

证券代码：870450

证券简称：益升医学

主办券商：东北证券

## 益升益恒（北京）医学技术股份公司

### 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

- 出售方：益升益恒（北京）医学技术股份公司（以下简称“公司”）
- 交易对方：公司实际控制人、董事长、总经理葛定福先生
- 交易标的：益升益恒（北京）医学技术股份公司位于北京市丰台区枫竹苑二区1号楼8层811和北京市丰台区枫竹苑二区1号楼8层813的房产
- 交易事项：公司向葛定福先生出售公司房产
- 交易价格：公司拟以人民币贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00）的价格出售位于北京市丰台区枫竹苑二区1号楼8层811的房产，拟以人民币贰佰叁拾壹万元整（¥2,310,000.00）的价格出售位于北京市丰台区枫竹苑二区1号楼8层813的房产。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国中小企业股份转让系统《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

- 占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）2022 年 4 月 28 日出具的中喜财审 2022S01012 号益升益恒（北京）医学技术股份公司审计报告，本公司经审计 2021 年年末合并会计报表总资产 47,840,573.09 元、净资产 15,618,650.86 元。出售的房产价格合计为 4,910,000.00 元，占经审计总资产比例为 10.26%，占经审计净资产比例为 31.44%。本次出售资产公司不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2022 年 8 月 1 日，公司召开第二届董事会第十五次会议，审议了《关于出售公司资产的议案》，本议案涉及关联交易，表决结果：同意 3 票、弃权 0 票、反对 0 票，葛定福、张超回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：葛定福

住所：北京市丰台区枫竹苑一区 4905 室

关联关系：葛定福为益升益恒（北京）医学技术股份公司控股股东、实际控制人、董事长、总经理

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京市丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 811 和北京市丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 813
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：北京市丰台区

#### （二）交易标的资产权属情况

北京市丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 811 不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，北京市丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 813 于 2021 年 12 月 27 日抵押给北京海淀科技企业融资担保有限公司用于公司贷款提供担保，以上房产均不涉及、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （三）交易标的审计、评估情况

2022 年 7 月 20 日中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司出具了房地产市场价值评估报告，丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 813 评估价格为人民币 229.29 万元，丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 811 评估价格为人民币 255.15 万元。

#### （四）涉及债权债务转移的

北京市丰台区枫竹苑二区 1 号楼 8 层 813 已抵押给北京海淀科技企业融资担保有限公司（以下简称“融资担保公司”），融资担保公司已同意公司带抵押办理网签、缴税及过户，融资担保公司保留抵押权并限制新的产权人办理转移登记。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据以标的资产经评估值为基础，双方协商定价。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司计划将上述交易标的房产转让，以交易时双方协商确定为准，目前尚未签订交易协议。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次出售的资产可以补充公司日常运营现金流，对公司的经营目标、发展战略不会产生不良影响。

## 七、备查文件目录

益升益恒（北京）医学技术股份公司第二届董事会第十五次会议决议

房地产评估报告[2022]中建银估字（449）号

房地产评估报告[2022]中建银估字（450）号

益升益恒（北京）医学技术股份公司

董事会

2022年8月3日