

K W Nelson

Interior Design and Contracting Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：8411

中期報告 2022

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對本報告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本報告所載任何陳述或本報告有所誤導。

財務摘要

- 於截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團收益增加約12.8%至約35.5百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月(「去年同期」)：31.4百萬港元)。該增加乃主要由安老院舍及醫療中心的設計及裝修項目的收益增加所驅動。本期間本集團毛利減少至約7.1百萬港元(去年同期：8.3百萬港元)。
- 本期間擁有人應佔本集團虧損為約2.2百萬港元(去年同期：溢利1.3百萬港元)。
- 董事會就本期間宣派中期股息每股5.0港仙(去年同期：無)。

未經審核綜合中期財務業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務業績，連同二零二一年同期未經審核比較數據，載列如下：

中期簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	14,504	15,291	35,461	31,435
銷售成本		(13,255)	(9,655)	(28,340)	(23,146)
毛利		1,249	5,636	7,121	8,289
其他收入及收益	5	235	26	257	54
行政開支		(2,854)	(3,926)	(10,016)	(6,243)
貿易應收款項減值撥回/(撥備)		57	(801)	551	(544)
經營(虧損)/溢利		(1,313)	935	(2,087)	1,556
財務成本	7	(13)	(14)	(29)	(24)
除所得稅前(虧損)/溢利	6	(1,326)	921	(2,116)	1,532
所得稅開支	8	(90)	(152)	(119)	(266)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		(1,416)	769	(2,235)	1,266
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利 (以港仙列示)					
基本及攤薄	9	(0.15)	0.08	(0.23)	0.13

上述中期簡明綜合損益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利	(1,416)	769	(2,235)	1,266
其他全面收益/(虧損)				
其後或會重新分類至損益之項目：				
換算海外業務產生之匯兌差額	(163)	44	(141)	41
不會重新分類至損益之項目：				
按公平值計入其他全面收益之金融資產 公平值變動	40	9	40	(6)
期內其他全面收益/(虧損)·扣除稅項	(123)	53	(101)	35
本公司擁有人應佔期內全面(虧損)/收益總額	(1,539)	822	(2,336)	1,301

上述中期簡明綜合其他全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	4,019	4,099
使用權資產	12	956	635
按公平值計入其他全面收益之金融資產	15	125	85
		5,100	4,819
流動資產			
貿易及其他應收款項	13	8,965	19,646
合約資產		1,634	215
即期所得稅資產		4,423	4,423
已抵押銀行存款		2,000	2,000
原到期日為三個月以上之定期存款		38,605	38,561
現金及現金等價物		67,495	80,673
		123,122	145,518
資產總值		128,222	150,337
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		10,000	10,000
儲備		111,388	119,515
		121,388	129,515
非控制權益		5	5
權益總額		121,393	129,520
負債			
非流動負債			
租賃負債		516	293
遞延所得稅負債		151	32
		667	325
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	5,701	7,103
合約負債		-	13,029
租賃負債		461	360
		6,162	20,492
負債總額		6,829	20,817
權益及負債總額		128,222	150,337

上述中期簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核 本公司擁有人應佔										
	就股份獎勵 計劃持有										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	公平值儲備 千港元	的股份 千港元	合併儲備 千港元	注資儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控制權益 千港元	權益總額 千港元
截至二零二一年六月三十日止 六個月											
於二零二一年一月一日之結餘	10,000	33,728	(140)	(7,490)	-	(380)	5,000	101,313	142,031	-	142,031
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	1,266	1,266	-	1,266
其他全面收益											
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	41	-	-	-	-	-	41	-	41
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	(6)	-	-	-	-	(6)	-	(6)
全面收益總額	-	-	41	(6)	-	-	-	1,266	1,301	-	1,301
就股份獎勵計劃購買的股份	-	-	-	-	(481)	-	-	-	(481)	-	(481)
於二零二一年六月三十日之 結餘	10,000	33,728	(99)	(7,496)	(481)	(380)	5,000	102,579	142,851	-	142,851
截至二零二二年六月三十日止 六個月											
於二零二二年一月一日之結餘	10,000	33,728	(33)	(7,508)	(4,439)	(380)	5,000	93,147	129,515	5	129,520
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(2,235)	(2,235)	-	(2,235)
其他全面收益											
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	(141)	-	-	-	-	-	(141)	-	(141)
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	40
全面收益總額	-	-	(141)	40	-	-	-	(2,235)	(2,336)	-	(2,336)
股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)	-	(3,000)
就股份獎勵計劃購買的股份	-	-	-	-	(2,791)	-	-	-	(2,791)	-	(2,791)
於二零二二年六月三十日之 結餘	10,000	33,728	(174)	(7,468)	(7,230)	(380)	5,000	87,912	121,388	5	121,393

