

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2022-040

## 绿地控股集团股份有限公司 2022 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2022 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2022 年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	20,473,610.35	28,292,646.18	-27.64
营业利润	946,064.88	1,625,108.98	-41.78
利润总额	913,404.54	1,578,955.49	-42.15
归属于上市公司股东的净利润	420,182.74	823,339.17	-48.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	437,762.77	778,714.95	-43.78
基本每股收益（元）	0.30	0.59	-49.15
加权平均净资产收益率（%）	4.55	9.25	减少 4.70 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	135,982,206.02	146,909,790.87	-7.44
归属于上市公司股东的所有者权益	9,398,532.12	8,997,249.61	4.46
股本（万股）	1,277,656.21	1,277,656.21	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.69	6.40	4.53

注：近日，公司实施了 2021 年度资本公积金转增股本方案，总股本从 12,776,562,104 股变更为 14,054,218,314 股。根据相关规定，公司按变更后的总股本 14,054,218,314 股计算各列报期间的每股收益及每股净资产。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

上半年，外部环境极为严峻。国内疫情出现重大反复，尤其公司大本营所在地上海的疫情导致社会全面封控，严重影响了企业正常生产经营；在国内疫情和国际地缘政治动荡的叠加影响下，我国经济持续下行，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显；政策层面以促进房地产行业良性循环和健康发展为导向，出台了一系列相对宽松的措施，但落地见效还需时日，市场持续低迷。

面对上述背景，公司坚定信念、砥砺前行，围绕“聚焦、转型、再造、强体”的主线，全力推进各项重点工作，总体取得了一定的成果，在极端困难的外部环境下保持了企业大局稳定。但是，受制于各种不同寻常的不利因素，上半年公司营业收入同比下降 27.64%，主要经济指标较去年的较高业绩基数出现了不同程度的下滑。

分行业来看，房地产业，围绕销售去化、生产交付等核心工作，连续推进了一系列有针对性的工作措施。包括：统筹推进住宅散售及大宗资产去化，上半年累计完成销售金额 681 亿元，回款 777 亿元；把交付工作摆在突出位置，倾斜资源予以保障，上半年完成交付面积 934 万平方米，结转收入 755 亿元，基本完成计划目标，一批重大项目也如期完成建设节点。

基建产业，努力克服疫情影响，有序推进复工达产，上半年共实现营业收入 1090 亿元，为公司稳定整体经营业绩作出了较大贡献；把握国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的战略性机遇，加快推进业务结构调整，上半年累计新签合同 2460 亿元，成功中标了阳新高速等一批重大基础设施项目；项目管理和科技水平进一步提升，一批项目先后获得詹天佑奖等奖项。

金融产业，“绿联国际银行”正式开业，“贵州省绿地金融资产交易中心”成功转型为“贵州省绿金低碳交易中心”，数字化转型进一步深化。

## 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2022 年半年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2022 年半年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

#### 四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022年8月4日