

证券代码：600696

证券简称：岩石股份

公告编号：2022—040

上海贵酒股份有限公司 关于租赁办公场所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为满足上海贵酒股份有限公司（以下简称“公司”）办公场所的实际需要，提升公司形象，在综合考虑租赁成本、所处地段、办公环境等因素后，公司拟租赁位于上海市徐汇区虹桥路 500 号 27 整层、26 整层、22 层部分楼面作为公司办公场所，租赁面积约 3100 平方米，租赁期限 3 年，每月租金合计约 65.60 万元。公司于 2022 年 7 月 29 日召开第九届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于租赁办公场所的议案》，本次交易不构成关联交易，无需提交股东大会审议。

二、交易方介绍

交易方一：上海引鼎投资管理有限公司

法定代表人：陈曦

注册资本：5897 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市奉贤区海坤路 99 号第 1 幢 123 室

股东：上海洋卓企业管理咨询咨询有限公司出资比例 100%

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，物业管理，自有房屋租赁（不得从事金融租赁），投资信息咨询（除经纪），企业管理咨询，商务信息咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

交易方二：上海翼菲投资管理有限公司

法定代表人：陈曦

注册资本：7699 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市奉贤区海坤路 99 号第 1 幢 122 室

股东：上海洋卓企业管理咨询咨询有限公司出资比例 100%

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，物业管理，自有房屋租赁（不得从事金融租赁），投资信息咨询（除经纪），企业管理咨询，商务信息咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

交易方三：上海杏雅投资管理有限公司

法定代表人：陈曦

注册资本：8201 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市奉贤区海坤路 99 号第 1 幢 119 室

股东：上海洋卓企业管理咨询咨询有限公司出资比例 100%

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，物业管理，自有房屋租赁（不得从事金融租赁），投资信息咨询（除经纪），企业管理咨询，商务信息咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

租赁标的为上海市徐汇区虹桥路500号27整层、26整层、22层部分办公楼楼面，截至本公告日，上述租赁标的产权清晰，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施情形。

四、本次交易主要内容和定价依据

（一）交易主要内容一：

出租方（甲方）：上海引鼎投资管理有限公司

承租方（乙方）：上海贵酒股份有限公司

1、租赁地址：上海市徐汇区虹桥路500号27层全部面积

2、租赁面积：1132.67平方米

3、租赁期限：从2022年9月1日起至2025年8月31日止

4、租金计算：月租金（人民币）约 24.81 万元，租金 36 个月内不变，租赁期届满后，公司在市场同等租赁条件下对本物业拥有优先续租权，有关后续租金调整事宜，甲、乙双方可在补充条款中具体约定。

5、租金结算方式：除首月租金和首月物业管理费于合同签署后五个工作日内支付外，乙方须于始交租金日后每个日历月的第一日前向甲方预先缴付当月的租金，并于实际交付日起每满一个月的当日向甲方预先缴付下个月的物业管理费，逾期支付前述款项的，每逾期一日，则乙方需按未支付金额的千分之一支付滞纳金。

（二）交易主要内容二：

出租方（甲方）：上海翼菲投资管理有限公司

承租方（乙方）：上海贵酒股份有限公司

1、租赁地址：上海市徐汇区虹桥路500号26层全部面积

2、租赁面积：1431.37平方米

3、租赁期限：从2022年9月1日起至2025年8月31日止

4、租金计算：月租金（人民币）约 30.58 万元，租金 36 个月内不变，租赁期届满后，公司在市场同等租赁条件下对本物业拥有优先续租权，有关后续租金调整事宜，甲、乙双方可在补充条款中具体约定。

5、租金结算方式：除首月租金和首月物业管理费于合同签署后五个工作日内支付外，乙方须于始交租金日后每个日历月的第一日前向甲方预先缴付当月的租金，并于实际交付日起每满一个月的当日向甲方预先缴付下个月的物业管理费，逾期支付前述款项的，每逾期一日，则乙方需按未支付金额的千分之一支付滞纳金。

（三）交易主要内容三：

出租方（甲方）：上海杏雅投资管理有限公司

承租方（乙方）：上海贵酒股份有限公司

1、租赁地址：上海市徐汇区虹桥路500号22层部分面积

2、租赁面积：535.93平方米

3、租赁期限：从2022年9月1日起至2025年8月31日止

4、租金计算：月租金（人民币）约 10.21 万元，租金 36 个月内不变，租赁期届满后，公司在市场同等租赁条件下对本物业拥有优先续租权，有关后续租金调整事宜，甲、乙双方可在补充条款中具体约定。

5、租金结算方式：除首月租金和首月物业管理费于合同签署后五个工作日内支付外，乙方须于始交租金日后每个日历月的第一日前向甲方预先缴付当月的租金，并于实际交付日起每满一个月的当日向甲方预先缴付下个月的物业管理费，逾期支付前述款项的，每逾期一日，则乙方需按未支付金额的千分之一支付滞纳金。

（四）交易定价依据

本次交易遵循公平、公开、公正的原则，按照周边市场价格并与交易对方协商后确定，定价公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易目的和交易对公司的影响

本次交易事项是为满足公司办公场所的实际需要，提升公司形象，遵循公平、公开、公正的原则，交易定价公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告

上海贵酒股份有限公司董事会

2022 年 7 月 30 日