上述中期簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至下列日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
經營活動的現金流量		
經營活動所得現金	(6,510)	15,621
已付香港利得稅	-	-
經營活動(所用)/所得現金淨額	(6,510)	15,621
投資活動的現金流量		
原到期日為三個月以上之定期存款減少	(44)	-
已收利息	65	50
購置物業、廠房及設備	(385)	(24)
投資活動(所用)/所得現金淨額	(364)	26
融資活動的現金流量		
租賃付款的本金部分	(343)	(348)
租賃付款的利息部分	(29)	(24)
根據股份獎勵計劃購買股份	(2,791)	(481)
已付股息	(3,000)	-
融資活動所用現金淨額	(6,163)	(853)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(13,037)	14,794
於一月一日之現金及現金等價物	80,673	113,650
匯率變動之影響	(141)	41
於六月三十日之現金及現金等價物	67,495	128,485

上述中期簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1 一般資料

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited (「本公司」) 乃根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3, 經合併及修訂)(現稱公司法(二零二一年修訂版))在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為香港鰂魚涌英皇道651號科匯中心17樓1703室。

本公司為投資控股公司及連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。

除另有指明外, 未經審核中期財務報告以千港元(「千港元」)呈列。

2 編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則適用披露條文編製, 包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告。

中期財務報告乃根據二零二一年度財務報表所採用的相同會計政策編製, 惟預期於二零二二年度財務報表中反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告要求管理層作出判斷、估計及假設, 這會影響政策的應用以及資產及負債, 收入及開支的年度報告金額。實際結果可能與有關估計不同。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及選定的解釋性附註。該等附註包括對自二零二一年度財務報表以來對了解本集團財務狀況及表現變動屬重大的事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的整套財務報表所需的全部資料。

中期財務報告乃未經審核, 惟已由本公司審核委員會審閱。

編製未經審核中期財務報告所用計量基準為歷史成本基準, 惟按公平值列賬之按公平值計入其他全面收益之金融資產除外。

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈於本集團的本會計期間首次生效的若干香港財務報告準則修訂本。概無任何發展對於本中期財務報告中編製或呈列本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況之方式有重大影響。本集團尚未應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

4 收益及分部報告

本集團之主要經營決策者(已被確認為董事會)從業務角度考慮分部，並監控其經營分部之營運業績以就資源分配及業績評估作出決策。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團設有一個(二零二一年：一個)可報告經營分部，即提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。由於此乃本集團唯一經營分部，因而並無呈列其他經營分部分析。

地區資料

(a) 外部客戶之收益

本集團按地區(由提供服務所在國家/地區釐定)劃分之外部客戶收益如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
香港	14,504	15,134	35,461	31,278
中國及澳門	-	157	-	157
	14,504	15,291	35,461	31,435

(b) 非流動資產

本集團按地區劃分之非流動資產(按公平值計入其他全面收益之金融資產及遞延所得稅資產除外)如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
香港	4,972	4,731
中國及澳門	3	3
	4,975	4,734

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5 其他收入及收益

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
政府補助(附註)	192	—	192	—
利息收入	43	22	65	50
雜項收入	—	4	—	4
	235	26	257	54

附註：於二零二二年，本集團成功申請由香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金保就業計劃的資金支持。該筆資金的用途是為企業提供財務支持，以挽留可能會被裁員的僱員。根據補助條款，本集團於補貼期間不得裁員並將所有資金用於支付僱員工資。

