

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jianzhong Construction Development Limited

建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

盈利警告

本公告乃由建中建設發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供最新資料，根據董事會對本集團截至2022年5月31日止五個月(「有關期間」)的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)的初步審閱(尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱或審核)及董事會目前可得的資料，預期本集團於有關期間錄得淨虧損約人民幣17.9百萬元(截至2021年5月31日止五個月：淨利潤約人民幣18.9百萬元)。董事會認為，上述有關期間的預期淨虧損主要歸因於：

i) 與客戶合約所產生的資產減值虧損增加

董事會獲悉中國若干房地產開發商財務狀況的一系列負面新聞。就此而言，經計及近期的還款記錄，董事會決定就於有關期間的貿易應收款項、應收票據及合約資產計提額外減值，以反映房地產市場流動性減弱的狀況。

ii) 建築服務收益及毛利減少

鑑於近期中國房地產行業的市場情況，本集團對新建築項目的招標採取更為審慎的態度，導致有關期間的建築服務收益減少。

根據本集團採納的相關會計準則及政策，建築收益乃基於所履行合約工程的價值直接計量，以產出法隨時間推移逐步確認，而建築服務成本則在其產生當期轉化為開支。於有關期間內，與2021年同期相比，本集團有相對較高比例的建築項目進入竣工階段，由於收益已根據客戶出具的進度憑證於項目早期確認，而於竣工階段產生若干不可回收的成本，如檢驗成本及就本集團於有關項目中完成的工作進行缺陷修繕產生的成本，該階段一般錄得較低的毛利率。

本公司正在編製本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅根據本公司目前可得的資料及董事會對有關期間的管理賬目的初步審閱得出，而該等資料尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱。本集團截至2022年6月30日止六個月的實際中期業績可能有別於本公告所披露的資料。

如有需要，本公司將會根據上市規則就此事項另行刊登公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，並細閱本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績公告，該公告預期將根據上市規則的規定於2022年8月刊發。

承董事會命
建中建設發展有限公司
主席兼執行董事
荀名紅

中國，福州，2022年7月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事荀名紅先生(董事會主席)、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、王偉先生及荀良寶先生；及獨立非執行董事施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生。