑西安分公司质押部分现金提供保证, 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司、东台中南锦悦置业有限公司、控股子公司上海锦冠房地产开发有限公司分别抵押其持有的商业房产为保证金外剩余授信提供担保, 公司提供连带责任担保, 担保金额 23,100 万元。

2、担保范围: 全部债务, 包括但不限于全部本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项(包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等)、债权人实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

3、担保期限: 债务履行期限届满日后三年止。

#### 五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保, 是基于公司业务发展的需要, 目前该公司经营正常, 偿债能力强, 担保不增加公司风险。提供担保不损害公司及其他股东, 特别是中小股东利益。

#### 六、公司担保情况

截至本公告日, 公司及控股子公司对外担保余额为 483.78 亿元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 206.61%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 88.05 亿元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 37.60%; 逾期担保金额为 0 元, 涉及诉讼的担保金额为 0 元。

#### 七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二二年七月二十九日