6 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
物料及分包成本	12,731	8,903	27,281	21,137
核數師酬金				
— 審計服務	—	—	—	—
— 非審計服務	—	—	—	—
物業、廠房及設備折舊	235	57	465	259
使用權資產折舊	173	173	346	345
僱員福利成本(包括董事酬金)	1,684	1,583	7,366	3,671
保險開支	164	161	360	344
法律及專業費用	778	1,614	1,533	2,072
營銷及廣告開支	15	313	48	336
汽車開支	71	289	167	360
差旅開支	52	16	150	32
其他	524	472	958	833
銷售成本及行政開支總額	16,427	13,581	38,674	29,389

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

7 財務成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債利息開支	13	14	29	24

8 所得稅

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，合資格集團實體首2,000,000港元的估計應課稅溢利以及本集團餘下的估計應課稅溢利分別按8.25%及16.5%的兩級稅率計提香港利得稅撥備。

由於中國附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月就稅務而言錄得虧損，故並無計提中國企業所得稅撥備(二零二一年：相同)。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅	—	34	—	101
遞延稅項	90	118	119	165
	90	152	119	266

於二零二二年六月三十日，並無重大未確認遞延稅項資產及負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

9 每股(虧損)/盈利

(a) 基本

每股基本(虧損)/盈利按期內本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以已發行普通股的加權平均數(不包括本公司就股份獎勵計劃購買的股份)計算。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利 (千港元)	(1,416)	769	(2,235)	1,266
已發行普通股加權平均數(千股)	964,802	999,650	967,637	999,824
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	(0.15)	0.08	(0.23)	0.13

(b) 攤薄

由於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並不存在潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

10 股息

董事會就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

11 物業、廠房及設備

	千港元 (未經審核)
於二零二二年一月一日	4,099
添置	385
折舊	(465)
於二零二二年六月三十日	4,019
於二零二一年一月一日	802
添置	24
折舊	(259)
於二零二一年六月三十日	567

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

12 使用權資產

截至二零二二年六月三十日止六個月，添置至使用權資產與辦公室物業相關的金額約為667,000港元(二零二一年：721,000港元)。

13 貿易及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	10,495	15,026
減：計提虧損撥備	(2,254)	(2,806)
貿易應收款項，經扣除虧損撥備	8,241	12,220
預付款項	572	7,102
按金及其他應收款項	152	324
	8,965	19,646

於二零二二年六月三十日，預期將於超過一年後收回或確認為開支之按金、預付款項及其他應收款項金額為97,000港元(二零二一年十二月三十一日：43,000港元)。所有餘下貿易及其他應收款項預期將於一年內收回或確認為開支。

貿易應收款項一般自賬單日期起7日內到期。授予若干客戶之信貸期按個別基準磋商釐定，可達三個月。貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	922	3,392
31至60日	1,419	1,698
61至90日	713	27
超過90日	5,187	7,103
	8,241	12,220

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

14 貿易及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	5,324	3,141
其他應付款項及應計費用	377	3,962
	5,701	7,103

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或確認為收入或按要求償還。

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	1,112	376
31至90日	1,054	517
超過90日	3,158	2,248
	5,324	3,141

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15 金融工具之公平值計量

公平值層級

下表按計量公平值之估值技術所用輸入數據的層級，分析按公平值列賬之金融工具。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公平值架構內的三個層級：

第1級： 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

第2級： 資產或負債直接(即例如價格)或間接(即源自價格)可觀察的輸入數據(第1級所包括的報價除外)。

第3級： 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據(即不可觀察輸入數據)。

下表呈列本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按公平值計量的資產及負債。

	第1級	
	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平值計入其他全面收益之金融資產		
— 上市股本證券	125	85

截至二零二二年六月三十日止六個月，金融資產及負債的公平值層級類別之間並無作出轉撥(二零二一年：相同)。

於綜合財務狀況表按攤銷成本列賬之本集團金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。作披露目的之公平值透過按本集團類似金融工具可得的現有市場利率貼現未來合約現金流量而作出估計，除非貼現的影響並不重大則作別論。

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

16 或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

17 重大關聯方交易

(a) 關聯方名稱及與關聯方的關係

本公司董事認為，下列人士／公司為於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
劉經緯先生	董事及本公司控股股東
陳佩珊女士	行政總裁之私人助理及控股股東之配偶
Further Concept Limited	由控股股東控制

(b) 與關聯方之交易及結餘

除下文及中期財務報告其他部分所披露者外，本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月並無與關聯方進行其他重大交易或結餘(二零二一年：相同)。

