

证券代码：836076

证券简称：蛇口船务

主办券商：华创证券

深圳市蛇口船务运输股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟购买深圳市华侨城新玺发展有限公司名下位于深圳市南山区蛇口湾厦路一号的新玺二期 3705 房作为公司的办公场所，该房产建筑面积约为 313 平方米，总价格不超过人民币 3500 万元，实际价格以最终《房屋买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 7 月 29 日召开第五届董事会第十二次会议审议通过了《拟购置房产（用于公司办公场所）的议案》。会议表决结果为：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程的规定，本议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基

金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市华侨城新玺发展有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：笪云平

实际控制人：深圳华侨城房地产有限公司

主营业务：一般经营项目是：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；投资兴办实业（具体项目另行申报），物业管理、物业租赁；会议服务，展览展示策划；文化活动策划；国内贸易；房地产经纪（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：为机动车提供停放服务；旅游策划咨询及旅游商品技术开发；市政工程设计施工；

注册资本：10000 万

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：新玺二期 3705 房
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：深圳市南山区蛇口湾厦路一号

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经买卖双方商议确定，总价不超过人民币 3500 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

双方暂未签署正式的《房屋买卖合同》。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买房产用于办公场所，是基于公司经营发展及未来发展战略需要，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

深圳市蛇口船务运输股份有限公司第五届董事会第十二次会议决议

深圳市蛇口船务运输股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 29 日