

证券代码：002628

证券简称：成都路桥

公告编号：2022-061

成都市路桥工程股份有限公司

关于全资子公司终止投资项目及退还土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概述

成都市路桥工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 6 月在四川天府新区成都直管区设立全资子公司成都成路天府科技有限公司（以下简称“成路天府”），并由成路天府在四川天府新区成都直管区竞得建设用地使用权后，全面实施成都路桥总部项目（以下简称“项目”）。具体内容详见公司于 2019 年 6 月 10 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的《关于签署投资合作协议并设立全资子公司的公告》（公告编号：2019-055）。

成路天府于 2020 年 11 月参与天府新区成都直管区正兴街道凉风顶村二、七组（天府总部商务区范围内，天府大道西侧，厦门路南侧）地块的国有建设用地使用权竞价，并最终竞得摘牌后与四川天府新区成都管理委员会自然资源和规划建设局签订了《成交确认书》。具体内容详见公司于 2020 年 11 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上披露的《关于全资子公司竞拍获得土地使用权的公告》（公告编号：2020-073）。

成路天府于 2020 年 12 月与四川天府新区总部经济局（原四川天府新区成都管理委员会总部经济局）签订了《国有建设用地项目履约协议书》（2020-50107 号宗地）（以下简称“《履约协议》”），并与成都市规划和自然资源局就本项目宗地签订了《国有建设用地使用权出让合同》及《国有建设用地使用权出让合同补充协议》（以下简称“《出让合同》”）。

二、项目终止原因及后续安排

自取得上述宗地国有建设用地使用权后，成路天府积极推进项目规划建设等相关工作，并投入资金支付前期相关费用。但由于本项目所处市场环境变化以及金融环境变化形成项目融资渠道障碍等原因，同时结合目前经营实际情况及未来发展规划，公司决定终止投资本项目，并与政府相关部门协商解除上述《履约协议》和《出让合同》，退还该土地使用权。

本次项目终止事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次事项已经公司第六届董事会第四十二次会议审议通过，本次事项尚需提交公司股东大会审议。

三、项目终止对公司的影响

本项目终止后，预计成路天府需确认的损失不超过4,455万元，主要为合同终止后损失的履约保证金及前期发生的在建工程费用，将减少公司2022年净利润不超过4,455万元，该金额占公司上一年度经审计净利润的比例约为56.38%，最终以会计师事务所审计的结果为准。同时，成路天府可收取退还的土地出让款及履约保证金不低于4,556万元。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

第六届董事会第四十二次会议决议。

特此公告。

成都市路桥工程股份有限公司董事会

二〇二二年八月四日