	應付一名關聯方款項		相關利息開支			
	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
應付一間關聯公司之 租賃負債						
— Further Concept Limited	563	-	8	2	16	5

截至二零二二年六月三十日止六個月，向關聯方償還租賃負債之本金及利息部分為120,000港元(二零二一年：120,000港元)。

上述交易乃於正常業務過程中進行，並按相關各方共同協定的條款收費。

上述有關租賃開支的關聯方交易構成GEM上市規則第20章所定義的持續關連交易，惟該等交易因低於第20.74(1)條項下之最低限額而獲豁免遵守GEM上市規則第20章的披露規定。

未經審核中期財務報告附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易 (續)

(c) 主要管理人員酬金

本集團之主要管理人員薪酬為向董事支付的金額，列載如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
酬金、薪金及其他福利	755	495	5,510	905
定額供款退休計劃供款	12	12	27	25
	767	507	5,537	930

(d) 控股股東配偶薪酬

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
薪金及其他福利	150	92	300	255
定額供款退休計劃供款	4	3	9	7
	154	95	309	262

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為位於香港之室內裝修公司，專注於商業場所（包括主要位於香港之辦公室及零售商舖）。本集團之服務包括由內部設計師提供室內設計方案、委聘分包商進行室內裝修工程及由項目經理協調、管理及監督室內裝修工程。

本集團之項目可大致分為：(i) 設計及裝修項目，其中本集團負責定製室內設計方案、項目管理及室內裝修工程；(ii) 裝修項目，其中本集團負責項目管理及室內裝修工程；及(iii) 其他室內設計及室內裝修服務。

於截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團收益增加約12.8%至約35.5百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月（「去年同期」）：31.4百萬港元）。該增加乃主要由安老院舍及醫療中心的設計及裝修項目的收益增加所驅動。本期間本集團毛利減少至約7.1百萬港元（去年同期：8.3百萬港元）。

本期間擁有人應佔本集團虧損減少至約2.2百萬港元（去年同期：溢利1.3百萬港元）。

展望

於本期間，本集團完成／獲授若干安老院舍及辦公室物業項目。自二零二零年起新冠疫情意外爆發，給經濟帶來前所未見的影響，本集團業務受到影響。新冠疫情對香港經濟造成持續的不利影響，於此情況下若干項目擁有着及／或客戶遭受現金流緊張，致使延遲及／或放緩若干項目的進度。鑑於新冠疫情爆發，本集團實施若干預防措施以保持衛生的工作環境，包括定期對我們的工作場所進行消毒，並要求我們的員工及分包商在工作場所及施工現場佩戴口罩。

儘管本集團制定了業務應急方案，惟本集團將繼續密切關注新冠疫情對我們的業務及營運的潛在影響。倘該疫情持續，我們可能會被要求採取額外措施，以盡可能降低其對我們業務及營運的潛在影響。

展望未來，本集團對室內設計及裝修市場的前景持樂觀態度，尤其是商業場所及醫療中心。鑑於香港對健康問題及人口老齡化的公眾意識日益增強，本集團相信，將會建設更多健康中心、醫療診所及與保健有關的設施以滿足醫療保健需求。本集團將繼續自市場對設計及裝修項目持續增長的需求中獲益。本集團亦將加強對市場趨勢的應變能力以鞏固其現有的市場地位並繼續進行業務擴展計劃。本集團將繼續投入更多資源（如承接更多大型項目）以進一步發展其室內設計及裝修業務，並充分利用其業內經驗以探索新的業務機會，該等行動旨在令股東獲得盡可能多的長期回報。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團之收益主要來自(i)設計及裝修項目；(ii)裝修項目；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。於本期間，本集團之收益減少至約35.5百萬港元(去年同期：31.4百萬港元)。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月本集團按項目類型及位置劃分之收益及項目數量明細：

項目類型及位置	截至六月三十日止六個月					
	項目數量	二零二二年 千港元 (未經審核)	%	項目數量	二零二一年 千港元 (未經審核)	%
設計及裝修						
香港	7	34,158	96.3	8	26,958	85.7
	7	34,158	96.3	8	26,958	85.7
裝修						
香港	1	221	0.6	2	3,919	12.5
	1	221	0.6	2	3,919	12.5
其他						
香港		1,082	3.1		401	1.3
中國		-	-		157	0.5
		1,082	3.1		558	1.8
總計	8	35,461	100	10	31,435	100.0

