

关于对云南润晶工程技术（集团）股份有限公司 的年报问询函

公司二部年报问询函【2022】第221号

云南润晶工程技术（集团）股份有限公司（润晶股份）董事会：

我部在挂牌公司2021年年度报告事后审查中关注到以下情况：

1、关于建筑施工收入

报告期内，你公司实现建筑施工收入 34,505,026.71 元，同比下降 65.79%；毛利率 57.50%，较上年增长 43.72%。建筑施工收入占营业收入的比重为 31.89%，为公司主营业务之一。你公司年报披露，建筑施工业务毛利率大幅增长主要系不同的工程项目的毛利率差异较大，而本期完成的高毛利项目占比较大所致。

财务报表附注披露，你公司营业收入主要包括劳务分包收入、水利工程设计服务收入、环境检测服务收入、销售商品收入和让渡资产使用权收入，并分别披露了收入确认原则，但未披露建筑施工收入的确认原则。

请你公司：

（1）结合近三年建筑施工项目确认的收入、毛利率等情况，说明不同年度毛利率是否存在重大差异；结合具体项目内容、建筑施工收入的确认原则，说明不同工程项目的毛利率差异较大的合理性，是否符合行业惯例；

（2）说明未披露建筑施工收入确认原则的原因并补充披露；说明劳务分包收入是否属于你公司主营业务之一，劳务分包收入与建筑

施工收入之间是否存在关联关系,说明你公司在收入构成中未单独披露劳务分包收入的原因及合理性。

2、关于向关联方转租房屋

年报披露,你公司将承租的昆明市老民航路环城巷中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司(以下简称昆明勘测)2号院坝1号库房、2号库、办公及库房三幢房屋,以及宿舍一楼等转租给关联方昆明市官渡区瑞思贝幼儿园有限公司(以下简称瑞思贝)作为办公及教育用房,租赁期限为20年,租金合计约人民币4,158.98万元,报告期内你公司确认租赁收入1,165,645.85元。报告期末你公司确认长期应收瑞思贝款项23,817,224.38元,占总资产的14.41%。

请你公司:

(1) 说明承租昆明勘测房屋建筑物的业务背景、起始时间、租赁期限、租赁价格的确定方式等情况,说明将其转租给关联方瑞思贝的具体原因,转租是否违反与昆明勘测设计研究院的租赁合同;转租价格与原租赁价格是否存在重大差异,转租是否对你公司正常生产经营及办公产生不利影响;

(2) 结合转租价格的确定过程,说明价格是否公允;说明报告期末长期应收款金额确认的测算过程,与转租相关的会计处理是否符合企业会计准则的规定。

3、关于应收账款

报告期内，你公司实现营业收入108,192,243.81元，同比下降38.25%。应收账款期末余额为31,591,794.76元，较期初增加60.46%，其中账龄为1年以内的应收账款期末账面余额为24,193,868.65元，计提坏账准备比例为1%；账龄在4-5年的应收账款期末账面余额为2,406,075.75元，本年未见收回，计提坏账准备比例为50%。

请你公司：

(1) 结合销售政策、信用政策等，说明在收入下降的情况下，应收账款大幅增加的原因及合理性；与之相关的收入确认时点是否准确；

(2) 结合同行业情况、坏账准备计提政策、客户财务状况、期后回款情况等，说明坏账准备计提是否充分，计提比例与同行业可比公司是否存在重大差异；结合你公司已采取的催收措施、长期未收回的原因等，说明账龄在4-5年的应收款项是否存在无法收回的风险。

请就上述问题做出书面说明，并在8月18日前将有关说明材料报送我部（nianbao@neeq.com.cn），同时抄送监管员和主办券商；如披露内容存在错误，请及时更正。

特此函告。

挂牌公司管理二部

2022年8月4日