設計及裝修項目的收益由去年同期的約27.0百萬港元增加至本期間的約34.2百萬港元，乃主要由於來自安老院舍及醫療中心項目的收益分別增加約14.2百萬港元及約3.5百萬港元，惟部分被來自辦公室物業的收益減少約10.3百萬港元所抵銷。

本期間裝修項目的收益減少約3.7百萬港元主要由於來自辦公室物業的收益減少3.6百萬港元。

管理層討論及分析

銷售成本及毛利率

本集團的銷售成本主要包括分包成本、直接員工成本、材料採購成本及保險成本。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月本集團按項目類型劃分之毛利率明細：

項目類型	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
設計及裝修	20.7%	26.0%
裝修	22.6%	26.8%
其他	0.3%	40.0%
整體	20.1%	26.4%

本集團整體毛利率由去年同期的約26.4%下降至本期間的約20.1%，主要由於為擴充本集團客戶組合而下調安老院舍設計及裝修項目的毛利率。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括(i)員工成本；(ii)法律及專業費用；(iii)折舊；及(iv)其他行政開支。

一般及行政開支由去年同期的約6.2百萬港元增加至本期間的約10.0百萬港元，主要由於員工及董事的酌情花紅增加約3.4百萬港元。

所得稅開支

本期間，本集團之所得稅開支為約119,000港元(去年同期：266,000港元)。本期間的所得稅開支乃主要由於確認與物業、廠房及設備的加速稅項折舊有關的遞延稅項負債及貿易應收款項虧損撥備。

期內(虧損)/溢利

由於上文所述，本集團於本期間錄得虧損約2.2百萬港元(去年同期：溢利1.3百萬港元)。

股息

為回報股東之持續支持，董事會就本期間以現金宣派中期股息每股5.0港仙(去年同期：無)。本公司將自二零二二年八月十五日(星期一)起至二零二二年八月十七日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內將不會處理任何本公司股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二二年八月十二日(星期五)下午四時三十分前遞交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。中期股息之預期派付日期為二零二二年八月三十一日(星期三)。

管理層討論及分析

計提貿易應收款項虧損撥備

本集團確認貿易應收款項虧損撥備乃基於管理層對將會產生的全期預期信貸虧損的估計，該估計乃經考慮信貸虧損經驗、逾期貿易應收款項賬齡、客戶還款記錄及客戶財務狀況以及對目前及預測總體經濟狀況的評估。

於二零二二年六月三十日，就本集團貿易應收款項確認虧損撥備約2.3百萬港元(二零二一年十二月三十一日：2.8百萬港元)，當中0.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：0.4百萬港元)乃有關應收已知悉有財政困難或重大收回疑問的客戶且經個別評估為全數計提減值之貿易應收款項。

流動資金、財務資源、資產負債比率及資本結構

本期間，本集團以內部資源撥付營運所需資金。於二零二二年六月三十日，本集團流動資產淨值約117.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：125.0百萬港元)，包括現金及現金等價物結餘約67.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：80.7百萬港元)，主要以港元計值。於二零二二年六月三十日，本集團有未動用銀行融資2.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：2.0百萬港元)，由已抵押銀行存款作擔保。

於二零二二年六月三十日，流動比率(即流動資產與流動負債之比)為約20.0倍(二零二一年十二月三十一日：7.1倍)。

於二零二二年六月三十日，本集團並無未償還借款(二零二一年十二月三十一日：無)，乃由於本集團於本期間並無任何重大債務融資需求，因此並無呈列資產負債比率。資產負債比率按各期間末的負債總額除以權益總額計算。

自上市日期起，本公司資本結構並無發生重大變化。本公司股本僅包含普通股。於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為約121.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：129.5百萬港元)。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，抵押銀行存款2.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：2.0百萬港元)以取得銀行融資。除上述者外，本集團概無任何資產質押。

管理層討論及分析

外匯風險及庫務政策

本集團的大部分業務營運在香港開展。本集團有關交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。於本期間，本集團概無遭受匯率波動引起的重大影響。於本期間，本集團並無訂立任何衍生工具協議，亦無運用任何金融工具來對沖其外匯風險。

本集團已就其庫務政策採納審慎財務管理措施，因此於本期間內維持穩健的流動資金狀況。本集團透過持續進行信貸評測及評估其客戶之財務狀況，致力於減少信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團在資產、負債及其他承擔方面之流動資金架構可符合其不時之資金需求。

資本承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

人力資源管理

於二零二二年六月三十日，本集團共有 15 名（二零二一年十二月三十一日：15 名）員工。為確保本集團可吸引及挽留表現優良的員工，本集團定期檢討薪酬待遇。此外，本集團亦根據本集團業績及個別員工表現向合資格員工發放酌情獎金。僱員亦可根據本公司採納的股份獎勵計劃獲授股份獎勵。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或添置資本資產的未來計劃

於本期間，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司，於二零二二年六月三十日亦無任何重大投資或添置資本資產的未來計劃。

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

管理層討論及分析

配售所得款項用途

本集團預計，餘下尚未動用的所得款項將於二零二二年十二月三十一日前悉數動用。以下為本集團經修訂的擴張計劃，包括自上市至二零二二年六月三十日之所得款項實際動用金額。

所得款項用途	截至二零二一年		截至二零二二年		於二零二二年六月三十日的未動用金額	動用未動用所得款項的預期時間表
	如招股章程	十二月三十一日，	六月三十日	六月三十日，		
	所載所得款項	所得款項的	所得款項的	所得款項的		
	計劃使用金額	實際使用金額	實際使用金額	實際使用金額	百萬港元	百萬港元
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
1. 成立國際化團隊，並相應擴大香港辦公室及優化我們的設備及設施	13.8	13.8	-	13.8	-	已悉數動用
2. 維持及鞏固我們於香港及中國之市場地位及專注於聲譽卓著之客戶	6.0	6.0	-	6.0	-	已悉數動用
3. 擴大我們的產能以抓住更多商業機會	4.6	4.6	-	4.6	-	已悉數動用
4. 擴大我們於中國市場之業務	3.1	2.0	0.1	2.1	1.0	於二零二二年十二月三十一日之前
5. 一般營運資金	3.1	3.1	-	3.1	-	已悉數動用
	30.6	29.5	0.1	29.6	1.0	

招股章程所載業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途的編製基準，乃本集團編製招股章程時所作的最佳估計及未來市場狀況假設，而所得款項則按照本集團業務及行業的實際發展予以應用。擴大中國市場之所得款項的實際使用因新冠疫情而花費較長的時間。

未動用的所得款項淨額已作為計息存款存入香港銀行。

業務策略	執行活動	將使用的所得款項用途金額
擴大我們於中國市場之業務	— 留聘現有市場專員	所得款項淨額約 1.0 百萬港元
	— 額外營銷開支以獲得新項目	

其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司股份之好倉

姓名	身份／權益性質	股份權益	概約持股百分比 (附註2)
----	---------	------	------------------

劉經緯先生	受控制法團權益(附註1)	750,000,000	75%
-------	--------------	-------------	-----

附註：

1. 劉經緯先生實益擁有 Sino Emperor Group Limited（「Sino Emperor」）全部已發行股本。根據證券及期貨條例，劉經緯先生被視為於 Sino Emperor 所持全部股份中擁有權益。
2. 概約百分比乃基於於二零二二年六月三十日已發行 1,000,000,000 股股份而計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何其他 (a) 根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉）；或 (b) 根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊之權益或淡倉；或 (c) 根據GEM上市規則第5.46至5.67條所述董事交易之必守準則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

據董事所知，於二零二二年六月三十日，除董事或本公司最高行政人員(其權益或淡倉於上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉」一段披露)外，下列人士於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，且彼等預期直接或間接於股份中擁有5%或以上權益，詳情如下：

於股份之好倉

名稱／姓名	權益性質	股份數目	概約持股百分比 (附註3)
Sino Emperor (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
陳佩珊女士 (附註2)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

1. Sino Emperor由劉經緯先生實益全資擁有。根據證券及期貨條例，劉經緯先生被視為於Sino Emperor持有之所有股份中擁有權益。
2. 750,000,000股股份由Sino Emperor持有，該公司由劉經緯先生全資擁有。根據證券及期貨條例，劉經緯先生之配偶陳佩珊女士被視為於該等股份中擁有權益。
3. 概約百分比乃基於於二零二二年六月三十日已發行1,000,000,000股股份而計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士(上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉」一段披露之董事或最高行政人員除外)於股份、相關股份擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或預計彼等直接或間接於本公司已發行股份中擁有5%或以上權益。

其他資料

董事於競爭業務之權益

於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至本中期報告日期，概無董事或本公司主要股東或彼等各自之緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於除本集團業務外之任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益。

股票掛鈎協議

除下文所披露的「股份獎勵計劃」外，本公司於本期間概無訂立或於本期間結束時概無存在將會或可能導致本公司發行股份或要求本公司訂立將會或可能導致本公司發行股份的任何協議的股票掛鈎協議。

股份獎勵計劃

本公司於二零二一年五月十七日(「採納日期」)採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，旨在挽留參與者及鼓勵彼等為本集團的成長及發展作出貢獻。

根據股份獎勵計劃規則(「計劃規則」)，董事會可向為本集團任何成員公司的僱員、非執行董事、供應商、客戶或顧問等的任何人士(不包括任何除外參與者)授出獎勵以參與股份獎勵計劃以及釐定獎勵條款。股份獎勵計劃須根據計劃規則由董事會管理。董事會可委聘其認為適當的一名或多名受託人管理股份獎勵計劃。股份獎勵計劃將於採納日期滿十週年時或董事會可能釐定的較早日期終止。倘授出任何獎勵致使與該獎勵及所有其他未獲行使的獎勵相關的股份總數(連同根據計劃規則授出的所有未歸屬獎勵股份)超過授出日期已發行股份數目的10%，則董事會不得再授出任何獎勵。董事會可不時就股份獎勵計劃向受託人匯款，有關款項將構成信託基金的一部分。董事會可指示受託人於公開市場(不論是在場內或場外)購買相關獎勵股份數目及受託人須以信託方式代參與者持有該等股份，直至其根據計劃規則歸屬為止。

於本期間，受託人就股份獎勵計劃於市場購買合共14,990,000股股份(「股份購買」)，總代價(經扣除交易成本後)為約2.9百萬港元。於本期間，概無根據股份獎勵計劃授出股份獎勵。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除本中期報告其他地方所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

其他資料

企業管治

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)為自身的企業管治守則。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁之職責應予區分並不應由同一人士擔任。鑒於劉經緯先生為本集團之創始人以及其經驗及於本集團之職責，董事會認為，劉經緯先生擔任董事會主席(「主席」)並繼續擔任行政總裁(「行政總裁」)有利於本集團之業務前景及經營效率。董事認為，鑒於董事會已有適當之權力分配，且獨立非執行董事能有效發揮職能，故現時架構並不會削弱董事會及本公司管理層之權力及權限制衡。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構之成效，以評估是否須區分主席及行政總裁之職責。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守準則相同。本公司定期向其董事發出通知，提醒彼等於刊發財務業績公告前之禁制期內買賣本公司上市證券之一般禁制規定。本公司經向董事作出特定查詢後確認，全體董事於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守交易必守準則。本公司並不知悉於截至二零二二年六月三十日止六個月有任何不合規情況。

審核委員會

本公司已於二零一六年十一月十八日根據GEM上市規則第5.28至5.33條及GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則及企業管治報告第D.3段成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂立書面職權範圍。審核委員會之主要職責主要為就外聘核數師之委聘及罷免向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及有關財務申報之重大意見；及監督本公司之風險管理及內部監控程序。審核委員會目前由三名成員組成，即李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。蘇瑩枝女士為審核委員會主席。

其他資料

審核委員會經審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務業績及本中期報告後認為有關報表及報告乃按照適用會計準則、GEM上市規則及其他適用法例規定編製，並已作出充分披露。

承董事會命

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited

主席兼行政總裁

劉經緯

香港，二零二二年七月二十九日

於本報告日期，董事會由執行董事劉經緯先生、梁美恩女士及黃兆康先生，以及獨立非執行董事李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士組成。